

# 「私達、物件は売れません！」

なぜあの人は桃太郎から  
買う必要があったのか!?

HPで紹介しています  
桃太郎不動産 検索  
桃太郎住宅 検索

カチッ

**1** 曾根東町 6丁目 **現地説明会**  
この土・日11:00~17:00

**限定①区画**  
建築条件付き宅地  
**1880**万円

- 曾根駅まで徒歩7分の好立地
- ダイエー近くで買い物便利
- 中豊島小・第4中校区です。
- 今ならまだ間に合う自由設計♪
- 地元工務店で建築するのでアフターも安心



所在地/曾根東町6丁目・交通/阪急曾根駅徒歩7分・土地/63.3㎡・建ぺい率60%・容積率/200%・取引形態/媒介

**3** オープンハウス開催♪  
この土・日11:00~17:00  
ライオンズマンション豊中旭丘  
204号室 **1780**万円

☆全面改装済み  
☆即入居可能  
☆人気地区  
☆買い物便利♪

月々:54,284円



●所在地/豊中市南野町1丁目●交通/北大阪急行線「桃山台」駅バス10分●専有面積/60.76㎡●バルコニー/10.2㎡●築年月日/昭和59年4月●管理費等/23,050円●取引形態/仲介

**5** 販売予告 **news!!**  
曾根東町4丁目 全3区画

①号地 約21坪  
②号地 約21坪  
③号地 約25坪

○希少価値物件  
○曾根駅徒歩7分  
○詳しくは担当者にお聞き下さい



**2** 箕面市 稲6丁目 **現地説明会**  
この土・日11:00~17:00

建築条件付き宅地 **1880**万円  
土地 **51.8**坪

☆自由設計  
☆買い物便利  
☆眺望良好

●所在地/箕面市稲6丁目●交通/北大阪急行線千里中央駅バス10分●土地/171.35㎡(建築条件付)●建ぺ率60%●容積率200%●用途地域/第二種中高層●取引形態/仲介●自由設計用地



**4** ☆今週の店長お勧め物件☆  
小曾根4丁目 **1900**万円

☆平成15年建築の築浅物件  
☆室内大変キレイにお使いです  
☆地震に強い鉄骨造!

●所在地/豊中市小曾根4丁目●交通/阪急宝塚線「庄内」駅徒歩13分●土地面積/49.75㎡●築年月日/平成15年12月●建物面積/62.1㎡●構造/鉄骨造3階建て●取引形態/仲介



**お問い合わせ方法は?**

- ①電話をおとり下さい。
- ②06-6868-0059をプッシュ。
- ③受付ができましたら「〇番の物件について聞きたいのですが..」「〇〇の地域で探しているのですが..」などお話し下さい。
- ④物件担当におつなぎしますのでしばらくお待ち下さい。
- ⑤あいにく担当が不在の場合にはすぐに折り返しご連絡させて頂きますのでお名前、ご連絡先を伝えていただいで電話をお切り下さい。



近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
全日本不動産近畿流通センター会員  
大阪府知事(一)第B1540号  
(社)全日本不動産協会会員  
(社)不動産保証協会会員  
行有効期限:平成21年2月末日

株式会社 桃太郎不動産 豊中店 豊中市城山町丁目1-7-7  
**TEL 06-6868-0059**

