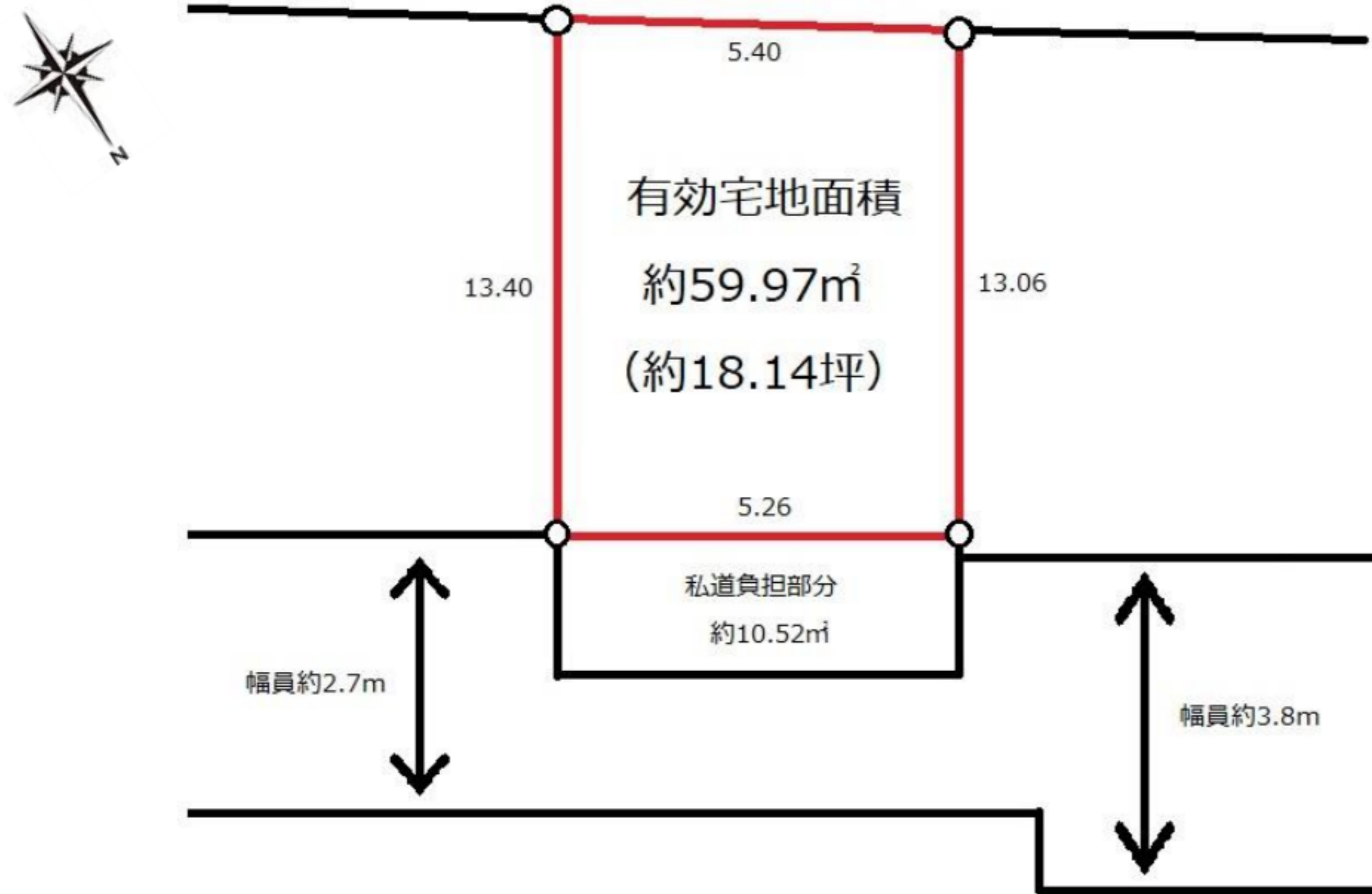


1. 土地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

- 現状更地
- 建築条件無し
- お好きな工務店、ハウスメーカーで建築可能



物件種目	売土地		最適用途	住宅用地					
価格	総額	1,150 万円	m ² 単価	万円					
所在地	豊中市千成町3-6-8								
交通	阪急神戸線		神崎川	駅 徒歩	9 分				
	バス		分	停 徒歩	分				
土地面積 (私道含まず)	公簿	70.49 m ²	地目	宅地					
私道負担	有	約10.52 m ²	地勢						
セットバック		m	建築条件	無					
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	接面	約5.26 m	方向	北東	幅員	約2.7 m
	種別		位置指定	接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定	接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出						
用途地域	工業地域		地域地区	法22条区域					
建ぺい率	60	%	容積率	160	%				
その他の制限									
設備・条件									
現況	更地		引渡時期	即時					
備考	道路種別：第42条2項道路 上記土地面積は私道負担部分を含みます。 上記私道負担面積は確定測量では無いため、 将来確定測量後の面積と差異が生じる可能性があります。 両側隣地より一部越境があります。 上水の引込管は現状13mmです。 下水については現状不明※新規引込の可能性あり								



不動産売買・仲介・管理
momotarou 不動産
 株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号
 公益社団法人 全日本不動産協会会員
 〒564-0024
 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階
 FAX 06-6319-7167

お問い合わせ
06-6319-7166
<https://momotaroufudousan.co.jp>