GRAFARE

MINOOSHMAKIMACHI

箕面市牧落1棟

新築分譲住宅

〈全1棟〉

解放のある間口広々14m!

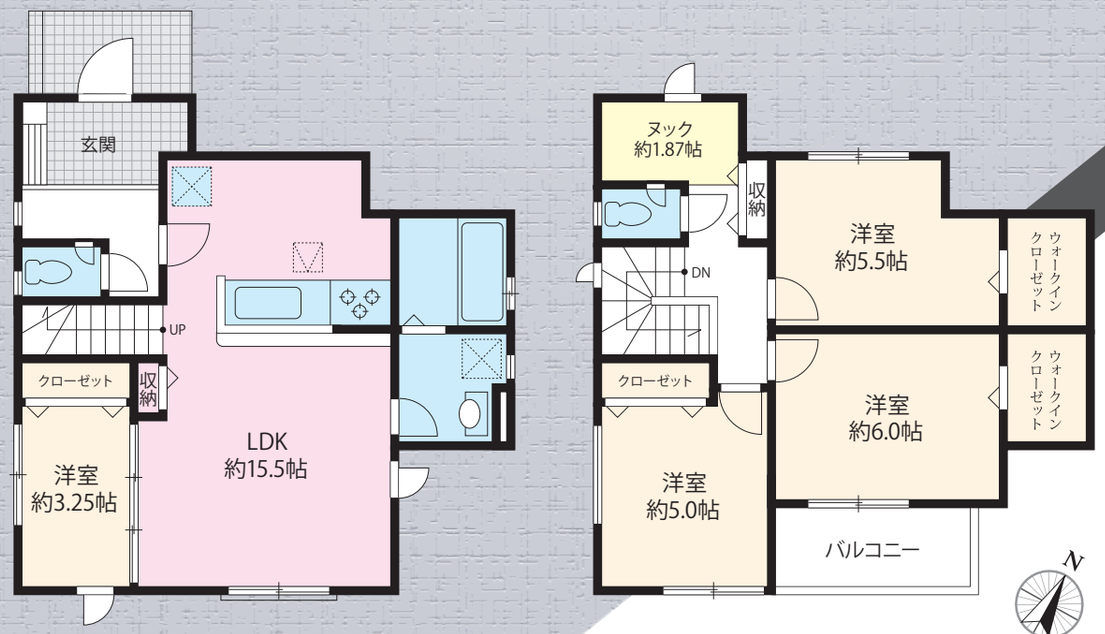
南西公道面につき日当たり良好です!人気エリアに限定1棟

色変更
10月下旬まで可能!

※完成イメージパース

1号棟　4SLDK＋2WIC

敷地面積：100.57 ㎡（30.42 坪）
建物面積：93.77 ㎡（28.36 坪）
建築確認番号：第トラスト 23-1452 号

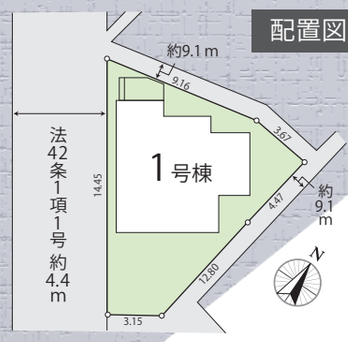


1F 49.06 ㎡（14.84 坪）　2F 44.71 ㎡（13.52 坪）

販売価格

4,790 万円（税込）

配置図



充実の設備仕様　EQUIPMENT

TV付モニターフォン / 洗面化粧台 / 1坪バス / シャワートイレ / 24時間換気 / フラット35S / ベタ基礎 / 建物10年保証 / 食洗機 / 浴室乾燥機 / 床下収納 / サイディング

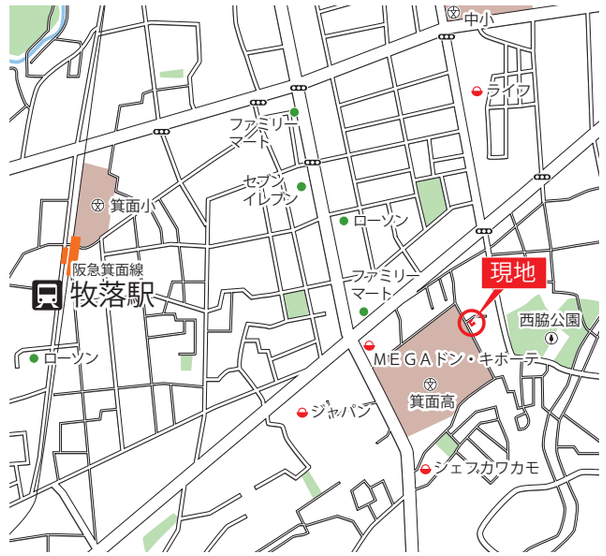
IDS工法（スケルトンインフィル住宅）
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率の5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関により計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

住宅性能表示制度　第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心
タクトホームの家は 6項目 において最高等級を取得
耐震等級（数値のしにくさ）：東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
耐震等級（損傷のしにくさ）：東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
耐風等級：500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。
劣化対策等級（構造躯体等）：概ね75年から90年もつ住宅。
ホルムアルデヒド発散等級：居室内の床材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
維持管理対策等級：専用の給排水管・ガス管の維持管理を容易とするために必要な対策。
最高等級取得：ホルムアルデヒド発散等級 3、耐風等級（構造躯体の強風対策） 3、維持管理対策等級 3、劣化対策等級（構造躯体等） 3、耐震等級 2
地震保険の優遇が受けられます。　保険料が最大50％割引
設計住宅性能評価　建設住宅性能評価

周辺環境 LIFE INFORMATION

- □あい保育園 …… 650m
- □牧落幼稚園 …… 900m
- □箕面小学校 …… 1,100m
- □第五中学校 …… 450m
- □MEGAドンキホーテ箕面店 …… 400m
- □ファミリーマート箕面牧落三丁目店 …… 450m
- □北緑丘２丁目第２公園 …… 700m
- □前田内科クリニック …… 1,600m

NAVI　箕面市牧落４丁目7-9-1



■所在／箕面市牧落４丁目7-9-1（住居表示）箕面市牧落４丁目64番1（地番）■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化 区域■用途地域／第一種中高層住居専用地域■その他法令制限／法22条区域・第3種高度地区■建ぺい率／60%■容積率／200%■構 造／木造2階建■駐車場／有（1台分）■接道／南西　42条1項1号　幅員　4.4m■現況／建築中■完成／2024年2月中旬予定■引渡／　2024年2月下旬予定■設備／関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水・ 網戸設置費用は154,000円（税込）必須

■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円（税込）となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。（現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります）※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。（増減精算は致しません）※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要になります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要になります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

不動産売買・仲介・管理
momotarou不動産
株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許　大阪府知事(2)第57578号
公益社団法人　全日本不動産協会会員
〒564-0024
大阪府吹田市高城町15番4号　MJ BLDG 1階
FAX　06-6319-7167

お問い合わせ
06-6319-7166
https://momotaroufudousan.co.jp