

# 売地

三国駅

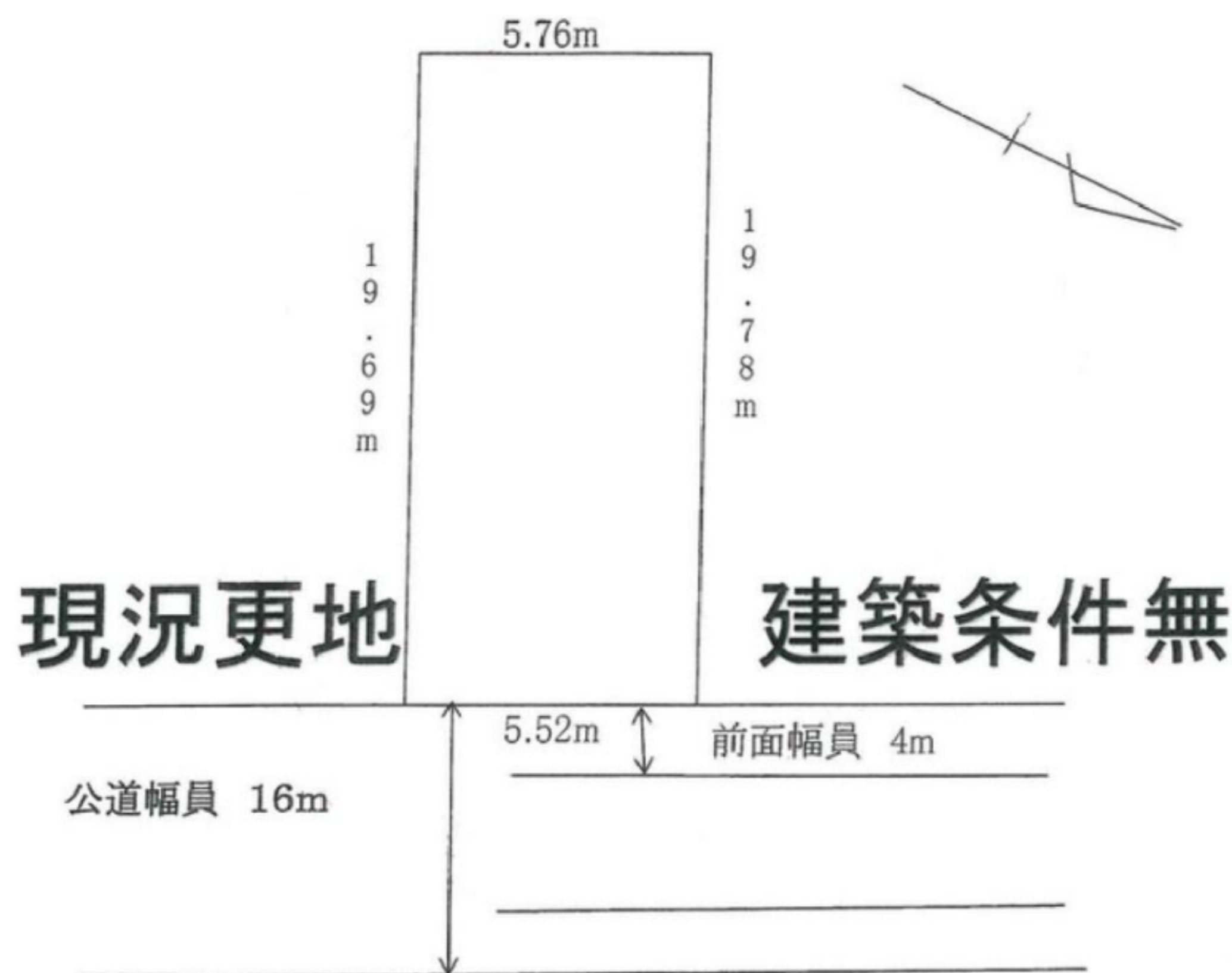
更地渡し

土地面積  
実測 111.69m<sup>2</sup>

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

建築条件無し  
徒歩約3分にスーパーライフと家電のエディオン  
徒歩約5分に家具のニトリ  
阪急三国駅まで徒歩8分



三国1丁目新築

プラン図



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	三国		
土地面積	実測 111.69m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	なし
価格	3,280万円	坪単価	@97.09万円

物件所在地	大阪府豊中市三国1丁目4番11号		
交通	阪急電鉄宝塚線 三国 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	東16.0m 公道 接面5.5m		
設備			
備考	近隣商業地域の為、建蔽率80%・容積率200%エディオン・スーパーライフまで徒歩3分ニトリまで徒歩5分・阪急三国駅徒歩8分生活施設が揃ったこの立地でお好きなハウスメーカーで理想のお家を建築してください。 利用駅1：阪急電鉄宝塚線庄内 徒歩14分		



不動産売買・仲介・管理  
**momotarou** 不動産

株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号  
公益社団法人 全日本不動産協会会員  
〒564-0024  
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階  
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ  
**06-6319-7166**  
<https://momotaroufudousan.co.jp>