



現況と図面が異なる場合は現況優先となります

# 豊中市宮山町一丁目

# リノベーション住宅

## ■RENOVATION (R5/5完成)

- 間取り変更……… 1F DK+和室→LDKに拡張  
2F 和室→洋室
- 設備……… システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ 新品交換  
LDKにパントリー・飾り棚 新設  
押入→クローゼットに変更  
建具・サッシ 新品交換
- 塗装……… 外壁・内外階段・玄関ドア・駐車場・屋根瓦
- 防水塗装……… 2F ベランダ
- 張替……… 全室壁・床・天井クロス・全床材
- ハウスクリーニングなど

## ■ACCESS

- 大阪モノレール「柴原阪大前」駅 徒歩14分
- 阪急箕面線「桜井」駅 徒歩20分

## ■LIFE INFORMATION

- 桜井谷小学校 約210m (徒歩3分)
- 豊中市立第二中学校 約240m (徒歩3分)
- 豊中宮山郵便局 約200m (徒歩3分)
- 豊中病院 約860m (徒歩11分)

令和5年5月  
リノベーション完工済!

- 2階東側バルコニーから見渡せる眺望が魅力
- 駐車場有り (300×200)
- 幼・小・中が近く  
お子様の通園、通学も安心です

<物件概要>◇所在地/豊中市宮山町1丁目4-66 ◇交通/阪急宝塚線「豊中」駅バス乗車10分「桜井谷」停より徒歩4分 ◇土地権利/所有権 ◇構造/木造2階建 ◇土地面積/公簿98.07㎡ ◇建物面積/109.03㎡ ◇間取:4LDK ◇販売価格/3,280万円(税込) ◇築年月/1978年10月 ◇地目/宅地 ◇用途地域/第1種低層 ◇建ぺい率/60% ◇容積率/150% ◇都市計画/市街化区域 ◇その他の法令上の制限/第1種高度地区・建築基準法22条区域 接道状況/私道 南東側 幅員約4.7m ◇現況/空家 ◇引渡日/相談 ◇固定資産税/67,070円(令和4年度)

3,280万円



不動産売買・仲介・管理  
**momotarou**不動産  
株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号  
公益社団法人 全日本不動産協会会員  
〒564-0024  
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階  
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ  
**06-6319-7166**  
<https://www.osakafudousan.jp/>