

【トラストの家】

豊中市服部南町3丁目

新築戸建分譲

限定2区画

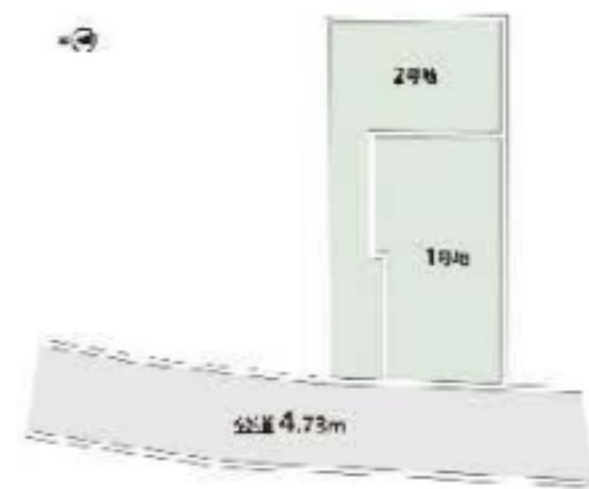
2号地

価格 **4,480万円** (消費税込)



敷地面積 **73.58㎡(22.26坪)**

建物面積 **95.58㎡(28.91坪)**



1号地

価格 **4,680万円** (消費税込)



敷地面積 **69.67㎡(21.07坪)**

建物面積 **114.07㎡(34.50坪)**

(車庫部分10.39㎡含む)

【充実の最新設備】

- 床暖房 (リビング・ダイニング・キッチン3面)
- 対面式システムキッチン・タカラスタンダード (ハイパーガスコンロ・食器洗浄乾燥機付)
- ユニットバス・1616サイズ (ミストカック・サーモスバス付)
- ツナガルde給湯器 (外出先からスマホでお風呂のお湯はりや床暖房のON/OFFができます)
- 玄関ドアは2階リビングから施錠/開錠 (外出先からスマホでリモート操作、応答もできます)
- 留守時に便利な宅配ボックス
- 電気自動車用のEVコンセント標準
- フローリングは朝日ウッドテック使用

物件概要●物件所在地：豊中市服部南町3丁目2-13 ●交通：阪急宝塚線「服部天神」駅徒歩6分 ●敷地面積：69.67㎡(21.07坪)～73.58㎡(22.26坪)
●構造：木造3階建 ●建物面積：95.58㎡(28.91坪)～114.07㎡(34.50坪) ●間取り：3LDK～4LDK ●建築確認番号：第J22-00886号他
●用途地域：第1種住居地域●建ぺい率：60%容積率：200% ●道路：西側4.73m公道 ●設備：関西電力・公営上下水道・都市ガス ●完成：2023年5月 ●取引態様：売主



momotarou不動産

不動産売買・仲介・管理
株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号
公益社団法人 全日本不動産協会会員
〒564-0024
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ
06-6319-7166
<https://www.osakafudousan.jp/>