

物件概要書



- 平成23年8月建築・2LDK+畳コーナー！
- オール電化住宅・収納多く住み良い環境！
- こだわりの注文住宅！南側にお庭もあります！
- 南側通路につき日当たり良好です！
- 窓が多く風通し良好です！
- 室内大変キレイにお使いです！手入れ不要！
- 食洗器・浴室乾燥機等の設備が充実！
- 万代豊中本町店 徒歩10分！
- ローソン豊中上野東店 徒歩5分！



おすすめポイント

築後12年と築浅く、室内は手入れ不要なほど大変キレイにお使いです。
 収納も多く、窓が多いため日当たりや風通しは抜群です。こだわりの注文住宅で建築されているため、玄関周りも広く細部にまでこだわった造りとなっております。
 空き家につきお気軽にご内見くださいませ♪

備考

- 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ■室内残置物あり（引渡し迄に売主にて撤去処分します）
- 上野小学校・第十一中学校区 ■駐車スペース：有（車種による制限有）

現況/空家 引渡/即時

種別	中古戸建			
価格	3980万円			消費税
所在地	豊中市上野西三丁目12番11号			
交通	大阪モノレール本線「少路」駅 徒歩12分			
	阪急宝塚線「豊中」駅バス16分 「上野西三丁目」徒歩4分			
土地	権利	所有権	地目	宅地
	土地面積	公簿	115.73㎡	約35.01坪
	私道負担	無	セットバック	無
	地勢	平坦	舗装	済
	接道道路	北	位置指定	
接道	北側幅員約4.3mの公道に約23.3m接道			
建物	床面積	合計101.12㎡		約30.59坪
	1階	52.90㎡	2階	48.22㎡
	3階	---		
構造	木造セメントかわらぶき2階建			
間取り	2LDK+畳コーナー	築年月日	平成23年8月	
制限	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	150%
	都市計画	市街化区域	高度地区	第一種高度地区
その他	建築基準法第22条区域、埋蔵文化財包蔵地区			
設備	電気/上下水道/給湯			



不動産売買・仲介・管理
momotarou不動産

株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号
 公益社団法人 全日本不動産協会会員
 〒564-0024
 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階
 FAX 06-6319-7167

お問い合わせ
06-6319-7166

<https://www.osakafudousan.jp/>