

売地

(公簿) 136.37㎡

阪急電鉄宝塚線

豊中駅

徒歩22分

《赤阪売地》

阪急電鉄宝塚線「岡町」駅 徒歩21分
阪急電鉄宝塚線「曽根」駅 徒歩28分

閑静な住宅地・建築条件無し
整形地 41.25坪 (更地)



周辺環境

阪急オアシスタ日丘店まで387m, いかりスーパーマーケット豊中店まで614m, サンディ豊中夕日丘店まで241m, フレンドマート豊中熊野店まで1076m, フレスコ熊野店まで1193m, ファミリーマート豊中旭丘店まで414m, ホームセンターコーナン豊中夕日丘店まで447m, スギ薬局豊中熊野店まで589m



地形図等

価 格	4,500万円		
坪単価	@109.09万円		
所在地	豊中市赤阪1丁目2番20号 (旧住居表示)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	1種中高
土地権利	所有権		
引渡し方法	現況渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容 積 率	160%
法令制限等	建基法第22条区域・高さ制限・第2種高度地区・敷地内側溝整備		
現 況	更地	引渡可能時期	2023年07月03日
備 考	南4.0m 私道 接面11.2m 位置指定あり 地勢：平坦 【現状有姿/公簿取引/境界確定済】 ■防火規制/建築基準法第22条区域 ■高さ制限 (道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制) ■第2種高度地区 (10m+1:0.6) ■航空法 ■景観法 (高さ10m) ■敷地面積制限 (最低限度80㎡) ■屋外広告物許可・禁止地域/重点制限区域 ■居住誘導区域/一般型居住誘導区域 ■ハザード/天竺川・宛川洪水浸水想定区域内 (浸水深/0.27m) ■敷地内側溝整備要す ■隣地境界線からのあき寸法有効50cm以上確保要す		
設備特徴	都市ガス, 上水道, 下水道, 整形地		



外観



外観



外観



北側境界線付近



外観



外観



道路接面



外観



地形図等



不動産売買・仲介・管理
momotarou 不動産

株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号
公益社団法人 全日本不動産協会会員
〒564-0024
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ

06-6319-7166

<https://www.osakafudousan.jp/>