

新築一戸建

価格（税込）

5,280 万円

交通

阪急宝塚

線

石橋阪大前

駅

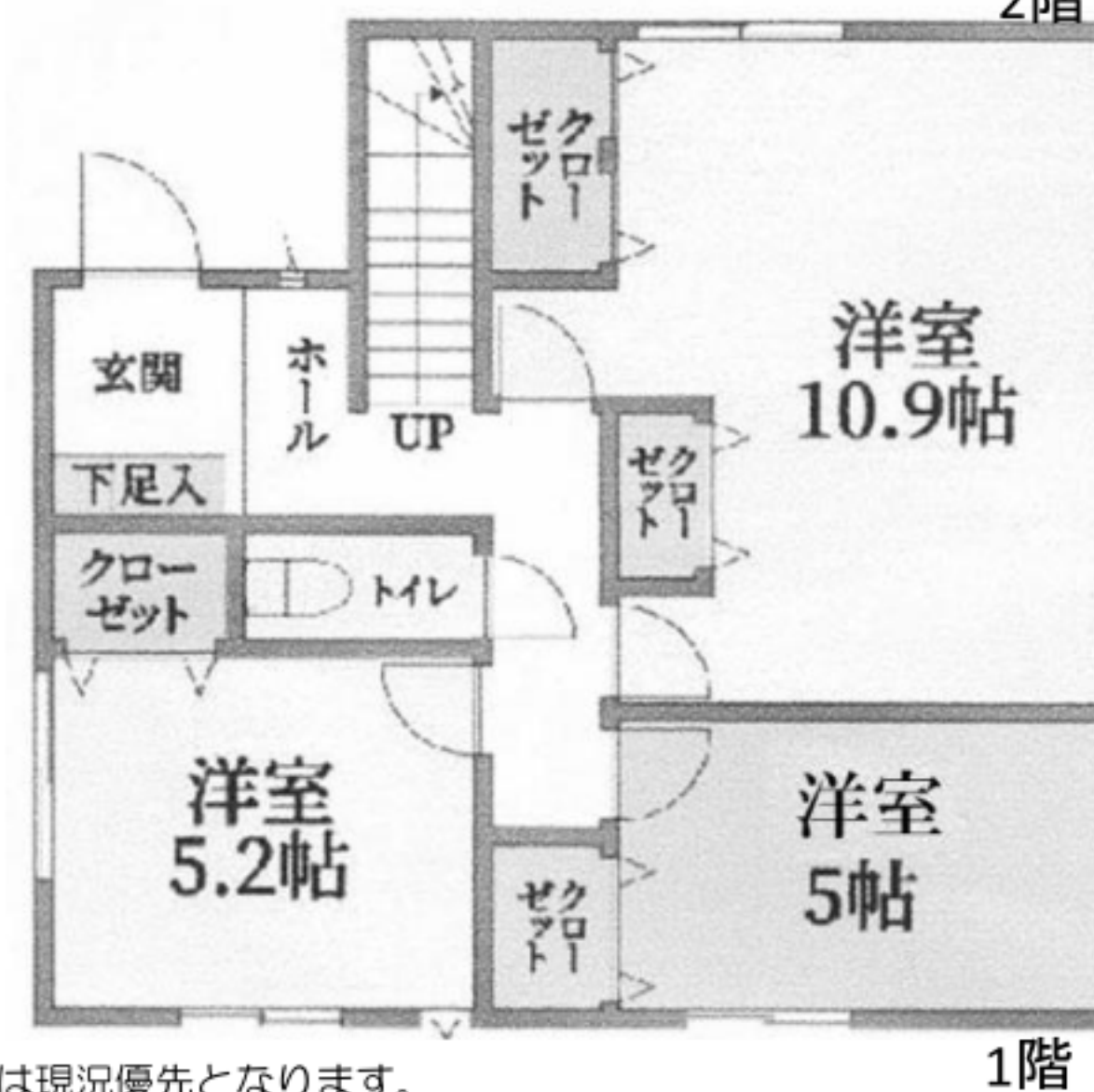
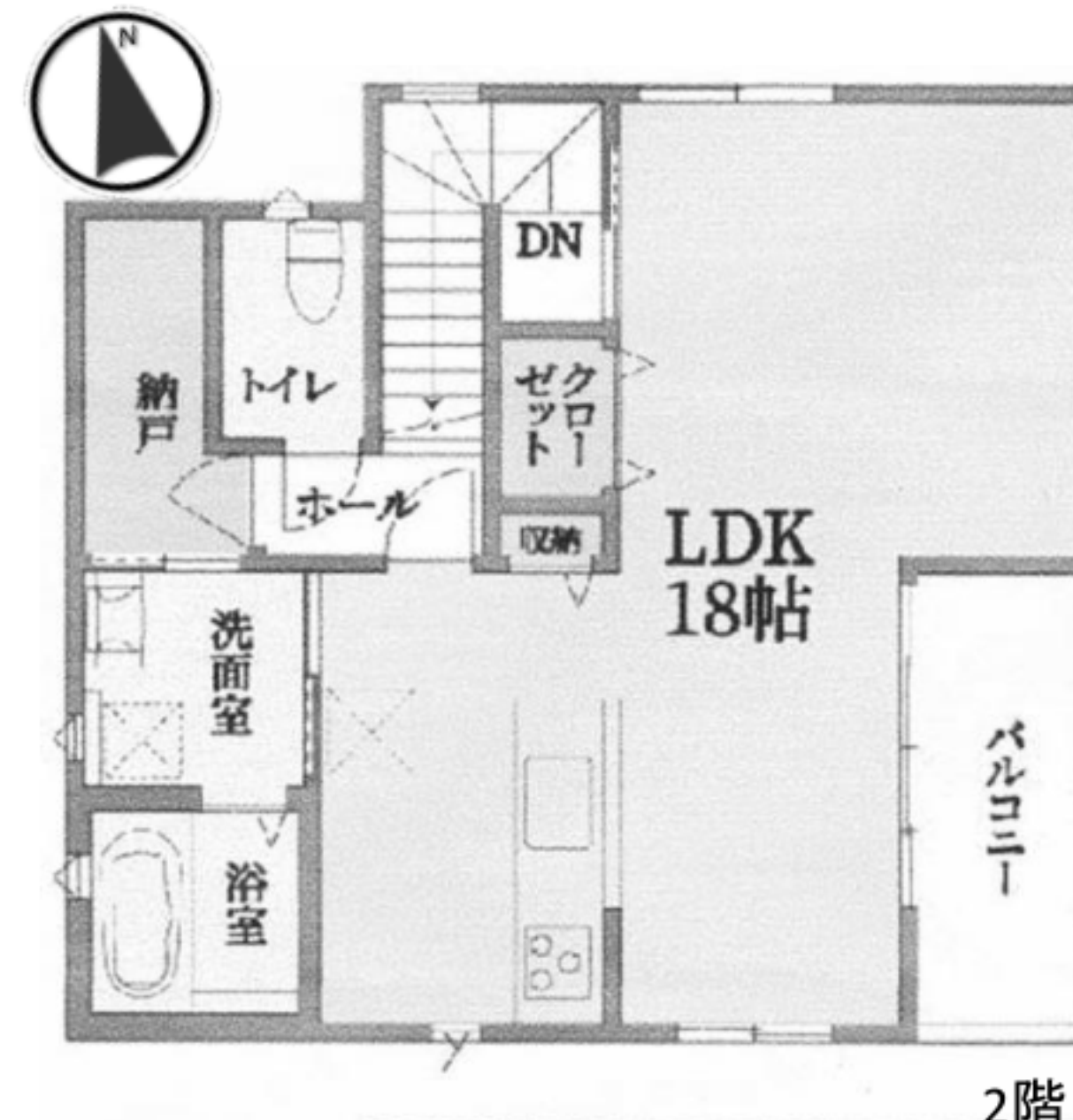
バス

分・バス停

下車 徒歩 9 分

所在（住居表示）

箕面市瀬川5丁目9-12 ①号地



- ★阪急宝塚線『石橋阪大前』駅徒歩約9分！
- ★2023年3月完成！
- ★生活施設至便！
- ★発砲ウレタン断熱工法！
- ★周辺隣接地の宅盤が低いいためLDK日当たり良好！
- ★LDK床暖房 ★対面式キッチン！
- ★オール電化住宅
- ★ご希望により洋室10.9帖を2室に分けることも可能です！
- ★リビングから箕面山景一望できます！

\*この不動産案内書は概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

生活施設

お買物  
病院阪急オアシス箕面連  
4 分幼稚園  
保育園市立せいなん幼稚園約14 分  
瀬川保育園 約13 分

小学校

西南小学校 約10 分

中学校

第三中学校 約11 分

土

権利（所有権）  
借地料（月額 ----- 円）  
敷地面積（公簿） 134.93 m<sup>2</sup>（ 40.81 坪）  
他私道負担面積（公簿） m<sup>2</sup>（ 坪）

地

地目（宅地・）  
地勢（その他 - 面積割合 %）  
接面道路（公道 - 位置指定 無）  
道路方位・道路幅員（北 幅員 約4.0 m）  
道路面より（ m ） 舗装（完全）

建

構造（木造瓦葺 2 階建）  
建築（令和5年 3月）・増改築（）  
1 階（ 52.17 m<sup>2</sup>） 2 階（ 49.27 m<sup>2</sup>）  
その他[ ]（ m<sup>2</sup>）  
合計（公簿） 101.44 m<sup>2</sup>（ 30.69 坪）  
間取り（ 3 LDK ）

制

建ぺい率 60 % 容積率 200 %  
用途地域（第一種中高層住居専用地域）  
高度地区（第3種高度地区）防火地域（指定なし）  
都市計画（市街化区域）  
土地区画整理事業（計画無）計画道路（無）  
その他法令上の制限（）

施

水道（公営）ガス（オール電化）  
汚水（本下水）雑排水（本下水）  
駐車スペース（有）

引渡

現況（空家）  
即可



momotarou不動産

株式会社momotarou不動産

不動産売買・仲介・管理

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号  
公益社団法人 全日本不動産協会会員  
〒564-0024  
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階  
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ

06-6319-7166

<https://www.osakafudousan.jp/>