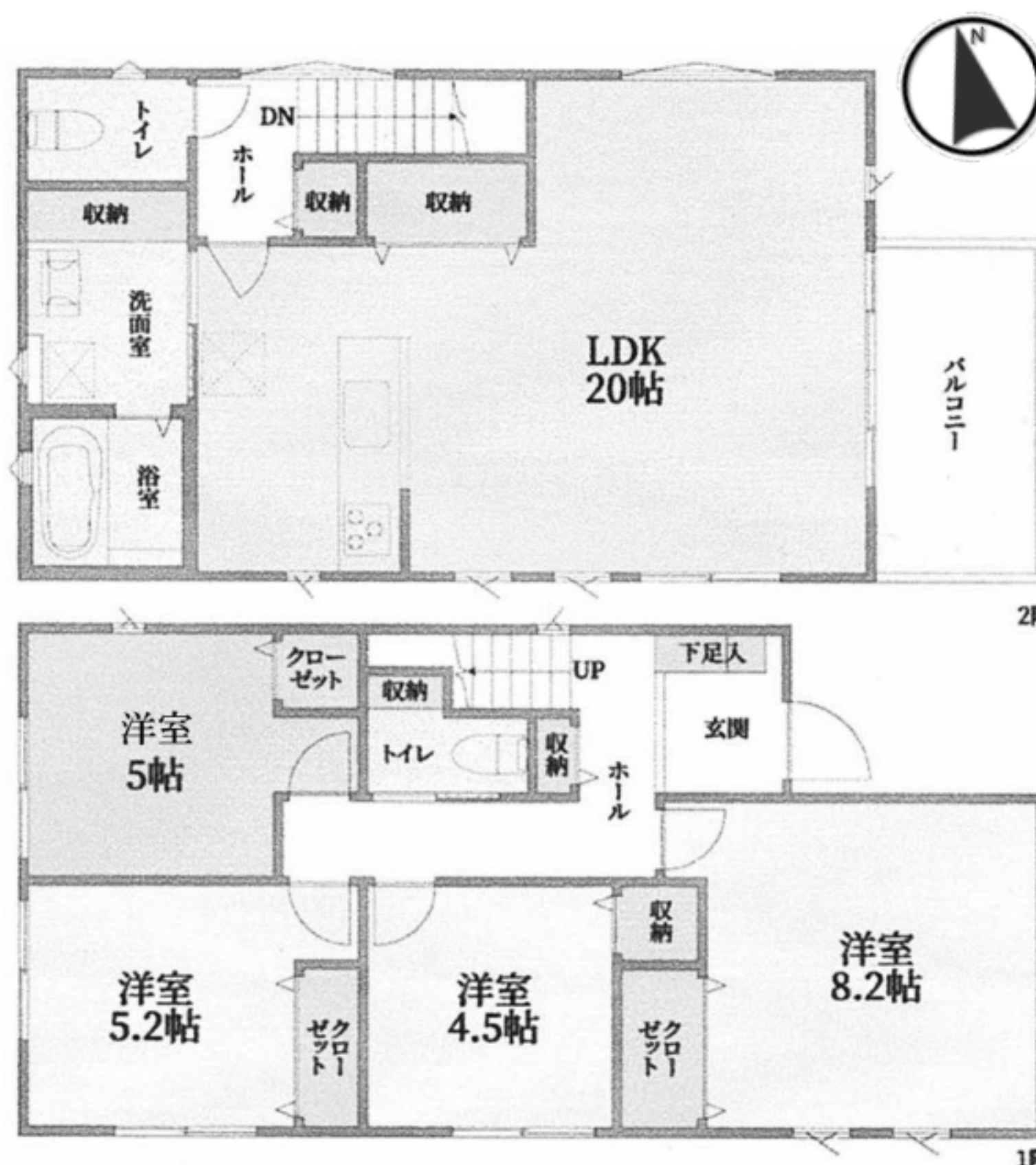


新築 一戸建	価格（税 込）	交通	阪急宝塚 線	石橋阪大前 駅	所在（住居表示）
	5,280 万円	バス	分・バス停	下車 徒歩 9 分	箕面市瀬川5丁目9-12 ②号地



- ★阪急宝塚線『石橋阪大前』駅徒歩約9分！
- ★2023年3月完成！
- ★生活施設至便！
- ★発砲ウレタン断熱工法！
- ★南側が1段低いためLDK日当たり良好！
- ★LDK床暖房（3か所）
- ★対面式キッチン！ ★各室に収納有！
- ★オール電化住宅！ ★エコキュート！
- ★駐車2台可能！ ★外構費用込み！
- ★生活動線を考えた間取りです。2階リビングの利便性を実感していただけます。
- ★利便性と静寂性を兼ねそろえた立地です！
- ★車種により3台駐車も可能です！

*この不動産案内書は概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

生活 施設	お買物	阪急オアシス箕面連 4 分	幼稚園 保育園	市立せいなん幼稚園約14 分 瀬川保育園 約13 分	小学校	西南小学校 約10 分
	病院		役所		中学校	第三中学校 約11 分

土 地	権 利（ 所 有 権 ）	
	借 地 料（月額 ----- 円）	
地	敷 地 面 積（公簿）	162.13 m ² （ 49.04 坪）
	他私道負担面積（公簿）	m ² （ 坪）
建 物	地 目（ 宅 地 ・ ）	
	地 勢（ その他 -面積割合 % ）	
制	接面道路（ 公 道 -位置指定 無 ）	
	道路方位・道路幅員（ 北 幅員 約4.0 m ）	
限	道路面より（ m ）	舗 装（ 完 全 ）
	構 造（ 木造瓦葺 2 階建 ）	
施 設	建 築（ 令和5年 3月 ）・増改築（ ）	
	1 階（ 49.68 m ² ） 2 階（ 54.65 m ² ）	
引 渡	その他[]（ m ² ）	
	合 計（公 簿）	104.33 m ² （ 31.56 坪）
備 考	間 取 り（ 4 LDK ）	
	建ペイ率 60 % 容積率 200 %	
引 渡	用途地域（ 第一種中高層住居専用地域 ）	
	高度地区（ 第3種高度地区 ） 防火地域（ 指定なし ）	
施 設	都市計画（ 市街化区域 ）	
	土地区画整理事業（ 計画無 ） 計画道路（ 無 ）	
引 渡	その他法令上の制限（ ）	
	水 道（ 公 営 ） ガ ス（ オール電化 ）	
施 設	汚 水（ 本下水 ） 雑排水（ 本下水 ）	
	駐車スペース（ 有 ）	
引 渡	現 況（ 空 家 ）	
	即 可	



不動産売買・仲介・管理
momotarou不動産

株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号
公益社団法人 全日本不動産協会会員
〒564-0024
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ
06-6319-7166
<https://www.osakafudousan.jp/>