

# 売土地

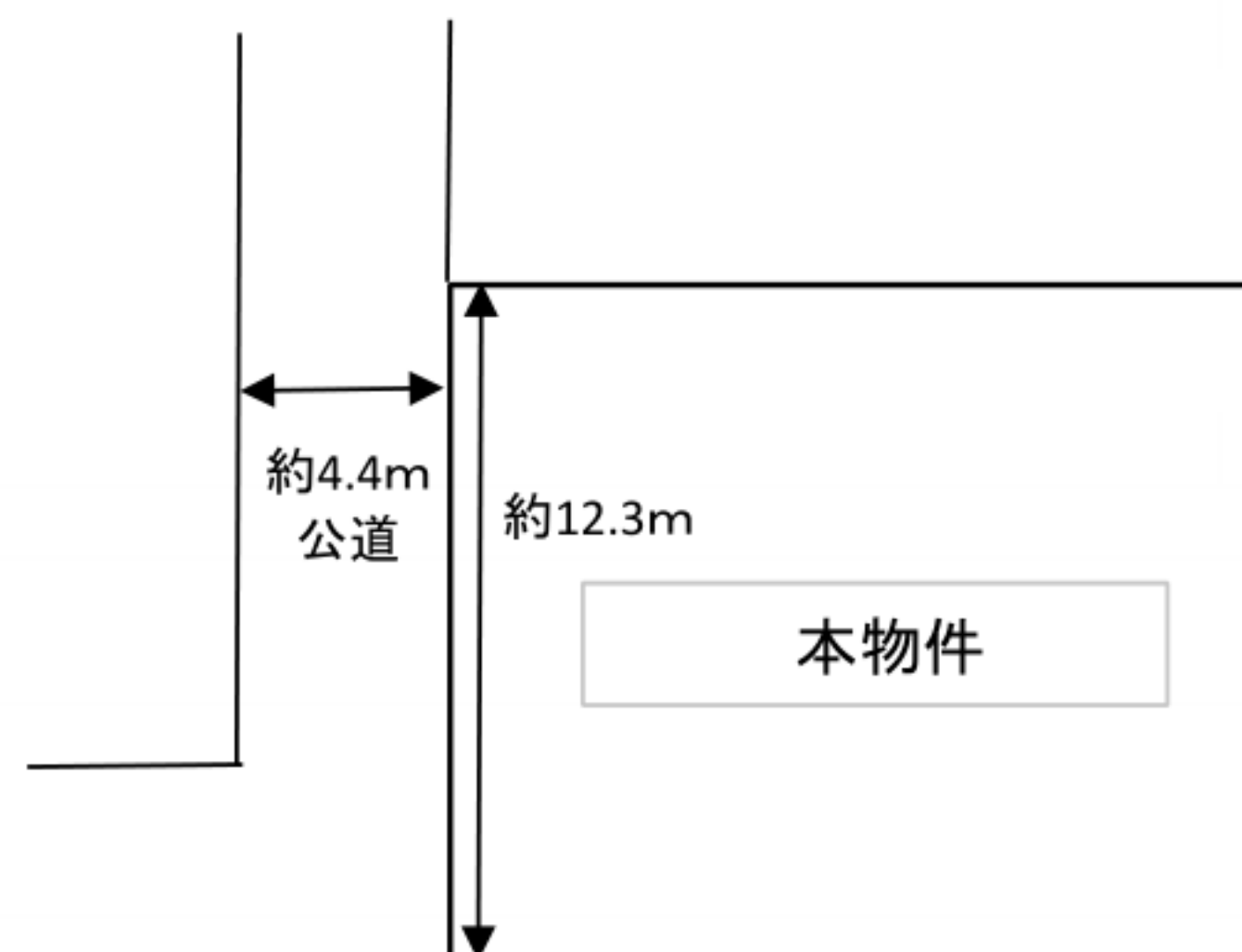
箕面市桜ヶ丘5丁目

販売価格

2,780万円 (税込)

- 所在地／大阪府箕面市桜ヶ丘5丁目3番3号
  - 交通／阪急箕面線「桜井駅」から徒歩約16分
  - 土地(所有権)  
地目／宅地  
地積／174.87㎡(公簿)
  - 都市計画／市街化区域
  - 用途地域／第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率／60%
  - 容積率／150%
  - 第1種高度地区
  - 防火指定なし(法22条)
  - 絶対高さ／10m
  - 道路／西側：約4.4m(公道／42条1項1号)
  - 設備／公営上下水道・電気・都市ガス
  - 現況／空家
  - 引渡時期／相談
- ※敷地内一部高低差あり  
※契約不適合責任免責

土地:174.87㎡(約52.8坪)  
解体更地渡し・建築条件なし



**momotarou**不動産

不動産売買・仲介・管理  
株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号  
公益社団法人 全日本不動産協会会員  
〒564-0024  
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階  
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ

**06-6319-7166**

<https://www.osakafudousan.jp/>