

物件概要書



★残り1区画！ ★4LDK+車庫あり ★目の前に小学校あり
 ★箕輪小学校、第五中学校校区 ★「豊中駅」徒歩9分 ★生活至便
 ★全居室に収納スペースあり！ ★両面接道で日当たり良好！

備考

■図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

現状／完成済 引渡／相談

種 別	新築戸建			
価 格	3,780 万円			消費税
所在地	豊中市箕輪1丁目8-1			
交 通	阪急宝塚線「豊中」駅徒歩9分 阪急宝塚線「岡町」駅徒歩13分			
土 地	権利	所有権	地目	宅地
	土地面積	公簿	65.29㎡	19.74坪
	私道負担		セットバック	
	地勢	平坦	舗装	
	接道道路	東、南	位置指定	
接 道	東側幅員約4.0m			
	南側幅員約4.0m			
建 物	床面積	92.34㎡		28.05坪
	構造	木造		
	間取り	4LDK	築年月日	令和5年2月
制 限	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	高度地区	
	その他			
設 備				



不動産売買・仲介・管理
momotarou不動産

株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号
 公益社団法人 全日本不動産協会会員
 〒564-0024
 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階
 FAX 06-6319-7167

お問い合わせ
06-6319-7166

<https://www.osakafudousan.jp/>