

中古戸建	価格 税込み 2,780 万円	交通 阪急宝塚線「豊中」駅 徒歩23分 北大阪急行線「桃山台」駅 徒歩26分	所在 大阪府豊中市熊野町1丁目(10-5)
------	---	---	---------------------------------

解放感溢れるリビングで 家族団欒をお楽しみ下さい

- 令和4年8月フルリノベーション完了
- 駐車場あり
- 敷地と道路の高低差はフラットです
- リビングは4面採光、日当たり抜群です
《リノベーション内容》
- 外壁塗装
- 玄関ドア交換
- 全室床・壁紙張り替え
- 水まわり新品交換

■ ライフインフォメーション

- 豊中市立熊野田小学校 約677m
- 豊中市立第十五中学校 約848m
- ファミリーマート豊中旭丘店 約372m
- スギ薬局豊中熊野店 約378m
- いかりスーパーマーケット豊中店 約432m
- 認定こども園熊野田幼稚園 約303m



間取り



土地	権 利	：所有権		
	借地料	：－	借地期間	：－
	土地面積	：[公簿] 49.7㎡ (約15.03坪)		
	セットバック	：－		
	その他	：－		
	他私道負担面積	：4.7㎡(1.42坪)		
建物	地 目	：宅地		
	接面道路1	：南西約4m	接道間口1	：約4.9m
	接面道路2	：－	接道間口2	：－
	構 造	：木・鉄筋コンクリート造スレート葺3階建		
	1F	：28.83㎡	2F	：28.82㎡
	3F	：25.28㎡	R階	：
	合計	：82.94㎡ (約25.08坪)		
	(内車庫面積)	：－ (内地下室面積)：－		
	建築年月	：2002年10月		
	増改築	：－		
	間取り	：2LDK (S・サービススペースは、納戸)		
制限	建ぺい率	：60%		
	容積率	：200%		
	用途地域	：第一種中高層住居専用地域		
	地域・地区	：第2種高度地区		
	都市計画区域	：市街化区域		
	都市計画道路	：無		
	土地区画整理	：無		
	その他法令上の制限	：建築基準法第22条区域		
施設	水道	：公営	ガス	：都市ガス
	汚水	：本下水	雑排水	：本下水
	駐車スペース	：有		
引渡	現 況	：空家		
	引 渡	：即時		
備考				

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



不動産売買・仲介・管理
momotarou不動産
 株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号
 公益社団法人 全日本不動産協会会員
 〒564-0024
 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階
 FAX 06-6319-7167

お問い合わせ
06-6319-7166
<https://www.osakafudousan.jp/>