

2. 一戸建住宅等

現地案内図・物件図面

豊中市大黒町1丁目新築戸建

■ 角地（一方は基準法外道路）に付、採光・通風良好！

※ 生活に便利な施設多数

関西スーパー 徒歩5分、スーパーライフ 徒歩5分、コーナン 徒歩6分

設備充実

- ★ 食器洗浄乾燥機付システムキッチン
- ★ ミストサスナ付浴室乾燥機付システムバス(ミストガフック)
- ★ LDKに床暖房3カ所(ヌック)
- ★ 省エネ給湯器(エコジョーズ)



※ 現況と異なる場合は、現況優先といたします。

※ 別途建築確認費用40万円、外構費60万円が必要



不動産売買・仲介・管理
momotarou 不動産

株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号
公益社団法人 全日本不動産協会会員
〒564-0024
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ

06-6319-7166

<https://www.osakafudousan.jp/>

物件種目	新築一戸建住宅		
価格	総額	3280 万円	内消費税額 万円
物件所在地	大阪府豊中市大黒町1丁目 3-19付近 3番付近		
交通状況	阪急宝塚線 庄内駅より徒歩 14 分		
土地面積	公簿	65.91 m ²	ほか私道面積 m ²
国土法届	付帯権利		
建物面積	延べ	99.63 m ²	
	1F	29.16 m ²	2F 34.02 m ² 3F 36.45 m ² 合計 m ²
建物構造	木造		
材質等	地上 (3) 階 地下 () 階		
間取	部屋数 (4) LDK		
築年月	2023年2月完成予定		駐車場 有
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画			
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域		
地勢	平坦		
設備	電気	上水道	下水道
	プロパンガス	電話	浄化槽
			汲取
			側溝
			都市ガス
			給湯
接道状況	一方道路		
接道方向等	北側 幅員 (4.4) m		
	位置指定 に m 接面		
現況			
引渡	期日指定<和暦 年月 >		
備考			