

# 千里園1丁目 中古戸建



- ・令和4年5月クロス張替え、ハウスクリーニング済み！
- ・阪急宝塚線「豊中」駅 徒歩13分！
- ・大阪モノレール線「蛍池」駅 徒歩13分！
- ・住宅性能評価証明書取得！
- ・耐震等級3級、省エネ等級3級取得！
- ・床暖房、浴室暖房乾燥機、食器洗い乾燥機あり！
- ・屋根付きの駐車スペース！ハイルーフ車も駐車可能！
- ・延床108㎡の4LDK！
- ・各居室や、廊下に収納あり！

- 図面、方位については概略につき、現状と相違する場合は現状を優先します。
- ・「サンディ豊中本町店」 徒歩7分
  - ・「ココカラファイン 豊中本町店」 徒歩7分
  - ・「セブンイレブン 豊中千里園1丁目店」 徒歩5分
  - ・「千里園公園」 徒歩1分
  - ・「大池小学校」 徒歩12分
  - ・「第十三中学校」 徒歩9分

新築	土地			
中古	一戸建て		戸1	
価格	総額		¥4,480 万円	
物件所在地	豊中市千里園1丁目11-14			
交通状況	阪急宝塚線 豊中		徒歩 13 分	
	バス		バス停徒歩 分	
土地面積	95.72	他私道面積	0	
建物面積	延べ 108.00	1F	56.97	3F
		2F	51.03	車庫
建物構造材質等	木造スレート葺2階建 間取り		4 LDK+S	
築年月	令和 2 年 1 月	駐車場	1台	
土地権利	所有権	付帯権利	国土法届	
地目	宅地	都市計画	用途地域	第1種低層
建ぺい率	70 %	容積率	150 %	他の法令上の制限
接道状況	道路	北側幅員	5.2 m	側幅員 m
	道路	西側幅員	4.7 m	側幅員 m
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 冷暖房機 <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 追炊機能 <input checked="" type="checkbox"/> 床暖房			
状況	空家	引渡	相談	平成 年 月
備考	令和4年度固定資産税、都市計画税合計金額：¥136,432			



不動産売買・仲介・管理  
**momotarou 不動産**  
 株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号  
 公益社団法人 全日本不動産協会会員  
 〒564-0024  
 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階  
 FAX 06-6319-7167

お問い合わせ  
**06-6319-7166**  
<https://www.osakafudousan.jp/>