

広告初
江坂駅
徒歩16分

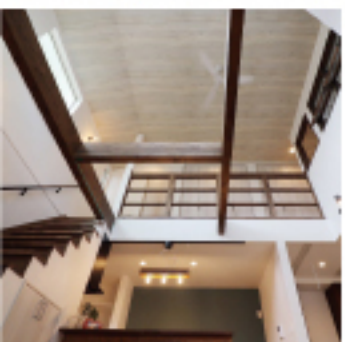
豊中市浜3丁目14区画

2WAY

大阪メトロ 御堂筋線『江坂駅』徒歩約16分
阪急宝塚線『服部天神駅』徒歩約18分

自由設計
新規分譲

土地価格 1,680万円～

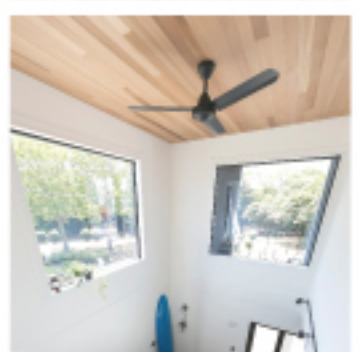


TOYONAKA CITY HAMA

全区画南向き

現地説明会

CHECK NOW ▶
浜3丁目 物件紹介



一級建築士と一から打ち合わせをしオリジナルのお家を建てられます。
江坂駅徒歩圏内に全区画明るい南向きの14区画が新規分譲！
御堂筋線『江坂駅』徒歩約16分(自転車では約8分)、さらに阪急『服部天神駅』も使える 通勤や生活にもとても便利な2WAY。
敷地には新たに4.7mの専用の道路を造るため、前道も広くゆったり。全てが新たに整備される整った美しい区画になります。
さらに お家は自由設計なので専属の一級建築士と一から打ち合わせをし、お好きな仕様でお好きな間取りのお家を建てられます。

6号地 自由設計 南向き 4LDK

【参考プラン】
土地+建物セット価格 **¥3,421万円(税込)**
※仕様により価格変動はございます

3,420万円借入の場合
月々86,455円
※金利2%・ボーナス払い1回
返済期間15年

【0号地プラン】
■敷地面積 / 65.30㎡(19.92坪)
■延床面積 / 122.91㎡(36.97坪)
■専有面積 / 39.20㎡
■2階床面積 / 42.5㎡
■3階床面積 / 39.20㎡

間取りは自由に変更できます

7号地 自由設計 南向き 4LDK

【参考プラン】
土地+建物セット価格 **¥3,537万円(税込)**
※仕様により価格変動はございます

3,530万円借入の場合
月々89,236円
※金利2%・ボーナス払い1回
返済期間15年

【0号地プラン】
■敷地面積 / 67.32㎡(20.42坪)
■延床面積 / 125.85㎡(38.09坪)
■専有面積 / 41.40㎡
■2階床面積 / 44.71㎡
■3階床面積 / 39.74㎡

間取りは自由に変更できます

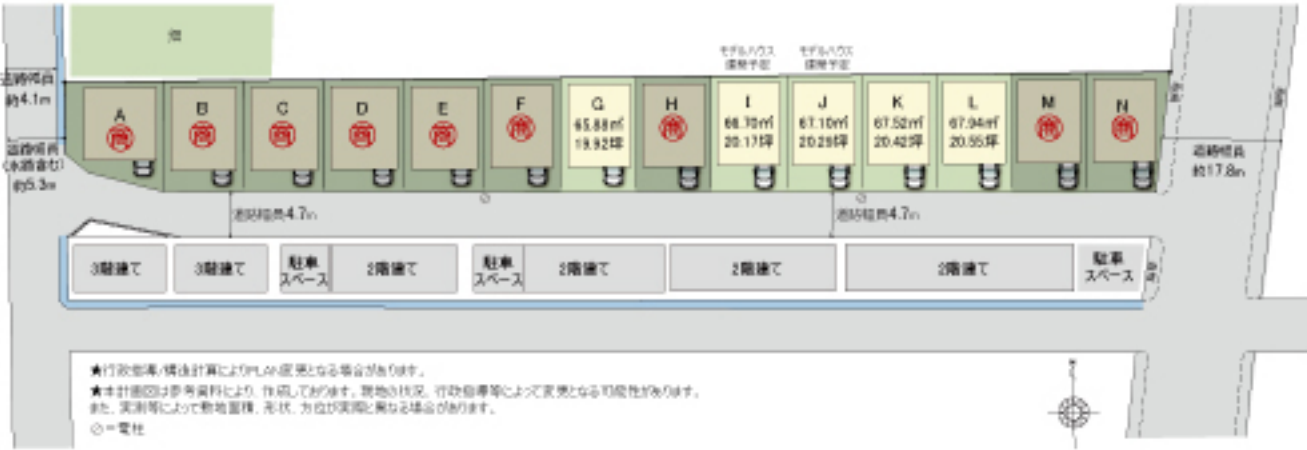
8号地 自由設計 南向き 4LDK

【参考プラン】
土地+建物セット価格 **¥3,475万円(税込)**
※仕様により価格変動はございます

3,470万円借入の場合
月々87,719円
※金利2%・ボーナス払い1回
返済期間15年

【0号地プラン】
■敷地面積 / 67.34㎡(20.42坪)
■延床面積 / 119.22㎡(36.09坪)
■専有面積 / 38.74㎡
■2階床面積 / 38.74㎡
■3階床面積 / 38.74㎡

間取りは自由に変更できます



価格表

G号地 (13.92坪) 土地価格: 1,680万円	I号地 (20.17坪) モデルハウス建築予定 土地+建物セット価格 (46坪) 3,760万円 (税込)	J号地 (20.25坪) モデルハウス建築予定 土地+建物セット価格 (46坪) 3,780万円 (税込)	K号地 (20.42坪) 土地価格: 1,750万円
			L号地 (20.55坪) 土地価格: 1,750万円

豊中市浜3丁目14区画 物件概要

- 大阪府豊中市浜3丁目20番付近
- 大阪メトロ御堂筋線『江坂駅』徒歩約16分
阪急宝塚線『服部天神駅』徒歩約18分
- 第1種住居地域・第2種住居地域 注2条区域 ●宅地 ●建ぺい率60% ●容積率200%
- 水道2階建て・3階建て ●建築・高約4.7m・東側約17.8m(歩道含む)・西側約4.1m
- 学区区・高小小学校 徒歩約6分・第十二中学校 徒歩約6分 ●取引形態/専売専任



便利なアクセス環境・通勤・お出かけ

大阪メトロ御堂筋線
『江坂駅』徒歩約16分
(自転車では約8分ほど)

阪急宝塚線
『服部天神駅』徒歩約18分

