



House produced by MJ HOUSE

ワクワクする! 私達にとって 一番良い暮らし方

大阪府摂津市

4/ 9・10
SAT SUN

2DAYS AM10-PM5

新築

完全予約制

完成内覧会

お施主様のこだわり

- ◆ 勾配天井を採用したデザイン性と解放感のあるLDKスペース。
- ◆ 家具のような佇まいのスタイリッシュなキッチン。見た目も使い勝手も◎のこだわりのキッチンです。
- ◆ 「一緒に暮らすワンちゃん達も家族」をテーマにワンちゃん達も一緒に楽しく暮らせるように工夫。



【会場】大阪府摂津市某所

会場の地図と詳細などはご予約いただいたお客様のみご案内させていただきます。

ご予約はこちらから

☎ 06-6381-1070

HPでもご予約受付中

<http://www.mj-house.cc>

詳しくはHPで [mjhouse 大阪](#) [検索](#)



コロナウイルス対策にご協力お願いいたします
マスク・手袋着用 手指消毒 検温



アトリエ系ハウスメーカー

MJHOUSE

一級建築士事務所 株式会社エムジェイファクトリー
一級建築士事務所 / 大阪府知事登録 (口) 第 25003 号
宅地建物取引免許 / 大阪府知事 (3) 第 55246 号
建設業免許 / 大阪府知事 (給 30) 第 131639 号
〒564-0024 大阪府吹田市高城町 15 番 4 号 MJ BLDG

☎ 06-6381-1070 <http://www.mj-house.cc>
詳しくはHPで [mjhouse 大阪](#) [検索](#)

各種SNSで最新の土地情報とイベント情報を発信中!
QRコードを読み込んで、お友たち追加orフォローをお願いいたします。



『ワクワクする! 私達にとって一番良い暮らし方』

新しいお家が完成しましたので 2日間限定の完全予約制 完成内覧会を開催します。

今回完成したお家のこだわりをご紹介致します。

担当設計スタッフのコメント

はじめにご希望でいただいた基本的なプランは、2部屋とLDKに家族で暮らすということ。

書斎や収納の位置や大きさ、LDKや水廻りの配置は「この階のここに」という限定するような決め方ではなく、「この場合はどうですか?」「イメージはこういう感じですが、実際はどうですか?」と自由な発想と様々な意見を参考に“私たちにとって一番良い暮らし方”を常に考えられ、どんどん質問や想いを伝えてもらいました。

お家のプランニングも決まり、開口(窓)の打合せの時は「ベツが外を覗けるように」や「天井近くに横長の窓」というイメージをいただきましたが、デザイン性だけでなく構造的な面や、エアコンの位置といった実際の生活に関わってくる利便性の面など同時に検討しなくてはいけない事が多く、大変だったかと思えます。

実際に何度も現地にて足を運んでいただき、図面だけではイメージしづらい部分も 一緒に確認しながら、最終の位置関係も決定いただきました。これからご自身でも棚など取付される予定で、住まいの完成が楽しみです。

一級建築士 財津 智之

玄関エントランス

まずは玄関エントランススペースをご紹介します。

「玄関を広く見せたい」というご要望を頂き、玄関の正面に位置する階段の壁を無くし、出来る限り視覚的に広がりを感じられるように計画。壁を無くすことで奥行きが生まれ、空間を広く見せる効果も。

また「キャンプ道具のテントや小物、その他ウォーターサーバーのストックも置ける収納が欲しい」とご希望いただき、玄関を入った右側と左側の2か所に土間収納を計画。右側の土間収納は0.5畳あり、位置は玄関の正面にあるオープンな階段の下。収納内の高さは約80cmほどあります。こちらには持ち上げるのが大変な重たい荷物や、ウォーターサーバーのストック、帰宅したら直ぐ片付けたい荷物などを収納できます。

2つ目は左側の1畳サイズのオープンな土間収納。土間収納内には左右に奥行の異なる可動式の棚を設置し、テントなどの大きいサイズのキャンプ道具から小物までスッキリ収納可能。さらに土間収納手前にも可動式の棚を設置し収納量をUP。シューズクローゼットとしてもご利用いただけます。左右に2か所の収納を設けることで、用途を分けて使える便利な玄関に。

一緒に暮らすワンちゃんも家族

「一緒に暮らすワンちゃんたちも家族。お家で快適に過ごして欲しい」というテーマを元に、チワワとポストンテリアの2匹の小型犬のワンちゃん達も楽しく暮らせる用に工夫されています。

1つ目はエントランス部分に設けた地窓。ワンちゃん達はずっとお家の中にいるため、窓から外の様子を見て気分転換できるように、小型犬の低い目線に合わせて床付けの地窓を計画。地窓のサイズはワンちゃんが2匹並んでも外が見られる横長サイズのFIX窓です。

2つ目はLDKの窓。LDKの道路側にエントランスの地窓と同じ横長サイズの窓を、床ギリギリの位置に配置。

小さなワンちゃん達はこの窓からも外をのぞく事ができます。この窓からお出かけするご家族を可愛く見送ってくれるのではないのでしょうか? その姿を想像するだけでとてもほっこり癒されます。

3つ目の工夫はワンちゃん達が自由に出入りできる主寝室。主寝室とファミリークローゼットと廊下の入口には扉をあえて設けず、自由に出入りできるように計画されています。

人気のファミリークローゼット

「家族分の衣類はまとめて収納できる大きな収納が欲しい」「収納は壁一面の横に広い収納が良い」とご要望をいただき、約2.6畳の細長いファミリークローゼットを主寝室の横に造りました。

最近大人気のファミリークローゼット。ご家族全員分の服や荷物を1か所にまとめられるため、各部屋にお洗濯物を収納してまわる手間もなく、主婦にとってはとても楽できる便利なクローゼットです。

今回のファミリークローゼットはスペースが縦長のため動きやすさなどを考慮し、片側の壁のみに棚やパイプハンガーを設置し動きやすく。片側の壁のみでも横は3mもあるため、ご家族分の衣類やその他の荷物もたっぷり収納可能です。横一面の収納は扉も無いため物が見やすく、管理や出し入れも簡単。ご希望いただいた横一面に広がる大きな収納が完成です！

さらに廊下を挟んだ向かい側にサニタリースペースが配置されているため、ファミリークローゼットから必要なものを出し入れしすぐサニタリーへ向かえ、ご家族にとってもお片付けしやすい便利な動線になります。

開放的なLDKスペース

「LDKで過ごす時間が長い」「リビングに吹抜があり、明るくて開放的な空間にしたい」とご要望をいただき、打合せ当初は1階にLDKと吹抜を配置した間取りを計画していましたが

- 1階よりも2階フロアの方が、光をより多く室内へ取り込め明るくなること
- 吹抜分の面積を他のスペースに使える事

などご家族でもかなり検討された結果、2階建てのお家ですがLDKを2階に配置し、屋根の形状を活かした勾配天井を採用してデザイン性や解放感のある空間となる様に計画しました。

またLDKは生活の中心になることから、2階にあった方が水害などの災害時や防犯面を考慮しても安全だったり、一番長く過ごすスペースのため常に陽当たりが良く、明るいスペースにする方が快適性もアップ。

それでは2階LDKの大まかな配置をご紹介します。LDKは全体で約17畳の広さがあります。階段を上がり右手奥に収納計画もバッチリの対面式のオープンキッチンスペース。その前方に食事を楽しむダイニングスペース。そして一番光が入る道路側に家族が寛ぐリビングを配置。

さらにリビングの横にはバリアフリーの2.5畳の正方形に近いバルコニーを計画。リビングには道路側からとバルコニー側の2方向から光と風が入り、常に気持ち良く過ごしていただけるように計画しました。

また、2階LDKは勾配天井。キッチンからリビングに向かって斜めに天井が高くなり一番高いところで3.7mと迫力満点。ご家族が一番長く過ごすリビングはとても開放的な空間となります。さらに奥のキッチンに立つとリビング側に向かってどんどん天井が高くなり、気持ちの良い空間の広がりを味わえます。毎日のキッチンでの作業も解放感があり、気持ち良く作業して頂くことができます。

内装デザインはモダンでスタイリッシュなデザインがお好みとの事から、お家のテーマカラーをホワイト、グレー、ブラックのモトーンにまとめました。壁と室内ドアはホワイトで極カシンプルに。さらに室内の全てのドアは、高さが天井まであるハイドアを採用。ハイドアは天井まで届くほどドアが大きいためドアを開けた際、通常サイズのドアに比べ、より室内の広がり・開放感を楽しめます。

また、LDKの床は「グレーのモルタルの雰囲気が好き」との事から、モルタル柄のグレー色フロアタイルをセレクト。後ほどご紹介する渋いブラックカラーの家具のようなキッチンとコーディネートし、モトーンで濃淡をつけた統一感のある、洗練されたスタイリッシュなLDKに。

リビングに併設したインナーバルコニー

リビングには2.5畳のバルコニーを併設。こちらのバルコニーは屋根と壁で囲われておりプライバシーを確保。

さらに風や光を通す四角い開口を2か所に設け、サンルームのような形状のインナーバルコニースペースを計画。

またバルコニー全体に屋根がかかっているため、雨の日でも洗濯物を干すことができます。

スペースは正方形で2.5畳とゆったり。バルコニーにウッドデッキを敷き、リビングと床がバリアフリーになるように事前に床の高さも設計済です。リビングからバルコニーへの空間の広がりも楽しめます。

バルコニーはキッチンと同じフロアーなので軽く朝食を取ったり、お風呂上りにビールを飲んだり、水栓も完備しているため植物を育てたりも。また、床がフラットでワンちゃんも出入りしやすいことから、ワンちゃん達の日向ぼっこ・まったりスペースにも。昨今は世界各地に拡大した新型コロナウイルスの影響により、お家で過ごす時間も長くなりました。お家の中にこんなスペースがあればご家族で息抜きもでき、お家時間も楽しく過ごせそうです。

キッチンスペース

「キッチンは毎日使うものだからできる限りこだわりたい」「見た目も使い勝手もメンテナンス性も納得できるものを使いたい！」というお話をお伺いし、インスタグラムの情報や、お家を建てられたお友達の生の声をお聞きになったりと、情報を集めながら熟考されました。選ばれたキッチンは全体のデザインやカラーラインナップがお好みとのことからグラフィテクト社のオープンキッチン。

グラフィテクト社は「家具のような佇まいのキッチン暮らしの中心に」をコンセプトにしたスタイリッシュなデザイン性の高いキッチンメーカーです。キッチンの形状はアイランド、コンロとシンクが分かれたⅡ型、Ⅰ型など11種類の中からセレクトできます。

天板や側面のカラーはマットなホワイトや上品な木目柄、人気のグレー系のモルタル柄、「陶器の鉄釉」のテクスチャーのブラック系など、洗練された8カラーから選ぶ事が出来ます。

素材は高機能メラミン素材の「エバルト」材。エバルトは多くの欧州トップメーカーが扱う素材で、キズや衝撃に強く、食器へのあたりがやわらかいためキッチンに最適な素材と言われています。(メーカーHPより抜粋)

また、シンクやコンロのつなぎ目に凹凸が少なく、全体的にシャープでフラットなフォルム。凹凸が少ないためお掃除もしやすくメンテナンス性も○。

今回セレクトされたカラーは打ち合わせ当初から一目惚れされた、「陶器の鉄釉」のような重厚感と深みのあるテクスチャーのカラー。黒、茶、褐色の色の重なりがとても味わい深い仕上がりに。落ち着きもありモダンさも感じ、また、渋さも感じる大人のカラーです。LDKスペースの中で一際存在感を放っています。

食洗機は使いやすい物が良いとの事からボッシュ製をセレクトされました。ボッシュ(BOSCH)とはヨーロッパの家電トップブランドで、食洗機は1964年に発売を開始した老舗メーカーです。

ボッシュ製の食洗機の特徴は扉が前方から大きく開くため、食器の出し入れ作業がしやすく、フライパンや大きめの鉄板など、大きな調理器具の出し入れもしやすいことです。その他にも高温除菌モードがついており、約70℃の高温すすぎができるため衛生的。

また天然の鉱物「ゼオライト」の特徴を活かしたボッシュ独自のエコな乾燥機能も付いています。「ゼオライト」とは湿気を吸着することで熱を発生する鉱物。乾燥時に食洗機内の湿度や食器に付着している水分を吸着することで「ゼオライト」が発熱し、その熱を使用してすばやく乾燥を促します。

「現在キッチンスペースに物が多く、新しいお家ではあまり物を表に出したくない」「荷物は使いやすくスッキリ収納をしたい」というご要望をいただき、当社の施工例などをご覧いただきながらキッチンの背面に大型の全面扉収納を造作。収納の扉色は爽やかなホワイト。ダークなキッチンがより際立ち、デザイン性をさらに引き立たせます。収納内は後ほど可動棚を取り付けられるように背面の壁を補強しています。

また、キッチンの横にはオープンレンジや電気ポット、炊飯器といったよく使う家電の専用棚を計画。キッチンから横移動ですぐに使える便利な位置で、リビング側からは見えないため見た目がとてもスッキリ。

ワークスペース

「在宅ワークもできるスペースが欲しい」とご要望をいただき、家族が集まるLDKに3畳のワークスペースを配置。さらに「オンとオフが切り替えられるように」と壁で仕切った完全個室スタイルです。室内には机2台と棚を1つ、さらに洗濯物の室内干しも出来るように計画中です。南側壁には高窓を配し、ここから光が入るため明るさも十分確保。日当たりと風通しを備えた空間になっています。

新型コロナウイルスの影響によって働き方も変わり、在宅ワークをする方が増えました。当社でもワークスペースのニーズが増えています。今回のワークスペースはLDKに併設したとても便利な配置。さらに個室なのでお仕事に集中して取り組んでいただけます。またちょっと疲れたら家族が集う開放的なリビングで一息ついたり、インナーバルコニーで風に当たったりと気分転換も。

断熱材

床暖房が高性能のセルローズファイバー断熱材か、どちらにするか悩まれていましたが、下記①②③のお施主様の体験談をお聞きになりセルローズファイバーを選ばれました。

セルローズファイバーを施工されたお施主様の生の声をご紹介します。

- ①.19畳のLDKでもエアコン一つで十分。靴下も履かなくてもいいし半袖でも暖かい。
- ②.吹抜のあるLDKで寝る前にエアコンを消しても朝まで暖かい。LDKのエアコンを点けると吹抜を通じて2階の廊下も暖まる。保温性が高い。
- ③.暖房だけでなく冷房もしっかり効くので、以前の家と比べ広くなったのに年間の光熱費が抑えられた。

それではセルローズファイバーがどんな断熱材なのかご紹介していきます。セルローズファイバーは新聞紙を再利用して作られた地球に優しいエコな断熱材。見た目はグレー色で綿のようなふわふわとした手触りをしています。新聞紙の材料は木材チップをすりつぶしてパルプ化したものです。なのでセルローズファイバーは木材からできた自然素材でもあります。

新聞紙を綿状になるまで細かく裁断したセルローズファイバーは、繊維の内側に細かい空気をたくさん溜め込むため、熱を逃がさず断熱材として高い性能を発揮できます。

空気をたくさんため込んだ材料を壁にパンパンに詰め込むことで、断熱性能だけでなく防音効果も。さらに原料が湿気を吸う新聞紙なので、周りの状況に応じて余分な湿気を吸い込んだり、吐き出せる性質があります。これにより壁の中の湿度を調整し壁の中の結露を予防。

また材料に微量の『ホウ酸』を使っていることから、『ホウ酸』が苦手なシロアリなどの害虫の防虫効果も期待できます。ちなみにホウ酸は「目薬や洗眼液の成分」として使われており、人体には安全性の高い物質。地球にも優しく人体にも優しい自然素材の断熱材です。

外観デザイン

外観デザインは当社で採用している完全規格型住宅『ZERO-CUBE』のキューブ型のデザインが理想のイメージとお伺いし、屋根の高さやバルコニーの位置を調整し、正面から見てキューブ型になるよう設計しました。

また外壁材はZERO-CUBEの外観に使われているガルバニウム鋼板の縦ラインをイメージし、縦ラインの外壁材をご提案しました。さらにお家の正面には大きな正方形の窓を設け、その下に横長の窓を均一にバランス良く配置。キューブ型のフォルムに外壁材の縦ラインと窓の組み合わせが、シンプルでモダンな印象です。

外観カラーはブラックの落ち着いたカッコいい雰囲気がお好みとの事から外壁材、サッシ、玄関ドアなどのメインカラーをシンプルにブラックで統一。そして玄関と2階バルコニーの軒天2か所に木目柄の外壁材を貼り、さりげなくメリハリを。

ブラックのワントーンコーデでまとめられたクールな外観に、ナチュラルな木目を加えることで奥行きが生まれ、立体感のあるデザインに。また、重厚感のあるブラックと柔らかなブラウンの組み合わせはクールさと温かみを同時に感じさせる都会的なカラーリング。

これがMJ HOUSEスタイルです。

当社は東淀川区15年連続施工棟数No.1！これまでに東淀川区、吹田市、箕面市、豊中市、池田市など北摂エリアを中心に500棟以上もお家をお引渡しさせていただきました。

当社ではオシャレであればいいという、デザインに片寄せたお家を建てているわけではありません。

住む方が住みたいお家、住みやすいお家をコンセプトに専属の設計士が担当として付き、直接打ち合わせを重ねながら完成まで一緒にお家を造っていきます。なので、これまでひとつとして同じお家はありません。世界でたったひとつのお施主様オリジナルのお家が完成します。お家造りにおいて、一番参考になる完成内覧会です。

「まだお家のイメージが付いていない」という方もイメージがしやすくなると思いますので、是非お気軽にご参加ください。毎回言っていますが、絶対のためになる見学会だと確信しています！

今回、新しいお家が完成致しました。今回もお施主様のご厚意により新しいお家の見学会をさせていただけることになりました。コロナウィルスの状況を考慮し、安全に実施させていただくため**1時間に2組限定の完全予約制完成内覧会**を開催いたします。当社の内覧会は毎回お施主様のアイデアをたくさん詰め込んだ見学会。他のお家とはちょっと違うと感じて頂けると思います。皆様、是非ご参加下さい。

駐車スペースのお知らせとお願い

今回は現地に駐車場のご用意がございません。お車でご来場の際は付近のコインパーキングのご利用をお願いいたします。

周辺の道路への駐車は近隣のご迷惑になりますので、大変申し訳ございませんが固くお断りいたします。またお車でご来場の際は安全運転でお越しください。

工事中の箇所もあるため足元が悪い可能性がございます。ご来場の際はスニーカーなどの安全な靴でお越し下さい。

コロナウイルス対策について

この度は新型コロナウイルスの感染 拡大に伴い、大変恐縮ではございますが

・1時間に2組限定の完全予約制とさせていただきます。

(お電話にて希望時間をお伝え下さい。枠が埋まった場合はお時間の調整をお願いしております。)

・ご来場の際はマスクの着用をお願いいたします。

・受付にてお客様への検温と手指消毒をお願いしております。

・検温にて37度以上熱のある方はご入場できません。

ご理解、ご協力をお願い申し上げます。

・使い捨てスリッパと手袋をご用意しておりますので着用をお願いいたします。

・内覧会中は安全のため全ての窓を開けさせていただきます。

スタッフもお客様への安全確保のためマスクを着用させていただきますので何卒、ご理解とご協力のほどお願い申し上げます。

また、待機スタッフ全員、検温と手指消毒の徹底をいたしております。

安心してご来場ください。

完全予約制 完成内覧会

4/9(土)・10(日) 2日間限定 雨天決行
10:00~17:00

(お昼12時~1時まではお昼休み)

詳しくは、ホームページにも掲載されています。

<http://www.mj-house.cc>

内覧会のHP予約は
こちらから



完成内覧会でのしつこい営業や押し売りは一切いたしません。

お気軽に楽しく家についての勉強をして頂くのが目的ですので、聞きたいことがあれば声を掛けて頂ければ結構です。ご質問への説明だけは、しっかりとさせていただきます。当社でお家を建てていただかなくても全然結構です。

では、皆様の家造りが成功されることを心よりお祈りしております。

～ますます、幸せに成功するあなたでありますように！～

～自然素材と外断熱(遮熱)で建てるデザイン住宅～

〒564-0024 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG

アトリエ系ハウスメーカー

MJ HOUSE

TEL 06-6381-1070

FAX 06-6381-1071

*しつこい営業は一切致しません。ご安心ください。