

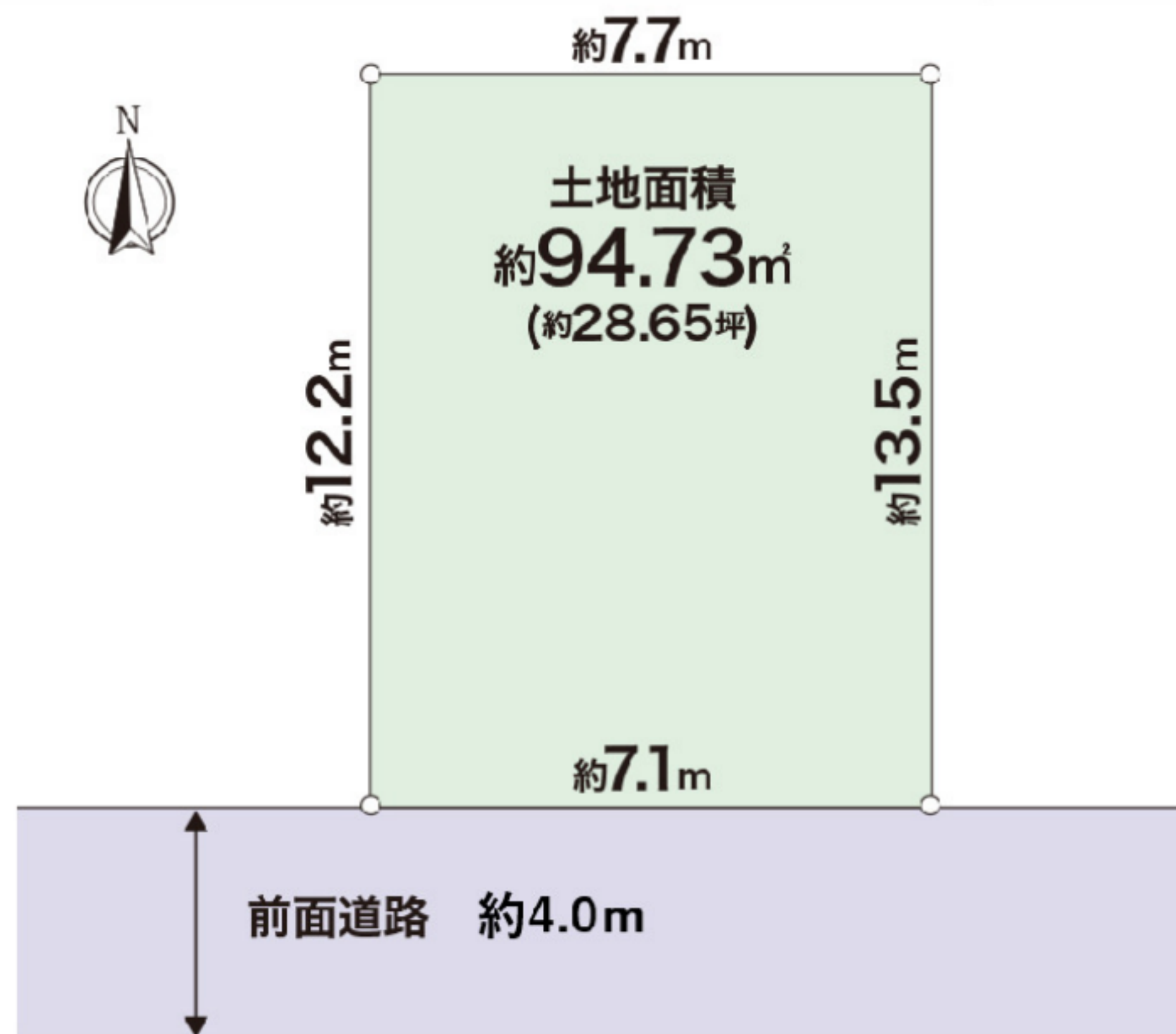
# SENSE 豊中市千里園3丁目 建築条件無し土地

価格

2,980 万円

交通

阪急宝塚線 「豊中」 駅 徒歩 10 分  
大阪モノレール 「柴原阪大前」 駅 徒歩 13 分



・ 現地写真 ・



Check Point

- 建築条件無し土地
- 南向き・間口約7.1m
- 交通量が少ない閑静な住宅地

大池小学校・第十三中学校

土地面積 約 28.65 坪

阪急豊中駅 徒歩 10 分

更地渡し

スーパーシェフカワカミ豊中店まで徒歩2分 (170m)

所在

〒560-0046 大阪府豊中市千里園3-2-9

交通

阪急宝塚線 「豊中」 駅 徒歩 10 分  
大阪モノレール 「柴原阪大前」 駅 徒歩 13 分

土地

公簿 / 89.20㎡ (約26.98坪)  
仮測 / 94.73㎡ (約28.65坪)  
道路負担 / 無

接道

南側 幅員 約4.0m 公道に約7.1m 接面  
42条1項1号

都市計画

建ぺい率 / 60%  
容積率 / 150%  
都市計画 / 市街化区域  
用途地域 / 第1種低層住居専用地域  
防火地域 / 法22条地域  
高度地区 / 第1種高度地区  
その他法令上制限 / 航空法・景観法

引渡し

現況 / 更地  
引渡し / 即可

- 敷地内給水管について、口径 20mm
- 仮測量図について、別添参照
- 参考間取りについて、別添参照

※心理的瑕疵あり  
(30年前、旧家で人が亡くなっております。)

周辺環境施設

- 豊中市立大池小学校・・・徒歩約10分(約800m)
- 阪急宝塚線「豊中」駅・・・徒歩約10分(約800m)
- アトリオとねやまこども園・・・徒歩約8分(約800m)
- 豊中市立第十三中学校・・・徒歩約10分(約800m)
- サンディ豊中本町店・・・徒歩約5分(約400m)
- 千里園2丁目公園・・・徒歩約3分(約170m)



不動産売買・仲介・管理  
**momotarou** 不動産

株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号  
公益社団法人 全日本不動産協会会員

〒564-0024  
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階  
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ

**06-6319-7166**

<https://www.osakafudousan.jp/>