

阪急電鉄箕面線

牧落駅

徒歩5分

室内綺麗にお使いです。2015年9月築4LDK、室内オールダウンライト。駐車スペース1台分。周辺施設に恵まれた閑静な住宅地。箕面小・第1中学校区。



中古一戸建	
価格	3,280万円(非課税)
間取	4LDK
名称	
所在地	大阪府箕面市桜4丁目
交通	阪急電鉄箕面線 牧落駅 徒歩5分
面積	80.38㎡(24.31坪) 面積基準 公簿
私道・持分	地目 宅地
駐車場	有 土地権利 所有権 カースペース1台可 セットバック 無
接道状況	一方 私道 西 4.0m 接2.05m
延床面積	106.85㎡(32.32坪) 1F:42.43㎡(12.83坪) 2F:40.45㎡(12.23坪) その他: 3階23.97平米
間取明細	1F LDK(16.1帖) 2F 洋(9.6帖) 2F 洋(7.6帖) 3F 洋(5.7帖) 3F 洋(5.5帖)
構造	木造 3階建 築年月 2015年07月
建物現況	空家 確認番号
用途地域	第一種中高層住居専用地域 都市計画 市街化区域
建ぺい率	60% 容積率 160%
地域地区	高度地区,景観法
学校	箕面小学校 536m 第一中学校 961m
設備	ガス：都市ガス,水道：公営水道,汚水：公共下水,雑排水：公共下水,平坦地,閑静な住宅地,階建：3階建以上,部屋向き：南西向き,日当たり良好,LDK広さ：15帖以上,電気,フローリング,収納スペース,シューズボックス,納戸,システムキッチン,ガスコンロ,コンロ口数：三口,独立洗面台,シャンプードレッサー,シャワー,浴室に窓,トイレ2ヶ所,バルコニー：バルコニー有,南面バルコニー
引渡時期	相談 取引態様 一般
備考	【その他法令制限】第3種高度地区、法22条区域、箕面市まちづくり条例 * 駐車スペース 1台分はサイズ制限あり * 4kwの太陽光パネルあり

*図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



不動産売買・仲介・管理
momotarou不動産

株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号
公益社団法人 全日本不動産協会会員
〒564-0024
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ

06-6319-7166

<https://www.osakafudousan.jp/>