

戸建	価格 4,480 万円	交通 阪急電鉄宝塚本線「岡町」 徒歩5分	駅 徒歩5分	所在 (住居表示) 豊中市中桜塚1丁目10-5
----	-----------------------	----------------------------	-----------	-------------------------------

豊中市中桜塚1丁目 4LDK・駐車場付

物件明細

土地	権利 (所有権)	面積 (公簿) (100.14 m ²) (約30.29 坪)
	私道 (※1)	
	地目 (宅地)	地勢 (平坦)
	道路 (北西側約4.0m私道)	
建物	用途 (居宅)	
	構造 (木造スレート葺2階建)	
	1階 (45.28 m ²)	2階 (45.45 m ²)
	3階 (m ²)	その他 (m ²)
	合計 (公簿) (90.73 m ²) (約27.44 坪)	
	建築 (平成12年3月)	
	現況 (空家)	間取り (4LDK)
制限	都市計画 (市街化区域)	
	用途地域 (第一種中高層住居専用地域)	
	建ぺい率 (60%)	容積率 (160%)
	高度地区 (第2種高度地区)	
	防火地域 (第22条指定区域)	
	その他 (※下記参照)	
施設	ガス (都市ガス)	水道 (公営水道)
	汚水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)
	駐車場 (有 (2台駐車可能))	
	その他 ()	

引渡 相談

備考

- ※1.セットバック済み:面積/8.80㎡別有(約2.66坪)
- ※居住誘導区域、都市機能誘導区域、屋外広告物:重点制限区域、景観計画区域
- 写真は全て令和3年5月撮影のものです。



阪急電鉄宝塚本線「**岡町**」駅徒歩**5分**
 阪急電鉄宝塚本線「**曾根**」駅徒歩**10分**

- 駐車2台**可能! (車種による制限あり)
- 全居室収納スペース付**で広々住空間!
- 2階洋室は**トップライト**からたっぷりの陽射しが射し込みます!

【周辺環境】

- ダイソー豊中桜塚ショッピングセンター店:約240m
- ライフ岡町店:約290m
- キリン堂すみれ薬局岡町店:約300m
- セブンイレブン豊中中桜塚2丁目店:約300m
- 豊中桜塚郵便局:約370m
- 桜塚小学校:約1km
- 第三中学校:約1.4km



※実測図ではございません

住宅設備
修理サポート
可能物件

このマークの付いた物件は、一定の設備(給湯器・調理器具・エアコン等)が本サポートの対象となります。詳細は営業担当者にお尋ね下さい。

※この案内図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。万一売却済の場合はあしからずご了承ください。



不動産売買・仲介・管理
momotarou不動産

株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号
 公益社団法人 全日本不動産協会会員
 〒564-0024
 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階
 FAX 06-6319-7167

お問い合わせ

06-6319-7166

<https://www.osakafudousan.jp/>