

あと2邸!

# 箕面市坊島1丁目今週の土・日OPEN HOUSE

土地+建物 **4,080**万円～ (税込)  
セッテ価格

箕面市  
坊島1丁目  
E-HOUSE



シャープでナチュラルシック オシャレな2階建て

※写真は現地の写真です。

箕面市  
坊島1丁目  
F-HOUSE



広いBalcony収納たっぷり2階建て

※写真は現地の写真です。

**E号地** **即入居可** **車2台駐車可** **土地32坪付** **耐震等級3相当**

【モデルハウスプラン】  
土地+建物セット価格  
**424,080万円(税込)**

4,080万円借入の場合  
月々**105,460円**  
※金利0円・ボーナス払い無し  
※銀行金利0.475%

※モデルプラン 福祉施設番号: 100-02000000号  
■敷地面積 / 105.83㎡(32.01坪)  
■建築工事費 / 18,761,288円(税込)  
■1階築工事費 / 4,820円  
■2階築工事費 / 50,747円



**F号地** **即入居可** **車2台駐車可** **土地32坪付** **耐震等級3相当**

【モデルハウスプラン】  
土地+建物セット価格  
**424,180万円(税込)**

4,180万円借入の場合  
月々**108,045円**  
※金利0円・ボーナス払い無し  
※銀行金利0.475%

※モデルプラン 福祉施設番号: 100-02000000号  
■敷地面積 / 107.52㎡(32.56坪)  
■建築工事費 / 17,930円(32,000円)  
■1階築工事費 / 5,480円  
■2階築工事費 / 5,480円



## 無垢の床材と羊毛の断熱材を使用したおしゃれなデザインハウス

**無垢の床材**

ヴィンテージ感のある無垢の床材(松材)です。木の温もりがけぐらブルであなたの心のある空間を演出します。また、木目の美しさを引き出し、調湿性、足触りの良さ木の香り、経年変化も楽しむ床材です。

**羊毛の断熱材サーモウル**

高品質な羊毛を特殊な技術で編み込みで造った断熱材です。生活臭やシックハウス発症の原因となる有害物質を除去する働きがあります。そして、お家全体を一年中快適な湿度にコントロールし結露などを予防。リフォーム時は再利用できるエコ素材です。

**建物保証 完成後10年第三者機関JOC(日本住宅保証検査機構)**

**5回の検査を実施**  
基礎配筋工事完了までの重要な工程で5回の検査を実施。これら全てに合格して建物10年保証が発行されます。

①基礎配筋検査 ②躯体検査  
③外装下地検査 ④断熱材検査  
⑤完了検査

## 2023年度に 便利な2WAYに!

- 箕面市坊島1丁目6区画 物件概要
- 大阪府箕面市坊島1丁目18番付近
  - 阪急箕面線『箕面駅』徒歩約12分
  - 北大阪急行線『箕面萱野駅』徒歩約14分(2023年度開業予定)
  - 第二種中高層住居地域・法22条区域
  - 木造2階建て ●宅地 ●建ぺい率60%
  - 容積率200% ●接道:北側4m・西側4m
  - 学区:箕面市立萱野小学校 徒歩約13分  
箕面市立第二中学校 徒歩約7分
  - 取引形態/専属専任



**阪急箕面線『箕面駅』徒歩約12分!**

**2023年度には北大阪急行線『箕面萱野駅』完成予定でとても便利な2WAYに!**

