

初広告

# 豊中市服部西町2丁目5区画

駅近

## 阪急『服部天神駅』徒歩約7分！

## 自由設計 新規分譲 土地価格 1,880万円～



設計士と一から打ち合わせをし、オリジナルのお家を建てられます。

写真は当社の施工例とイメージです

### 自由設計で建てる お家造りとは？

#### 「自由に家を建てたい！」・「予算内でイメージ通りの家にしたい！」

お客様に思い通りの住宅を提供できるよう当社で設計・施工しています。  
お客様と設計が直接会話をしながら一緒にお家を造っていただけるので、要望やイメージが伝えやすく、満足度の高いお家造りができます。※設計・施工はMJ HOUSE

ベースとなる4つの坪単価を選び、予算内で自由にお家を建てられます。

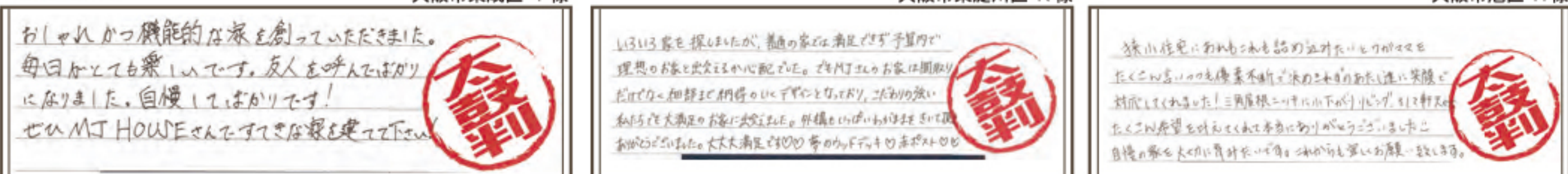
- 38PROJECT** @38万/坪で建てる  
基本の性能はしっかり。低コストに重点を置いたローコスト住宅です。
- 42PROJECT** @42万/坪で建てる  
基本性能に無垢の床材やサーモウール断熱材など自然素材を取り入れた仕様です。
- 48PROJECT** @48万/坪で建てる  
無垢の床材をはじめ、漆喰の壁、敷き炭、セルロースファイバーなど自然素材にこだわった仕様です。
- 54PROJECT** @54万/坪で建てる  
耐震性、省エネルギー性などの長期優良住宅の認定基準を満たした当社の長期優良住宅仕様です。

### MJHOUSEの施工事例は...

MJ HOUSEのSNSサイト イベント情報や土地情報を更新中！



お客様の声 大阪市東成区 T様 大阪市東淀川区 K様 大阪市旭区 H様



**B号地**  
【モデルハウス】  
土地価格 1,880万円

【B号地プラン】  
■敷地面積 / 91.81㎡ (27.77坪)  
■施工床面積 / 122.66㎡ (37.10坪)  
■1階施工床面積 / 40.99㎡  
■2階施工床面積 / 41.81㎡  
■3階施工床面積 / 39.86㎡

土地 27坪 車2台 駐車OK

C号地はB号地の反転プラン

【このプランでの建物価格】 ※仕様により建物価格が異なります

38 土地+建物セット価格 3,430万円(税込)  
42 土地+建物セット価格 3,580万円(税込)  
48 土地+建物セット価格 3,730万円(税込)  
54 土地+建物セット価格 3,880万円(税込)

**D号地**  
【参考プラン】自由設計  
土地価格 1,980万円

【D号地参考プラン】  
■敷地面積 / 76.89㎡ (23.25坪)  
■施工床面積 / 132.69㎡ (40.13坪)  
■1階施工床面積 / 42.17㎡  
■2階施工床面積 / 48.35㎡  
■3階施工床面積 / 42.17㎡

土地 23坪

前道と北側の2方向が空いている角地のような敷地条件。

北側 B.C号地の専用通路 5.6m 空いています

【このプランでの建物価格】 ※仕様により建物価格が異なります

38 15,232,500円(税別) 42 16,836,400円(税別) 48 19,242,900円(税別)

プラン変更できます

**E号地**  
【参考プラン】自由設計  
土地価格 2,080万円

【E号地参考プラン】  
■敷地面積 / 99.52㎡ (30.10坪)  
■施工床面積 / 129.40㎡ (39.14坪)  
■1階施工床面積 / 42.23㎡  
■2階施工床面積 / 44.94㎡  
■3階施工床面積 / 42.23㎡

土地 30坪 車2台 駐車OK

敷地の東側は駐車場で広く空いています。 東側は駐車場

【このプランでの建物価格】 ※仕様により建物価格が異なります

38 14,985,000円(税別) 42 16,559,200円(税別) 48 18,916,200円(税別)

プラン変更できます

豊中市服部西町2丁目5区画 物件概要

- 大阪府豊中市服部西町2丁目14番付近(住居表示)
- 阪急宝塚線『服部天神駅』徒歩約7分
- 第一種住居地域・法22条区域 ●木造2階建て・3階建て ●宅地
- 建ぺい率60% ●容積率200% ●接道：南側8.5m・西側約4m
- 小学校：豊島小学校 徒歩約2分・第四中学校 徒歩約13分 ●取引形態/専属専任



周辺環境

- 阪急宝塚線『服部天神駅』徒歩約7分
- 目の前は 服部西町2丁目公園
- ふれあい緑地遊戯広場 徒歩約6分
- スーパーマーケット『ライフ』徒歩約4分
- リカーショップ『やまや』徒歩約4分
- 業務スーパー 徒歩約10分
- ココラファイン 徒歩約7分
- 豊島小学校 徒歩約2分
- 第四中学校 徒歩約13分
- ほづみバブー保育園 徒歩約2分
- てしま保育園 徒歩約7分
- 穂積幼稚園 徒歩約2分

