

# 今週の土・日 2days AM10~PM5

## オシャレで実用性のある強い耐震のお家完成

大阪市東区大今里1丁目完成内覧会 **年内入居可**

写真提供：すみれ工房



無垢の床材と羊毛の断熱材を使ったデザインハウス

**01 LDK**

キッチンには建築家こだわりのインポートのカウンターと収納のついた開放感のあるLDKが広がり、開放的な空間が楽しめます。キッチンも専用収納が充実した設計がポイント。

A・B号地共通 土地+建物セット価格

3,380万円購入の場合 **月々88,114円**

0元0円・ボーナス払いOK・銀行金利0.525%

A・B号地共通プラン

- 敷地面積 63.28㎡(1310㎡)
- 積込床面積 124.35㎡(2218㎡)
- 構造床面積 76.92㎡
- 階高工事床面積 42.73㎡
- 階高工事床面積 42.73㎡
- 小売価格(消費税別) 3,900万円(3,500万円)
- 9坪4号標準型住宅 30000円/坪



**02 Kitchen**

キッチン周辺に、オープンタイプで開放的。家族みんなが仲良く集まれるような、開放的な空間が広がります。



**03 Room**

3階はLDKが続き、その内側に2階と連なる可動式の階段を設置し、階段も、手すりと収納した暮らしやすい空間が広がります。

地下鉄千日前・今里筋線『今里駅』徒歩約9分

近鉄大阪線『今里駅』徒歩約14分 **3WAY**



**04 Room**

2ベッドの収納の多い1ベッドのウォークインクローゼット付き。玄関から続く洗面・トイレがあり、その奥には大広土間収納スペース。移動収納センターが、大広収納に活用できます。

新しいお家が完成しましたので、2日間限定の完成内覧会を開催します。

**交通状況**  
最寄駅は地下鉄千日前線・地下鉄今里筋線と2線通る『今里駅』まで徒歩約9分。そして近鉄大阪線の『今里駅』も徒歩約14分で3駅利用できる3WAYです。

**耐震等級3相当のお家**  
『耐震等級3相当』と認定してお家で、耐震等級とは建物の強度を表す1からの評価で、1〜3の段階に分かれています。

**耐震等級1**-阪神東灘大震災の神戸で被害を受けた地域の復元(震度6〜7)に耐える地震で実施。なにより想定外に強い建物の強さを建築基準法の規定を超えた水準です。

**耐震等級3**-耐震等級100以上の地震でも倒壊しないこと想定されている建物の強さです。

この耐震等級3相当の耐震性能がある事も、構造計算で証明してお家です。

**仕様**  
フロアリングにはナチュラルで温かみのある無垢の松材を使用。ウィンテージ感のある見た目でとても清潔感があり、年月が経つとさらに味わい表情へと変化します。調湿性が優れた室内の湿度をコントロール。また、お部屋に入った瞬間に感じる木の良い香りも是非、現地でも確認して下さい。断熱材は羊毛で作った高性能のサーフェル。吸放湿性が高く、壁の中の結露も防止です。また、ホルムアルデヒドやタバコ、ペットの臭いも吸収し除去する空気清浄効果もあり、その効果は半永久的。リフォーム時には壁から出して繰り返し使える身体にも優しい2素材です。

**開放感のある便利な広い玄関**  
玄関はエントランスから奥のホールまで広〜い土間空間(タイル敷き)で計画。その先の玄関ホールも掘り込んで広々開放的な空間になっています。玄関だけでなくリビングのスペースが広いです。この広いホールの隅に2重の扉付の土間収納を設置し中には高さや自由に買えられる可動式の棚を設けました。シューズ棚もたくさん収納できるほか、玄関から土間が広がっているので土間で洋服OK。19坪の敷地にお家とは思えない贅沢なお家が完成しました！

**キッチンと家事動線**  
2階にはLDKとお風呂、洗面といった水廻りをまとめて配置。キッチンは清潔感溢れる明るく開放的な対面タイプ。キッチンに立っただけでも常に家族の気配を感じることができ、家族や友人との会話を楽しくながら料理をすることができます。お風呂と洗面室はキッチンの背面に、洗剤カゴの裏側に物干し用のバルコニーを配置し、この階だけで家事が完結する暮らしやすいお家です。

**3階フロア**  
3階は2部設置。その内の隣り合う部屋は可動式の階段仕切り壁を設けた続き空間で使えるようにそれぞれPUDOアヤアヤ収納も設置しています。家族みんなの個室として使った2部屋にしたリブリースペースとして使ったのも、もう一つの個室と組み合わせてお家からライフスタイルに合わせて様々な生活ができる自由度の高い空間です。

