

私たちは、北大阪、北摂地域などを中心に自然素材を使ったデザイン性の高い住宅を提供する事をコンセプトに日々活動している会社です。既存の工務店、ハウスメーカーでは価格の面や自由度の制限があり、思い通りに建てられないというジレンマを解消し、思い通りの住宅をお引渡しするべく日々、取り組んでいます。お客様が「こうしたい!」「ああしたい!」を出発点だけ予算内で形にして「この会社で建てて、本当によかった!」と思ってもらえるハウスメーカー、そしてもちろん丈夫で安全な建物!なので当社はお客様の「これはできますか?」に対して、絶対に危険が伴うことや安全ではない事以外は出来るだけできます!と答えられるように、をコンセプトに日々努力しています。

「自由に家を建てたい!」・「予算内でイメージ通りの家にしたい!」

「**+**足したり、**-**引いたり、自由自在!」

ベースとなる坪単価の仕様を選び、そこからバズルのように変更していただけます。

**38** 約38万/坪で建てる  
**38PROJECT**  
 基本性能はしっかり、コストにこだわったスタンダード仕様です。

**48** 約48万/坪で建てる  
**48PROJECT**  
 質の高い材料をはじめ、遮音性能、断熱性能、セルロースファイバーなど自然素材にこだわった仕様です。

**42** 約42万/坪で建てる  
**42PROJECT**  
 基本性能に自然素材を取り入れた仕様です。

**54** 約54万/坪で建てる  
**54PROJECT**  
 耐震性、断熱性能など高品質住宅の認定基準を満たしたH30認定の長期優良住宅仕様です。



美観台もプレート5000、キッチンもクレープP!

「どうせ建てるなら、思うように建てたい!」

…そんなご希望に応えたい!それが、MJ HOUSEの想いです。

充実の各保証で完成後も安心!

- 地盤調査・地盤改良・地盤保証** (工事期間中・完成後10年/第三者機関による)
- ① 物件ごとに建築前に第三者機関による地盤調査を行います。
  - ② 万一軟弱だった場合は土地の状況に合わせて補強します。
  - ③ 地盤をしっかりとさせて大切なマイホームを支えます。
  - ④ 物件ごとに引渡検査会社より保証書が発行されます。
  - ⑤ 基礎工日に始まり引渡しから10年間保証会社より保証されます。



- 建物保証** (完成後10年/第三者機関JICによる)
- お施主様を守るため、建築に携わる業者は責任確保として保険加入または保証金供託が義務付けられ、事故に対して10年間の保証期間責任を負います。万が一、住宅会社が倒産しても、住宅会社の取組や工率ミスによる家の損傷などや荷役などの補修費用をお施主様が負担することはありません。基礎配筋工事まで完了した後の重要な工程の検査も実施。これら全てに合格して建物中納、保証が実行されます。

- 5回の検査を実施** (CCGが安心)
- ① 基礎配筋検査
  - ② 躯体検査
  - ③ 外装・地下地検査
  - ④ 断熱・屋根検査
  - ⑤ 完了検査

- MJ HOUSE 10年保証** (完成後10年間/自社による)
- お施主様が快適に、そして安心して暮らしていただけるよう「10年保証システム」などの保証制度を基軸として、お引渡し後の定期点検や建物診断、迅速かつ確実なアフターメンテナンスをお約束いたします。

- 白アリ駆除保証** (完成後5年間/第三者機関による)
- 防蟻保証は第三者機関が5年保証。大切なマイホームを守ります。



注文住宅・建替え大募集中!

**OWNERS VOICE** お客様からいただいたお褒め状です。

大阪府東区 H様  
 家の建築・お引越しの準備が完了して、お引越しの日が待ちきれないです。お引越しの準備が完了して、お引越しの日が待ちきれないです。お引越しの準備が完了して、お引越しの日が待ちきれないです。



大阪府東区 T様  
 お引越しの準備が完了して、お引越しの日が待ちきれないです。お引越しの準備が完了して、お引越しの日が待ちきれないです。お引越しの準備が完了して、お引越しの日が待ちきれないです。



大阪府東淀川区 K様  
 お引越しの準備が完了して、お引越しの日が待ちきれないです。お引越しの準備が完了して、お引越しの日が待ちきれないです。お引越しの準備が完了して、お引越しの日が待ちきれないです。



大阪府東淀川区 T様  
 お引越しの準備が完了して、お引越しの日が待ちきれないです。お引越しの準備が完了して、お引越しの日が待ちきれないです。お引越しの準備が完了して、お引越しの日が待ちきれないです。



東淀川区 **15年連続**  
**NO.1ビルダーに選ばれました!**  
 おかげ様で、北摂地区種数実績自社施工**500**棟以上!

大満足!着ながらの断熱上り断熱も定期的な割!

