

11/23・24 2days AM10~PM5

Sat Sun

箕面市箕面4丁目B-HOUSE 完成内覧会

6帖のバルコニーが2カ所
+吹き抜けのある開放的な
2階建て完成!



※写真はイメージです



現地所在地
【内覧会会場箕面4丁目】大阪府箕面市箕面4丁目5番付近
【駐車スペース 坊島1丁目】大阪府箕面市坊島1丁目18番付近

会場のご案内地図



一級建築士事務所
アトリエ系ハウスメーカー

株式会社エムジェイファクトリー

MJ HOUSE

お問い合わせは

☎06-6381-1070

<http://www.mj-house.cc>

詳しくはHPで

〒564-0024

大阪府吹田市高城町 15 番 4 号 MJ BLDG

一級建築士事務所 / 大阪府知事登録(イ)第 25003 号 宅地建物取引免許
大阪府知事(2)第 55246 号 建設業免許 / 大阪府知事(般・30)第 131639 号



『6帖のバルコニーが2か所 +吹抜けのある開放的な 2階建て完成！』

土地44.2坪

新しいお家が完成しましたので、 2日間限定の完成内覧会を開催します。

今回のお家を担当した設計部からのコメント

本敷地形状と立地条件より南東からの気持ちいい光が入ることで、その部分にデッキやバルコニーを設置。室内にもよく光が届き、自然と外へ出て光を浴びたいくなるようなプランニングになっています。

また西側はお隣の専用通路・北側は前面道路となっており、全方向にゆったりとしたレイアウトになっています。

ここでの暮らしもゆったりとした時間が流れるような空間になっていると思いますので、仕事などで疲れた体を癒したり、ご家族が温かくコミュニケーションを取って頂けるお家になりました。

一級建築士 財津 智之・二級建築士 常松 駿

今回完成したお家のこだわりをご紹介します。

敷地の特徴

箕面市は大阪の中で『北摂地区』といわれる北の超人気住宅街。緑豊かで静かな住環境ですが大通り沿いはイオンなどの大型ショッピングモールがあり、梅田までもスグ出れるのでお買い物も不便を感じません。

交通は阪急箕面線『箕面駅』徒歩約13分。さらに2023年度には徒歩約13分のところに『北大阪急行南北線 箕面萱野駅』も開業予定で2WAYになり梅田・新大阪・なんばなどの大阪都心に乗り換え無しと通勤やお出かけがますます便利になります。また、バス停も徒歩2分の所にあります。

以前、箕面市にお住まいのお客様が「箕面市は緑が多く、公園や自然が多いので子育てには良い環境だと思い、箕面市で探しています。」と言われていました。全国的にも人気が高く暮らしやすいエリアのため県外からの移住者も多く、当社にもたくさんお問合せをいただきます。

今回の敷地は間口は約10m、奥行約14mの長方形でお家の前は車2台横並びで駐車でき、さらに自転車数台を止めれる広さと奥行があります。土地は44.2坪とゆったりしています。

2WAY玄関

エントランスは自転車やベビーカーが収まるように ゆったりと計画。

玄関を入った左手の東側に縦長のFIX窓(空かない窓)を設け、光とデザイン性をもたらしています。

さらに玄関ドアもガラスが入った採光タイプでしっかりと光が入るように計画しました。

明るい玄関はお出かけ前に気持ちも明るくしてくれます。

収納は玄関扉近くに半畳サイズの土間収納兼シューズクローゼットを計画。天井まで高さがあり収納の中には可動式の棚を設置予定で収納量も使いやすさも両立！玄関が広いため土間収納とは別に靴棚を置く事もできます。

玄関の壁一面は下地補強を施しました。飾り棚を設置したり オシャレなアイアンフックのウォールハンガーを取り付けてコートをかけたり お気に入りの絵を飾ったり、などなど。気分ディスプレイでき季節に合わせて模様替えを楽しむのもGOOD！

そしてこの玄関のもう一つの特徴はLDKの入口とは別に、玄関のすぐ左側の入口からキッチンへ直行できる2WAYタイプ。お買い物をして帰った時にキッチンへ直ぐ入れるのは嬉しいですね。

リビングとウッドデッキ

まずは大まかなLDKの配置をご紹介します。LDKは広々19帖。さらに南側のリビング横にウッドデッキ、ダイニングの横に和室を配置しました。ウッドデッキと和室はLDKと繋がりを感じるようになっており全て合わせて29.5帖の大空間となっています。

リビングとウッドデッキには大きな窓があり開放的！窓は高さ約2m、横2.5mサイズ。ウッドデッキへ出入りできるガラス張りのドアもあり、この大きな窓からたっぷり光が入る開放感抜群のリビングとなっています。

南側ウッドデッキは6帖！道路から見えない位置のため洗濯物を干すにも便利なバルコニーですが、せっかくの広いバルコニー！もう一つの屋外リビングとして海外のバルコニスタのようにテーブルセットやベンチを出してオシャレな家族のくつろぎ空間を造ったり、リビングとの一体感を活かしてホームパーティを開催してもオシャレ！

キッチンと家事動線

キッチンはリビング・ダイニング・和室・ウッドデッキと全ての方向に向かってオープンに対面式で計画。全てキッチンから見渡すことができるため、リビングでくつろぐ家族と喋りながら家事ができます。

キッチン内は4.5帖と一部屋分のスペースがあり奥行もあるため冷蔵庫、食器棚を置いても圧迫感を感じず、お子さんと一緒にキッチンに立っても動きやすい広さです。

さらにキッチンの横に洗面・お風呂の水廻りをまとめて配置。洗濯物は同じフロアのウッドデッキに干せるため、家事動線がとても楽なプランとなっています。

ダイニングと吹抜け

ダイニングの真上には大きな6帖分の吹抜けを造り、さらに開放感UP！そしてダイニングの後ろにリビング階段を設け、この吹抜けに向かって昇って行くようなデザインになっています。階段室の壁はオープンな造りでリビングのデザイン性を高めています。

また、大きな6帖の吹抜け上部に1.5mの正方形の窓と縦長のFIX窓を設けました。1.5mの大きな窓がある方向は後ろのお家の通路などで4.5m空いている北西側。さらに縦長のFIX窓は南の屋上テラス側に造ることで どちらも光を遮るものが無く、ここからもLDKへたくさん光が降り注ぎます。夜は星空が見えるかも。この吹抜けの2箇所窓はLDKの開放感とデザイン的なアクセントにもなっています。

和室

ダイニングの横に和室を1部屋 配置。広さは4.5帖+大きな押入れ付きでLDKとの間に引違いの扉を設置しました。扉を閉じると個室となり、ゲストルームや客間としてご利用可能です。

畳はモダンなデザインとも合う琉球畳をセレクトし、開けて開放的な畳スペースとして使ってもリビングのデザインを邪魔しません。

また、掃出し窓から6帖のウッドデッキへアプローチできるので、洗濯物を取り込み畳むスペースとしても重宝します。さらに和室は南側にあるので陽当たりが良く、掃出し窓から見るウッドデッキの風景もほっこりするくつろぎのスペースとなります。お子さんのお昼寝スペースにも最適です。井草の良い香りがリビングに広がり、それだけでも癒されます。

内装デザイン

今回、LDKの床材に使用したフローリングは無垢の松材。和らかな表情で優しい踏み心地です。木の調湿性や芳香も無垢材の特徴で、お部屋に入った瞬間の木の良い香りに驚かれる方多数！洗いざらしのようなヴィンテージ感のある見た目はナチュラルな雰囲気があり、年月が経つと味わいのある色へと変化していきます。

内装の雰囲気はホワイトをベースに温かみのある床材とオシャレさと落ち着きのあるベージュ系クロスを組み合わせ、ナチュラルでシックな雰囲気に配色。リビングの壁一面に人気のサブウェイタイル調のクロスでアクセントを施し、さらにダイニング側の大きな吹抜けのオープン階段の壁は2階まで深みのある渋いベージュ系カラーでリビングのアクセントになり、オシャレな階段空間を演出。

天井にもホワイトとベージュの爽やかな木目柄のクロスを施し、空間に立体的な広がりを持たせました。全体の色合いはホワイト系、落ち着いたベージュ系のカラーでまとめられているので、様々なテイストのインテリアと合わせやすく、現在お持ちの お気に入りの雑貨や家具も素敵に映えます。

2階スペース

リビング階段を上ると吹抜けに面した開放的な廊下が出現。階段手すりから1階のダイニングスペースを見下ろす事ができるオープンな造りで開放感があり、1階と2階を繋ぐ空間として家族の気配を感じることができます。横長の開口も造り、デザインのアクセントに。

長さ4mある廊下は圧迫感を全く感じず、吹抜けの大きな窓から光が入る明るくて開放的な廊下です。さらに壁側に下地補強を施してあり回廊のように大小様々な絵や写真、タペストリーを飾っても映え、楽しいホールを演出できます！

2階フロアーは6帖を2部屋、8.5帖が1部屋と3部屋を配置。それぞれにしっかりと奥行のある収納があり、窓も2つ配置して自然光がたっぷり入る設計です。

とくに8.5帖の主寝室は南向き。さらに大きな窓もあるためとても明るくて開放的です。実際はもっと広くゆったり感じます。

さらに主寝室には隣接する6帖のテラスがあり お布団を干したり、1階のウッドデッキのスペースとは別でご夫婦で就寝前にのんびりと羽を伸ばせる場所としてテーブルセットを置いてビールを飲んだり。水栓も完備しているのでプライベートな屋上ガーデンにして植物を育てても。

屋上テラスには吹抜けからLDKへ光を入れる縦長のFIX窓が2つあり、ここから吹抜けとダイニングを見下ろすことができ、夜はこの窓からLDKの光がバルコニーへもれていい雰囲気。さらに、バルコニーから窓拭きもしやすいという ちょっと面白い造りになっています。

外観

今回のお家のカタチは三角屋根のシンプルな形状です。外観は重厚感のあるブラックの一部塗装仕上げで、窓枠もブラックに統一することで全体がシックでかっこいいイメージです。

箕面地区のハイソな雰囲気と おしゃれだけど時間が経っても飽きないデザインで、前を通った方が「おっ！」と目にとめるようなインパクトもある、そんなイメージを目指してセレクトしました。

お家の前のスペースも広いので、玄関周りのアプローチに植栽をたくさん置いてディスプレイしてもらおうと、外壁のブラックと植栽の緑がお互いに相乗効果をもたらす とても素敵で映える外観に計画しています。

これがMJ HOUSEスタイルです。

ひとつひとつご要望に沿った形で打ち合わせを進め、世界でたった一つのマイホームが完成します。当社は東淀川区15年連続施工棟数No.1！これまでに東淀川区、吹田市、箕面市、豊中市、池田市などの北摂エリア等を中心に500棟以上ものお家をお引渡しさせていただきました。

当社は注文住宅をメインとしている会社で一からご要望を細かくお聞きし、お施主様ご家族に合わせたお家造りをしています。コスト面も含めて、お客様からもよく「ここまで自由にできるんですか！」と驚かれます。私たちも正直ここまで自由に注文で建てられる会社は少ないと自負しております。

内覧会ではお家について、またどのような生活がしたいのか「ご家族のライフスタイル」について楽しくお話をさせてもらっています。今回は様々なご要望を出来る限り可能にしたモデルハウスの見学会。「まだお家のイメージが付いていない」という方もイメージがしやすくなると思いますので、是非お気軽にご参加ください。毎回言っていますが、絶対にためになる見学会だと確信しています！

今回、新しいお家が完成致しましたので、**完成内覧会**を開催出来る事になりました。
 当社の内覧会は毎回お施主様のアイデアをたくさん詰め込んだ見学会で、他のお家とはちょっと
 違うと感じて頂けると思います。皆様、是非ご参加下さい。

お願い

まだ工事中の区画もあるため、足元が悪い可能性がございます。ご来場の際は
 スニーカーなどの安全な靴でお越し下さい。

今回は現地の近くに5台ほど駐車できるスペースがございます。

数に限りがございますので、ご利用の方はご予約をお願いいたします。

万一、満車の場合は近くのコインパーキングのご利用をお願いいたします。

周辺の道路への駐車は近隣のご迷惑になりますので、大変申し訳ございません
 が、固くお断りいたします。

また、お車でご来場の際は安全運転でお越し下さい。

内覧会の開催地は**箕面市箕面4丁目5-8(住居表示)**

駐車スペースの場所は**箕面市坊島1丁目18-14(住居表示)**となります。

詳しくはHPをご覧いただくか、MJ HOUSEまでお気軽にお問い合わせ下さい。

完成内覧会

11/23(土).24(日)

雨天決行(AM10:00~PM5:00)

(お昼12時~1時まではお昼休み)

詳しくは、ホームページにも掲載されています。

<http://www.mj-house.cc>

会場のご案内地図



追伸

完成内覧会でのしつこい営業や押し売りは一切いたしません。

お気軽に楽しく家についての勉強をして頂くのが目的ですので、聞きたいことがあれば私に
 声を掛けて頂ければ結構です。ご質問への説明だけは、しっかりとさせていただきます。
 当社でお家を建てていただかなくても全然結構です。

では、皆様の家造りが成功されることを心よりお祈りしております。

～ますます、幸せに成功するあなたでありますように！～

～自然素材と外断熱(遮熱)で建てるデザイン住宅～

〒564-0024 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG

アトリエ系ハウスメーカー
MJ HOUSE

TEL 06-6381-1070

FAX 06-6381-1071

* 追伸しつこい営業は一切致しません。ご安心ください。