土日祝 10:00〜17:00 2現場同時現地説明会

箔面市 坊島1丁目 6区画

自由設計

土地価格
2,545 万円〜

B号地
【参考プラン】自由設計
プラン変更可
土地価格 **2,996**万円
【B号地参考プラン】
■敷地面積／141.51㎡(42.80坪)
■施工床面積／110.96㎡(33.56坪)
■1階施工床面積／56.3㎡
■2階施工床面積／54.65㎡
【このプランでの建物価格】※仕様により建物価格が異なります
3B 13,590,000円(税別) 4Z 14,996,800円(税別) 4B 17,074,800円(税別)

C号地
【参考プラン】自由設計
土地価格 **2,804**万円 プラン変更可
【C号地参考プラン】
■敷地面積／115.87㎡(35.05坪)
■施工床面積／123.57㎡(37.37坪)
■1階施工床面積／57.96㎡
■2階施工床面積／65.61㎡
【このプランでの建物価格】※仕様により建物価格が異なります
3B 14,542,500円(税別) 4Z 16,063,600円(税別) 4B 18,332,100円(税別)

周辺環境

季節を楽しめる緑豊かな大きな公園がたくさん!キューズモールも近くてお買い物も楽しめます。

唐池公園 徒歩約3分
木陰の多い散策路や池、アスレチック感覚で楽しめる遊具がたくさんある緑が多い大きな公園です。

キューズモール&イオン徒歩約16分
映画館、カフェ、レストランフィットネスクラブユニクロなど各種店舗が充実した便利な商業施設。

阪急箔面線『箔面駅』徒歩約13分
北大阪急行南北線『箔面萱野駅』徒歩約14分
2WAY

●大阪府箔面市坊島1丁目18番付近●阪急箔面線『箔面駅』徒歩約13分（バス利用で約6分）
●北大阪急行南北線『箔面萱野駅』徒歩約14分(2023年度開業予定)●バス停『第二中学校口』徒歩約2分●第二種中高層住居地域・法22条地域●木造2階建て・3階建て●宅地●建ぺい率60%
●容積率200%●道路幅員北東側約4.6m・北西側4.6m●箔面市立萱野小学校区徒歩約13分
●箔面市立第二中学校区徒歩約7分●取引形態/専属専任

A号地+建物セット価格
4Z 4,380万円(税込)
4,380万円借入の場合 月々114,183円
頭金0円・ボーナス払い無し・銀行金利0.525%

車2台駐車可
2階建て

11月中頃 完成予定

A号地プラン
■敷地面積：150.55㎡(45.54坪)
■施工床面積：110.95㎡(33.56坪)
■1階施工床面積：53.82㎡
■2階施工床面積：57.13㎡
確認済証番号：KKK01902715号

パントリー、ウォークインクローゼットなど収納たくさん!

現地所在地 ← 一方通行
【箔面4丁目】大阪府箔面市箔面4丁目5番付近／【坊島1丁目】大阪府箔面市坊島1丁目18番付近

箔面市 箔面4丁目 2区画

B号地土地+建物セット価格
4Z 4,580万円(税込)
4,580万円借入の場合 月々119,397円
頭金0円・ボーナス払い無し・銀行金利0.525%

11月末頃 完成予定

B号地プラン
■敷地面積：146.29㎡(44.24坪)
■施工床面積：120.59㎡(36.47坪)
■1階施工床面積：65.1㎡
■2階施工床面積：55.48㎡
確認済証番号：KKK01902716号

大人気!ZERO-CUBE+BOX（1種低層バージョン）
大きな吹抜けから光がたくさん入る明るいLDK!

現在の道路より拡張され、道路幅は4mになります。

阪急箔面線『箔面駅』徒歩約12分
北大阪急行南北線『箔面萱野駅』徒歩約13分
2WAY

●大阪府箔面市箔面4丁目5番付近 ●阪急箔面線『箔面駅』徒歩約12分（バス利用で約6分）
●北大阪急行南北線『箔面萱野駅』徒歩約13分 (2023年度開業予定)●バス停『第二中学校口』徒歩約2分●第1種低層住居専用地域・法22条地域●木造2階建て●宅地●建ぺい率60%●容積率150%
●道路幅員北東側約4m●箔面市立北小学校区 徒歩約6分●箔面市立第二中学校区徒歩約6分
●取引形態/専属専任

不動産売買・仲介・管理
●(社)不動産保証協会会員 ●(社)全日本不動産協会会員 ●宅建免許/大阪府知事(2)第57578号
momotarou不動産
株式会社momotarou不動産
〒564-0024 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG1階
詳しくは momotarou不動産 大阪 click
http://www.momotaroufudousan.co.jp/
お問い合せは…
TEL. 06-6319-7166

◆掲載図は概略で現状と異なる場合は現状を優先させて頂きます。
◆行政指導・構造計算によりプラン変更となる場合があります。
広告有効期限：2019年10月末日