

完成内覧会

広い屋上テラスで
バルコニストになれるお家!



※写真はイメージです



9/14・15・16
(sat) (sun) (mon)

AM10~PM5 3days

大阪市東淀川区小松4丁目

住所：大阪市東淀川区小松4丁目7-1 P コインパーキング 一方通行



一級建築士事務所
アトリエ系ハウスメーカー

MJHOUSE

株式会社エムジェイファクトリー

一級建築士事務所 / 大阪府知事登録(イ)第 25003 号
お問い合わせは

☎06-6381-1070

宅地建物取引免許 / 大阪府知事(2)第 55246 号 建設業免許 / 大阪府知事(般-30)第 131639 号

<http://www.mj-house.cc>

詳しくはHPで [mjhouse 大阪](#) 検索

〒564-0024

大阪府吹田市高城町15番4号MJ BLDG

『広い屋上テラスで バルコニストに なれるお家完成！』

新しいお家が完成しましたので、
3日間限定の完成内覧会を開催します。

今回のお家を担当した設計部からのコメント

大阪市内の奥まった専用通路に建つ住宅でも、プランを工夫することで明るく快適に暮らせるお家となっています！玄関も奥行が取れないのであれば横幅を取って、広さと収納を確保。洗面室は広めにして室内干しができるように家事動線を考慮しました。

LDKは造作のデスクを設置することで「食事とくつろぎ」だけでなく「作業」もできて、家族がいつも集まるLDKを目標に計画しています。

また今回の屋上バルコニーは休日もお家でゆっくり色々な時間を過ごしていただきたいと思い、広く計画しています。これまでのよくあるカタチにはとらわれずにこの土地に合ったお家を目指しているので、是非、内覧会で実際のお家を感じて下さい。

一級建築士 財津 智之・二級建築士 常松 駿

今回完成したお家のこだわりをご紹介します。

敷地の特徴

交通は大阪メトロ線(地下鉄)今里筋線『瑞光四丁目駅』まで徒歩6分。大阪市内の主要都市へのアクセスがしやすく通勤も楽です。そして阪急京都線『上新庄駅』までは徒歩約10分と2WAY。梅田へのお出かけも電車で30分以内、京都方面にも出やすく行先によって使い分けできます。

現場の周辺は昔ながらの住宅とマンションが建つ静かな住宅街。関西スーパーやホームセンター、ナフコは徒歩約5分と近く、横にはコンビニも。ちょっとしたお買い物も便利です。

松山公園、小松公園も近く、お子さんものびのびと遊べます。さらに歩いて10分程の河川敷は緑豊かな広場やきれいに整備されたサイクリングロードがあります。休日には近隣の方がジョギングをしたり散歩やピクニック、BBQを楽しんでいます。インテリアショップ『DULTON』も近いので、散歩のついでにおしゃれなインテリアショップに立ち寄ってみるのも♪

前道は歩道を含めて8mと見通しの良い大きな広い道路です。敷地は約17.8坪で前道以外の3方が建物に囲まれている都心部に多い敷地条件の中で、できるだけ広く開放的に感じていただけるお家为目标に計画しました。

横長の玄関

お客様から「せつかく新しい戸建て！できるだけ玄関は広くしたい」とよくご希望をいただきます。そこで玄関は奥行があまり広く取れない分、横に長く計画し視覚的にも広く感じられるように工夫しました。靴を脱ぎ履きするスペースの広さは2m。家族みんなで座って準備ができます。

シューズクローゼットとして計画したのは両開きできる約1帖の土間収納。天井まで高さがあり大容量です。さらにエントランスの奥の凹んだスペースには収納棚を置いたり、ベビーカーを置いて収納量をUPさせることも。また、オシャレな椅子を置いてエントランスのワンポイントコーナーとしても楽しめます。全体で約4帖の広さを確保しました。

室内干しができる洗面室

当社のお客様は共働きのご夫婦が多い為、「家事は少しでも効率良く時短したい！」と家事動線についてたくさんのご希望をいただきます。また、最近は部屋干しされるご家庭も増加傾向にあると耳にします。そこで、洗面室は約3帖と広めに計画し、天井に物干し金物を設置して洗面室で室内干しができるようにしました。お風呂の間に洗濯機を回し、お風呂上りにスグその場で干す事ができます。また、雨など天気に左右されることもなく、防犯面も安心で干したまま一日中外出もOK！

また、よく「洗面室にちょっとした着替えを置けるスペースが欲しい」とご要望をいただくので約3帖と広めに計画し、小さめの収納も設置可能。下着、タオルなどここに収納できさらに家事が楽に！

LDK

LDKは扉と階段の壁の一部を取り払い、ホールまで一つの広い空間となるように計画。オープンな階段が空間に動きをつけ、広くゆとりを感じるLDKに。さらにリビングイン階段で家族の動きも把握しやすく、表情や様子を確認しながら声掛けができます。

もう一つ、このLDKの特徴は4方向に大きな窓があって開放感があり風通しが良いこと！リビング、ダイニングはもちろんキッチン後方と横にも窓がありLDK奥までしっかりと風を通し、キッチンの換気もバッチリ！の居心地の良い空間です。

キッチンはLDKに入って右側の奥に対面式で配置しました。キッチンの2/3ほどが正面から見えない配置になっているため、急な来客でも慌ててキッチン周りを片付けなくてもOK！忙しい主婦にはちょっと助かる配置です。

また、ダイニングはキッチンの横並びで計画しました。キッチンを回らなくても横移動でサッと配膳ができ、同じく片付けもとても楽！距離も短いのでお子さんも率先してお手伝いしてくれそうです。さらにダイニングで宿題をするお子さんの様子がよく見え、会話を楽しみながら取り組みます。

内装デザイン

1階と3階は全体的に明るいベージュ系でまとめており、清潔感と落ち着きを感じる配色で計画。2階はもうワントーン濃い落ち着いたベージュの壁にキッチン奥とキッチン前方の壁に味のあるタイルをアクセント貼り。

選んだタイルはくすみや古びた色合い、焼きムラ感にあえて味わいを持たせたエイジング感が魅力のシリーズ。表面もレンガのような手触りです。ヴィンテージさを感じる独特のニュアンスが深みのある表情を醸し出しており、存在感のあるとてもカッコイイ壁に仕上がっています。そこにヴィンテージ感のある濃いブラウンの無垢の床材を合わせ、落ち着いたトーンのカッコ良さとナチュラルな温かみのどちらも感じるデザインに。

さらに階段ホールの壁を濃いブラウン色クロスで貼り分けすることでキッチン、ダイニング、リビングとそれぞれの空間でカテゴリー分けされているように感じ、空間そのものにメリハリが付きました。「インテリアとかコーディネートは苦手…」という方もアクセントになる家具を配置するだけでオシャレな空間に。文章だけではイメージしにくいと思いますが、私の感想では今にも淹れたてのコーヒーの香りが漂ってきそうなカッコイイLDKに仕上がったと思います。

パントリーとデスク

LDK奥には天井まで高さがあり、中は可動式の棚を設けた収納量のあるパントリーを設置。キッチン、ダイニングどちらからも使える便利な位置にあり、食器類、ホットプレートやカセットコンロ、ストック品やお掃除道具も収納可能。扉は重厚感のあるマットなブラック色。内装の雰囲気に合わせてセレクトしました。ブラウンのタイルともマッチしています。

パントリーの横(キッチンとダイニングの後方)には床材と雰囲気を合わせたオリジナルデスクを設置。横サイズは160cmと広々しています。目の前には大きな窓もあるため明るくて風が入るデスクコーナーです。

デスクはキッチン近くの後方に配置してあるので、作業中 疲れた時のちょっとした休憩スペースとして。またはレシピを調べたり縫い物など集中して作業ができる 奥様だけの空間として利用可能。他にもホームパーティの時に料理やドリンクを置くカウンター替わりにもなります♪ さらに大人の目が届きやすいことから、お子さんも使う家族のPCコーナーや宿題スペースとしても。

先日、キッチンの近くにパントリーとデスクを配置したお家の内覧会を開催しました。キッチンからも使えて便利な事、コーディネートされていて統一感がある事など 主婦の方を始め皆さんに大好評をいただきました！

3階フロアー

3階は2部屋を配置し、各部屋からバルコニーへ出られるように計画。どちらもバルコニーに繋がっており、それぞれ明るくて開放感のあるお部屋になっています。

そしてバルコニー全体には屋根もありますので、お洗濯物を干しても雨に濡れにくい便利な形状。お風呂上りの夕涼みにもベスト！！兄弟、姉妹の相談コーナーにも◎。お布団も自分達で率先して干したり管理してくれそうです。

2部屋とも奥行のある大きな収納を配置。お子さんの荷物なら十分にこの収納に収まると思います。クローゼットの中は壁と色のトーンを合わせたストライプ柄のクロスで貼り分けをして、遊び心を感じるメリハリを。

広い屋上テラス

都心の限られた敷地の中で、広いバルコニーや庭を造るのはなかなか難しいですね。今回はたくさんご要望をいただく屋上テラスを造りました。広さは8帖と大空間！！

近年はバルコニストというベランダを楽しむ人が急増中！（「バルコニスト」とはバルコニーで**余暇を過ごす**ことで心豊かなライフスタイルを楽しむ人という造語だそうです。余談ですが、私もバルコニスタデビューを計画中です。）

最近の大手家具メーカーなどでもベランダ・屋外用の家具類がとても充実しており、お手頃価格で入手できます。

広いバルコニーにはベンチやテーブル、ハンモック、テントやラグを敷くことができ、わざわざお出かけしなくても人気のグランピングやバーベキューがお家でゆっくり快適に楽しめます。

また、小さな菜園を造ってお子さんと食育を楽しんだり、バルコニーで緑に囲まれてご夫婦でコーヒーやワインを飲み ゆっくり会話を楽しんだり。すごく素敵なりフレッシュになりそうです。ワンちゃんの広い遊び場にも良いですね！

「仲間が集まる場所」「家族間のコミュニケーションの場所」「リフレッシュできる場所」。たくさんの楽しみがある開放的で贅沢な屋上テラスです！

これがMJ HOUSEスタイルです。

ひとつひとつご要望に沿った形で打ち合わせを進め、世界でたった一つのマイホームが完成します。当社は東淀川区15年連続施工棟数No.1！これまでに東淀川区、吹田市、箕面市、豊中市、池田市などの北摂エリア等を中心に500棟以上ものお家をお引渡しさせていただきました。

当社は注文住宅をメインとしている会社で一からご要望を細かくお聞きし、お施主様ご家族に合わせたその土地ならではのお家造りをしています。コスト面も含めて、正直ここまで自由に注文で建てられる会社は少ないと私達も自負しております。今回は当社の注文の際にいただく、様々なご要望を出来る限り可能にしたモデルハウスの見学会です。

現場にはチラシやネットには載っていない、お施主様方からお聞きした工夫やアイデアがたくさんあります！狭小地、変形地でも明るくて暮らしやすいお家は造れるという事を是非、実際に見て下さい。毎回言っていますが、絶対にためになる見学会だと確信しています！

今回、新しいお家が完成致しましたので、**3日間のみ完成内覧会**を開催出来る事になりました。当社の内覧会は毎回お施主様のアイデアをたくさん詰め込んだ見学会で、他のお家とはちょっと違うと感じて頂けると思います。皆様、是非ご参加下さい。

お願い

まだ工事中の区画もあるため、足元が悪い可能性がございます。ご来場の際はスニーカーなどの安全な靴でお越し下さい。

また、当日は暑くなる事が予想されます。特に小さいお子様は熱中症対策をお願いいたします。

今回は現地に駐車場のご用意がございません。

お車でご来場の際は近くのコインパーキングのご利用をお願いいたします。

周辺の道路への駐車は近隣のご迷惑になりますので、大変申し訳ございませんが、固くお断りいたします。

お車でご来場の際は安全運転でお越し下さい。

開催地は**大阪市東淀川区小松4丁目7-1付近(住居表示)**となります。

詳しくはHPをご覧くださいか、MJ HOUSEまでお気軽にお問い合わせ下さい。

完成内覧会

9/14(土)・15(日)・16(祝月)

雨天決行(AM10:00~PM5:00)

(お昼12時~1時まではお昼休み)

詳しくは、ホームページにも掲載されています。

<http://www.mj-house.cc>

追伸

完成内覧会でのしつこい営業や押し売りは一切いたしません。

お気軽に楽しく家についての勉強をして頂くのが目的ですので、聞きたいことがあれば私に声を掛けて頂ければ結構です。ご質問への説明だけは、しっかりとさせていただきます。当社でお家を建てていただくなくても全然結構です。

では、皆様の家造りが成功されることを心よりお祈りしております。

～ますます、幸せに成功するあなたでありますように!～

～自然素材と外断熱(遮熱)で建てるデザイン住宅～

〒564-0024 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG

アトリエ系ハウスメーカー

MJ HOUSE

TEL 06-6381-1070

FAX 06-6381-1071

* 追伸 しつこい営業は一切致しません。ご安心ください。