

吹田市原町2丁目

今週の土・日 Open House

オープンハウス

AM10~PM5 明るくて眺望の良い南東角地のお家

即入居可



南東角地。土地25.7坪付きて眺望抜群！自然素材を使った注文住宅のお家！！

敷地の特徴
 当社の5区画分譲地の中で、一番南側の南東角地のお家です。南側道路と少し高低差があり、高台になっているため南と東からの光がたくさん入ります。また、眺望も抜群！特に3階の2部屋どちらにもバルコニーがあり、街並みを見下ろせます。

時短ができる動きやすい間取り
 2階LDKのキッチンの後ろにお風呂、洗面所の水廻りをまとめて配置し、リビング横の南側に6畳の広～いバルコニーを。お料理、お風呂の準備、洗濯が近くで完結する主婦に嬉しい時短が出来る家事動線です。そして、階段はご要望の多いリビングイン階段。キッチン横を通っての上下移動なので家事中もお子さんの様子が把握しやすく声かけもしやすい安心設計です。

6畳の広～いバルコニー
 2階リビングのバルコニーは南側に約6畳！リビングの床とフラットで繋がりがあり、壁はナチュラルでおしゃれな木ルーバー製。高台&角地なのでリビングから見る視界が広がった、開放感抜群★のバルコニーです。天気の良い日は窓を開放して家族で朝食やランチも素敵ですね！また、2階のランドリースペースからそのままこのバルコニーに洗濯物を干して頂けるので、お洗濯もとても楽です。活用の幅が広がるバルコニーです。

3面バルコニー
 とても眺望のいい南東角地。この特長を活かすため2階LDKだけでなく、3階の2部屋にもそれぞれバルコニーを設けました。その内の一つは約5帖の広さがあります！そしてそれぞれのお部屋からの眺望が抜群！どの部屋も外との繋がりを重視した開放感のあるお家となっています。

床は無垢材のパーチ（樺材）
 床材は明るい白色系のパーチ（樺材）。独特の優しい色合いをもち木肌が緻密で滑らかです。年月とともに深い艶色に変化します。ナチュラルなインテリアにもモダンなインテリアにもなじみやすくお好きなコーディネートを楽しんで頂けます。また、無垢材はお部屋の中の湿度も調整してくれます♪

漆喰の壁・収納の桐パネル・羊毛の断熱材
 リビングの壁は有害物質を吸収・分解して空気をキレイにしてくれる『漆喰の壁』。押入れや収納の中には『桐パネル』を。高級家具『桐ダンス』と同じ効果があり防湿、抗菌効果が高いので大切な衣類を守ります。そして断熱材には調湿性と断熱効果の高い高品質の羊毛で造られた『サーモール断熱材』を使用しています。断熱性能はこれまでお引渡しをしたお施主様方のお墨付き！

南東角地 築浅8年 土地25.7坪 道路4.7m 片山小学校区・片山中学校区



『関西スーパー』まで徒歩約8分！日々のお買い物も楽です。

所在地：大阪府吹田市原町2丁目45番付近
 交通：『JR吹田駅』徒歩約21分
 最寄のバス停まで徒歩約3分
 敷地面積：85.03m²(25.72坪)
 構造：木造合金メッキ鋼板葺3階建
 建物面積：1階46.09m²・2階37.16m²・3階26.49m²
 土地の権利：所有権
 地目：宅地
 用途地域：第2種中高層住居専用地域・準防火地域

建ぺい率：60% 容積率：200%
 築年月：平成23年4月
 駐車場：あり
 現況：空家
 引渡し日：相談
 接道状況：南側4.6m・東側4.7m
 学校区/片山小学校・片山中学校
 取引形態/専属専任

土地25.7坪
 南東角地

※写真は、8年前の新築時の写真です
 P コインパーキング
 現地所在地：大阪府吹田市原町2丁目45番付近



【設計・施工】建物の詳細は ~自然素材で創るデザインハウス~
 アトリエ系ハウスメーカー
MJHOUSE
 ワガママな家造り！
 mj house 大阪 click
<https://www.mj-house.cc>

建物の詳細・現場の様子はSNSサイトでも更新中！
 LINE @
 Facebook
 Instagram

【販売窓口】お問い合わせは…
 ◆掲載図は概略で現状と異なる場合は現状を優先させていただきます。◆消費税は8%で計算しております。 広告有効期限：2019年7月末日
 ◆行政指導・構造計算によりプラン変更となる場合があります。
 不動産売買・仲介・管理 「探すなら、見つけてみせよう桃太郎！」
momotarou 不動産
 ●(社)不動産保証協会会員 ●(社)全日本不動産協会会員 ●宅建免許/大阪府知事(第57578号)

お気軽にお問合せ下さい
06-6319-7166
 株式会社momotarou不動産 〒564-0024大阪府吹田市高城町15番4号MJ BLDG1階