



ついに、最後の1邸
豊中市利倉東1丁目
完成内覧会
今週の土・日
AM10 ~ PM5
2DAYS

広い土間玄関。明るい南向きのお家。

阪急宝塚線『曾根駅』徒歩約13分! **2WAY**
阪急宝塚線『服部天神駅』徒歩約13分!

最後の1区画・南向き・即入居可

2号地プラン
即入居可
ボーナス払い無し/銀行金利0.525%/35年ローン
借入金額3,450万円の場合
月々のお支払い **89,938円**
2号地モデルハウス
土地+建物セット価格
423,450万円 (税込)
※消費税は8%で計算しています。



【2号地プラン】
■敷地面積/65.98㎡(19.95坪) ■1階施工床面積/38.92㎡
■2階施工床面積/42.72㎡ ■2階施工床面積/42.72㎡
確認済証番号: H0001807850号

所在地/大阪府豊中市利倉東1丁目5番付近
交通/阪急宝塚線『曾根駅』徒歩13分・阪急宝塚線『服部天神駅』徒歩13分
用途地域/第1種住居地域・法22条地域
構造/木造3階建て
地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200%
道路幅員/南側:4m
学区区/豊島北小学校 徒歩約5分・第一中学校 徒歩約10分
取引形態/専属専任
のびるを目印にお越し下さい。
所在地/大阪府豊中市利倉東1丁目5番付近



※行政指導/構造計算によりPLAN変更になる場合があります。



新築 新築一戸建・完成済み物件 **即入居可**
豊中市蛭池南町3丁目3区画
阪急蛭池駅徒歩10分 土地24坪以上

土地+建物セット価格
423,380万円 (税込)
※消費税は8%で計算しています。
ボーナス払い無し/銀行金利0.525%/35年ローン
借入金額3,380万円の場合
月々のお支払い **88,114円** **南向き**



B号地プラン
■敷地面積/80.30㎡(24.29坪) ■施工床面積/124.19㎡(37.56坪)
■1F施工床面積/39.74㎡ ■2F施工床面積/44.71㎡ ■3F施工床面積/39.74㎡

所在地/大阪府豊中市蛭池南町3丁目10番付近
交通/阪急宝塚線『蛭池駅』徒歩約10分
地目/宅地
構造/木造3階建て
用途地域/準住居地域・第1種中高層住居専用地域
準防火地域
建ぺい率/60%・容積率:300%・200%
確認済証番号/H0001706548号
道路幅員/南側4m
学区区/蛭池小学校 徒歩約4分
第十八中学校 徒歩約12分
販売形態/専属専任

初 新築一戸建 **自由設計**
告 豊中市蛭池南町2丁目1区画
駅近い! 阪急『蛭池駅』徒歩9分!
角地・土地30坪以上・車2台駐車OK



土地価格
2,380万円
所在地/大阪府豊中市蛭池南町2丁目11番付近
交通/阪急宝塚線『蛭池駅』徒歩約9分
地目/宅地
構造/木造2階建て・3階建て
用途地域/第1種中高層住居専用地域・法22条地域
建ぺい率/60%・容積率:200%
道路幅員/東側約4m・北側約4m
学区区/蛭池小学校 徒歩約6分
第十八中学校 徒歩約13分
販売形態/専属専任

駅徒歩9分
角地
車2台駐車可

初 新築一戸建 **自由設計**
告 豊中市服部寿町2丁目1区画
阪急服部天神駅徒歩10分 土地32坪以上

敷地の東側は道路と駐車場のため広く空いており
光もしっかり入ります。



土地価格
2,480万円
車2台駐車可
所在地/大阪府豊中市服部寿町2丁目18番付近
交通/阪急宝塚線『服部天神駅』徒歩約10分
地目/宅地
構造/木造2階建て・3階建て
用途地域/第1種住居専用地域・法22条地域
建ぺい率/60%・容積率:200%
道路幅員/南側約4m・東側約4m
学区区/豊島小学校 徒歩約8分
第四中学校 徒歩約18分
販売形態/専属専任

初 新築一戸建 **自由設計**
告 豊中市上野西2丁目1区画
陽当りの良い南向き! 土地45.8坪

土地が広いので、建物の自由度がとても高い敷地です。
自由設計で建築して頂けます。



土地価格
3,680万円
南向き
車2台以上駐車可
所在地/大阪府豊中市上野西2丁目12番付近
交通/阪急宝塚線『豊中駅』徒歩約18分・バスで14分
最寄のバス停『春日橋』徒歩約6分
大坂モーターランド『豊中駅』徒歩約17分
北大阪行線『桃山台駅』バスで23分
最寄のバス停『上野東三丁目』徒歩約7分
地目/宅地・構造/木造2階建て・3階建て
用途地域/第1種住居専用地域・法22条地域
建ぺい率/60%・容積率:150%
道路幅員/南側約4m
学区区/上野小学校 徒歩約12分
第十一中学校 徒歩約28分
販売形態/専属専任

【設計・施工】建物の詳細は ~自然素材で創るデザインハウス~ 建物の詳細・現場の様子はSNSサイトでも更新中!

アトリエ系ハウスメーカー
MJHOUSE
ワガママな家造り!
mj house 大阪 click
https://www.mj-house.cc

LINE @
Facebook
Instagram

【販売窓口】お問い合わせは...
◆掲載写真は概略で現状と異なる場合は現状を優先させていただきます。
◆行政指導/構造計算によりPLAN変更となる場合があります。
お気軽に問合せ下さい

不動産売買・仲介・管理 「探すなら、見つけてみせよう桃太郎!」
momotarou 不動産
株式会社momotarou不動産 〒564-0024大阪府吹田市高城町15番4号MJ BLDG.1階
06-6319-7166