

新築

新築一戸建・完成済み物件 豊中市利倉東1丁目4区画

A号地モデルハウス 土地+建物セット価格
ボーナス払い無し/銀行金利0.525%/35年ローン
借入金額3,380万円の場合
423,380万円 (税込) 月々のお支払い **88,113**円

阪急宝塚線『曾根駅』徒歩約13分! **2WAY**
阪急宝塚線『服部天神駅』徒歩約13分!

所在地/大阪府豊中市利倉東1丁目9番付近
交通/阪急宝塚線『曾根駅』徒歩約13分
阪急宝塚線『服部天神駅』徒歩約13分
用途地域/第1種中高層住居専用地域
構造/木造3階建て
地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200%

即入居可
2面道路で陽当り良好!
オープンハウス開催中!

A号地モデルハウス

[A号地プラン]
■敷地面積/65.2㎡(1973坪)
■施工床面積/121.7㎡(3682坪)
■1階施工床面積/38.8㎡
■2階施工床面積/41.4㎡
■3階施工床面積/41.4㎡
■4階施工床面積/41.4㎡
■竣工済証番号:KK001882912号

利倉東1丁目4区画
区割り図
最後の1区画

道路幅員4m
道路幅員13.9m(歩道含む)
公園・グラウンド

オープンハウス開催中!
[A号地]
[B号地]
[C号地]

※詳細は2枚目で状況と異なる場合は見送りとさせていただきます。

新築

新築一戸建 豊中市本町4丁目2区画

土地+建物セット価格
423,880万円 (税込)
ボーナス払い無し/銀行金利0.525%/35年ローン
借入金額3,480万円の場合
月々のお支払い **101,148**円

阪急宝塚線『豊中駅』徒歩10分!

目の前には高い建物が無いので日当たり、見晴らし良好です!

所在地/大阪府豊中市本町4丁目11番付近
交通/阪急宝塚線『豊中駅』徒歩約10分
用途地域/第1種中高層住居専用地域
法22条地域
構造/3階建て
地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200%
道路幅員/北西側4m、4.6m
学区区/大池小学校 徒歩約7分
第十三中学校 徒歩約13分
取引形態/専属専任

- ・バルコニーが3か所あります
- ・家族皆で使えるインナーバルコニー付き
- ・大きな土間収納付き
- ・暮らしやすい2階水廻り4LDKプラン



[A号地プラン]
■敷地面積/87.80㎡(2655坪)
■施工床面積/128.34㎡(3882坪)
■1階施工床面積/41.40㎡
■2階施工床面積/45.54㎡
■3階施工床面積/41.40㎡
■4階施工床面積/41.40㎡
■竣工済証番号:KK001850457号



土地26坪以上



新築

新築一戸建・完成済み物件 即入居可 豊中市蛭池南町3丁目3区画

B号地-C号地内
土地+建物セット価格
ボーナス払い無し/銀行金利0.525%/35年ローン
借入金額3,480万円の場合
月々のお支払い **90,720**円

B号地プラン ■敷地面積/60.30㎡(1829坪) ■施工床面積/124.19㎡(3759坪)
■1階施工床面積/39.74㎡ ■2階施工床面積/44.71㎡ ■3階施工床面積/39.74㎡

C号地プラン ■敷地面積/62.7㎡(1889坪) ■施工床面積/130.21㎡(3959坪)
■1階施工床面積/39.33㎡ ■2階施工床面積/44.71㎡ ■3階施工床面積/46.17㎡

駅徒歩10分 土地24坪以上

B号地モデルハウス

2棟とも即入居可

所在地/大阪府豊中市蛭池南町3丁目10番付近
交通/阪急宝塚線『豊中駅』徒歩約10分
阪急宝塚線『豊中駅』徒歩約15分
地目/宅地
道路幅員/南側4m
学区区/蛭池小学校 徒歩約4分
第十八中学校 徒歩約12分
取引形態/専属専任

C号地モデルハウス
構造/木造3階建て
第1種中高層住居専用地域
建ぺい率/60% 容積率/200%
確認済証番号:KK0018803125号

豊中市蛭池南町3丁目 物件概要

所在地/大阪府豊中市蛭池南町3丁目10番付近
交通/阪急宝塚線『豊中駅』徒歩約10分
阪急宝塚線『豊中駅』徒歩約15分
地目/宅地
道路幅員/南側4m
学区区/蛭池小学校 徒歩約4分
第十八中学校 徒歩約12分
取引形態/専属専任

南向き

現場ご案内図

【本町4丁目2区画】
大阪府豊中市本町4丁目11番付近

【蛭池南町3区画】
大阪府豊中市蛭池南町3丁目10番付近

【利倉東1丁目8区画】
大阪府豊中市利倉東1丁目6番付近

【利倉東1丁目4区画】
大阪府豊中市利倉東1丁目9番付近

利倉東1丁目8区画 完成内覧会

利倉東1丁目4区画 オープンハウス

蛭池南町3丁目3区画 オープンハウス

本町4丁目2区画 オープンハウス