

新築

新築一戸建・完成済み物件 即入居可

豊中市利倉東1丁目8区画 1,677万円～

土地価格

所在地/大阪府豊中市利倉東1丁目5番付近
交通/阪急宝塚線『曾根駅』徒歩13分
阪急宝塚線『服部天神駅』徒歩13分
用途地域/第1種住居地域・法22条地域
構造/木造2階建て・3階建て
地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200%
道路幅員/北側道路幅員:7.4m(歩道含む)
西側道路幅員:4.2m 南側道路幅員:4m
学区/豊島北小 徒歩約5分・第一中 徒歩約10分
取引形態/専属専任

阪急宝塚線『曾根駅』徒歩約13分!
阪急宝塚線『服部天神駅』徒歩約13分!

2WAY

D号地、1号地、2号地
は注文住宅用地
につき自由設計です

B号地モデルハウス
土地+建物セット価格
423,350万円
(税込)
ボーナス払い無し/銀行金利0.545%/
35年ローン
借入金額3,350万円の場合
月々のお支払い **87,629**円



[B号地プラン]
■敷地面積/65.96㎡(19.95坪)
■施工床面積/126.27㎡(38.19坪)
■1階施工床面積/39.33㎡
■2階施工床面積/43.47㎡
■3階施工床面積/43.47㎡
確認済証番号:KKK01803051号



角地・南向きあります!

※行政指導/構造計算によりPLAN変更になる場合があります。

新築

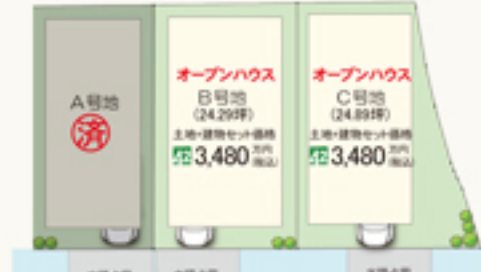
新築一戸建・完成済み物件 即入居可

豊中市蛭池南町3丁目3区画 **423,480**万円 (税込)

B号地・C号地共に
土地+建物セット価格
ボーナス払い無し/銀行金利0.545%/
35年ローン
借入金額3,480万円の場合
月々のお支払い **91,029**円



駅徒歩10分 土地24坪以上



所在地/大阪府豊中市蛭池南町3丁目10番付近
交通/阪急宝塚線『蛭池駅』徒歩約10分
阪急宝塚線『豊中駅』徒歩約15分
地目/宅地
道路幅員/南側4m
学区/蛭池小学校 徒歩約4分
第十八中学校 徒歩約12分
販売形態/専属専任

南向き



2棟とも即入居可

B号地モデルハウス
構造:木造3階建て
準住居地域・第1種中高層住居専用地域
準防火地域
建ぺい率:60%・容積率:300%・200%
確認済証番号:KKK01706548号
C号地モデルハウス
構造:木造3階建て
第1種中高層住居専用地域
建ぺい率:60%・容積率:200%
確認済証番号:KKK01803125号



新築

新築一戸建・完成済み物件 即入居可

豊中市利倉東1丁目4区画

A号地モデルハウス 土地+建物セット価格
ボーナス払い無し/銀行金利0.545%/35年ローン
借入金額3,380万円の場合
月々のお支払い **88,414**円

阪急宝塚線『曾根駅』徒歩約13分!
阪急宝塚線『服部天神駅』徒歩約13分!

2WAY

耐震等級3
相当

所在地/大阪府豊中市利倉東1丁目9番付近
交通/阪急宝塚線『曾根駅』徒歩13分
阪急宝塚線『服部天神駅』徒歩13分
用途地域/第1種住居地域・法22条地域
構造/木造3階建て
地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200%



[A号地プラン]
■敷地面積/65.24㎡(19.73坪)
■施工床面積/121.72㎡(36.82坪)
■1階施工床面積/38.92㎡
■2階施工床面積/41.40㎡
■3階施工床面積/41.40㎡
確認済証番号:KKK01802912号



最後の1区画

2面道路で陽当り良好!
オープンハウス開催中!

※掲載写真は概略で現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



現場ご案内図

【本町4丁目2区画】
大阪府豊中市本町4丁目11番付近
【蛭池南町内覧会】
大阪府豊中市蛭池南町3丁目10番付近
【利倉東1丁目8区画】
大阪府豊中市利倉東1丁目5番付近
【利倉東1丁目4区画】
大阪府豊中市利倉東1丁目9番付近

