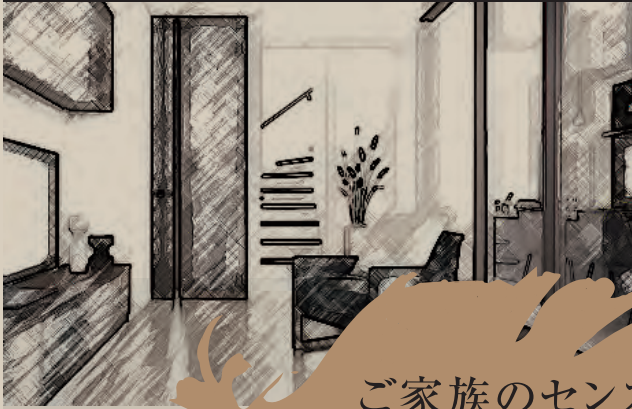


TOYONAKA CITY Y-HOUSE

2days
2/16・17

(sat) (sun)
AM10 ~ PM5

完成内覧会
豊中市本町4丁目



ご家族のセンスが光るお家完成
TOYONAKA HONMACHI



大阪府豊中市本町4丁目4-11付近



【お願い】
現地に駐車場のご用意はございません。
お車でご来場の際はコインパーキング
のご利用をお願いいたします。

P = コインパーキング

一級建築士事務所
アトリエ系ハウスメーカー

MJHOUSE
株式会社エムジェイファクトリー

一級建築士事務所 / 大阪府知事登録(イ)第 25003 号
お問い合わせは

☎ 06-6381-1070

宅地建物取引免許 / 大阪府知事(2)第 55246 号 建設業免許 / 大阪府知事(般-25)第 131639 号

<http://www.mj-house.cc>

詳しくはHPで

〒564-0024

大阪府吹田市高城町15番4号MJ BLDG

『ご家族のセンスが光る お家完成！』

新しいお家が完成しましたので、お施主様のご厚意により2日間限定の完成内覧会を開催します。

今回のお家を担当した設計部からのコメント

ご主人が建築関係にも詳しく、ご家族皆さんセンスが良くて、こちらの提案も全て検討頂き面白い良いお家造りができたと感じています。特に外壁は打合せ直前に建築雑誌を見ていて、今度これを使いたいとサンプル請求していたところにLINEが鳴り、お施主様から「これを使いたい」と同じ商品が画像付きで送られてきた時は本当にびっくりしました！これに合わせるように窓サッシ、雨桶など一つ一つ素材を検討され、好きなものやデザイン性の気に入ったものをどんどん取り入れられた内も外もこだわりの詰まったステキなオリジナルのお家が完成しました。

そんなY様のこだわりがたくさん詰まったお家を是非、たくさんの方に見て頂きたいです！！

Y様、この度はMJ HOUSEをご指名いただき、ありがとうございました。

お引越し後、家具も配置されたお家にお伺いできることを楽しみにしています！

一級建築士 財津 智之

今回完成したお家のこだわりをご紹介します。

敷地の特徴

現場は人気の阪急宝塚線『豊中駅』から徒歩約10分。豊中駅は『急行電車』も停まるので、他の駅に比べ便利。豊中駅周辺はお店が多いのですが、駅からお家に帰るまでの道の両側にも商店街のようにお店がたくさん建ち並びにぎわいを感じる道のりです。付近は一般道路に比べて車の通りが少ないため、静かな住宅街です。

土地は26.5坪あり、台形に近い形をした変形地。道路との高低差は無く平坦な敷地です。

敷地の片側に建物を寄せて配置することで、敷地横と奥に駐車スペースやちょっとした家庭菜園や緑を置いて楽しめる庭スペースを確保。

敷地に空間をつくることで1階～3階まで建物の中に光や風が入りやすくなる効果も。

視界の先に高い建物も無いいため圧迫感の無い見晴らしの良さもこの敷地の特徴です。

広い玄関ポーチ

まずは玄関ポーチをご紹介します。玄関ポーチの前面に壁を立ち上げ、ドアが開いても玄関の中が見えないようにプライバシーに考慮して計画。さらに誰が玄関の前に立っているか道路側から確認できるように丁度よい位置の壁に開口を設けました。ここには外観デザインも兼ねて縦格子の木ルーバーを設置。外観のおしゃれなアクセントにもなっています。

また、2階の床がそのまま玄関の屋根になっているので、雨に濡れることなくガレージまで移動可能です。プライバシー、デザイン性、利便性を兼ね備えた玄関ポーチです。

視界が広がる玄関ホール

「玄関は開放感を感じるようにしたい」というお施主様のご要望により、広く開放的に感じる工夫を。実際にエントランス&ホールとして確保したスペースは階段も入れて約6.5帖と十分に広い空間ですが、さらにお施主様のご希望により玄関の正面奥にある階段はストリップ階段にしてさらに開放感+おしゃれ度もアップ!!

ストリップ階段とは蹴込み板がなく、階段の踏み板が浮いているように見えます。そして、このストリップ階段の奥の壁に床下ギリギリに合わせて、横約1.8m×高さ約1mの大きなFIX窓を(開かない窓)設けます。

お引渡し後、このFIX窓の先に緑を植えられるのですが、この階段とFIX窓は玄関に入って丁度、正面の奥。訪れたゲストは自然とストリップ階段とその先の緑が目に入るというステキな演出!

お施主様のおしゃれなアイデアです! 内覧会では是非、階段の先にある緑をイメージしながらご覧下さい!

土間収納は何でもスペース

大人気のため定番となりましたが玄関エントランスのすぐ左側に2帖の土間収納を設置し、今回はご主人の趣味の自転車を2台、壁に吊れるよう金具を取り付けディスプレイされる予定です。決して広いとはいえませんが、趣味部屋として利用もOK。どう使用するかは検討中! でも今回はとりあえず何でもスペースとして利用されるそうです。

奥様専用の家事スペース

今回のお家は3階建てで2階LDKにお風呂や洗面の水廻りをまとめ、あえてバルコニーを造らず、LDKスペースを広く確保されています。

では洗濯物はどこで干すのか? そこでこのお家ならではの工夫ですが、それが1階の奥にある多目的流しも設置した奥様専用の家事スペースです。

洗濯、浸け置き洗い、アイロンがけ、靴を洗ったりストック品も収納でき、お洗濯がすべてここで完結。そして、この家事スペースから直接裏庭へ出入りできるので洗濯物は裏庭で干したり、雨の日は家事スペースの中で干したり。また、土間収納からも出入り可能。家事に専念できる工夫いっぱいの奥様だけの家事スペースです。

最近、共働きのご家族も多いため家事スペースを確保することはおすすめです。過去にも色々な形状の家事スペースをご提案してきましたが、皆さんとても重宝されている様です。

カッコいいキッチン

LDKに鎮座するのがこの空間の主役といってもいい『GRAFTECT-グラフテクト-』というメーカーのキッチン! これは当社の宝塚市のモデルハウスを見学されたお施主様がこのキッチンを含め、内装の雰囲気をととても気に入っていただき同じブランドで検討された一品。(この宝塚市のモデルハウスの検討をされた位に気に入ってくださったそうです!)

これまで数台設置しており、内覧会ではいつも大好評をいただいています。
 お施主様がセレクトされたキッチンは、シンクとコンロが前と後ろで2つに分かれた2型といわれるタイプ。
 シンク側をアイランドキッチンのようにLDKの中心近くに設置し、シンクの横には同じ商品のダイニング
 テーブルを。コンロ側は壁側に付け、横には同じ高さでここにも同商品の収納を設置しました。

キッチンカラーは最近大人気の『コンクリート』をモチーフにした大人カッコいいカラー。
 収納量と機能性、デザインの統一感、全てがそろった迫力のキッチンはまさにこのお家の主役です。

渋くてカッコいいLDK

2階は21帖のゆったり広いリビング。敷地の項目でご紹介した見晴らしの良さを窓の形状や位置を
 工夫することで、お家の中に景色や光、風を効果的に取り入れる工夫をしました。また、リビングドアの
 横の壁に縦4段に並べたブラック枠の内窓を設け、アクセントとしてだけでなく階段室を移動する家族
 の動きも確認できるようにしています。

内装計画はスッキリとシンプルな空間が好みというお施主様からのご希望により、室内ドアは天井まで
 の高さがあり、壁面と一体化したようなデザインのハイドアを使用。素材などディテールにも一つ一つ
 こたわれ、コンセントは窓の端に揃えて設置されるなどなど…。(他にもたくさんあります！)
 建築に詳しいお施主様ならではのセンスで、スッキリ、洗練された空間にまとめられています。

そして、洗練された空間に色を添えているのがナチュラルで重厚感のある濃いブラウンの無垢の床材
 や、リビング天井にアクセント貼した木目柄のクロス。先程ご紹介したカッコいいキッチンを組み合わ
 せ、落ち着いた色合いの渋い大人の空間に。

私の個人的な感想なのですが、洗練された空間にお施主様のお人柄を感じる、温かみのあるカッコイ
 イ空間だと思います！

キッチン・ドア・床材・クロスその他のたくさんのディテール全てが関わり合って、お家の空気感が出来
 上がっています。

内覧会では是非、実際に現地にご立っていただき、360度様々な角度で見渡しながら楽しんで下さい。

おしゃれで機能的な洗面スペース

2階フロアーに設置する洗面台をご紹介。セレクトされたのは格子の扉をモチーフにした引き出しが
 特徴的でおしゃれな洗面台。これに鏡の裏が収納になった四角のシンプルな鏡を組み合わせます。
 さらにこの洗面台の横に高さを合わせたデスクを造作し、鏡をもう一つ横に取り付けドレッサーを造り
 ます。2人同時に準備ができる おしゃれでとても機能的な洗面台です。

特に時間に余裕がない朝の準備はご家族が多ければ大変です。洗面が広く機能的だととても快適で
 ストレスが無く準備がスムーズです。

3階フロアー

3階には2つの子供部屋どちらからも使えるバルコニーを設けました。外から見えないように壁に囲まれていて、風と光を通すように窓のような四角の開口を設けています。

屋根もありサンルームのような機能とデザインを兼ね備えたバルコニーです。開口のサイズは外観デザインを損なわないように、バランスを考慮。

3階は3部屋確保。1つの部屋は鏡や棚を取り付けれるよう壁の補強をしていたり、もう一つの部屋にはミラーボールを吊り下げれる用に天井に補強を設けています。それぞれのお子さんの個性に合わせたお部屋造りができるのも注文住宅ならでは！

GOOD DESIGN AWARDを受賞した外壁材

外壁材はお施主様が「これが使いたい!!」と熱望された、当社でも初めて使用する『SOLID』。GOOD DESIGN AWARD2016を受賞しています。セメント素材をベースに造られており、原料は古紙や多岐にわたる産業廃棄物でリサイクル率60%と環境問題も意識した商品です。元々は屋根材として開発された商品なので職人さんが屋根に乗ってもひび割れしない強度で作ってあります。

サンプルを見ると表面に凹凸があり、ザラザラしたセメント独自の風合い。時間とともにどんどん渋くて、味のあるニュアンスになっていきます。また、あえて造られたムラは1枚1枚 表情が異なり、大きな面積一面に使用しても単調な印象になりません。色は黒っぽいカラーで重厚感があります。

お家の形状は凹凸が無くなるように『シンプルでBOXっぽい』をイメージして計画。シンプルな四角い家だからこそ、この外壁材が生きています！当社の設計も完成を楽しみにしている外壁です。

お知らせ

今回のお家のお隣にもう1棟お家が完成します。こちらのお家ではナチュラルカラーの無垢の床材を使い、ホワイトのタイルを使ったナチュラルで優しい雰囲気。どちらも同時に見学して頂けます。

これがMJ HOUSEスタイルです。

ひとつひとつご要望に沿った形で打ち合わせを進め、世界でたった一つのマイホームが完成します。当社は東淀川区15年連続施工棟数No.1！

これまでに東淀川区、吹田市、箕面市、豊中市、池田市などの北摂エリア等を中心に500棟以上ものお家をお引渡しさせていただきました。

当社は注文住宅をメインとしている会社です。単世帯住宅、2世帯住宅、店舗付き、狭小地…etc 一からご要望を細かくお聞きし、十人十色のお施主様ご家族に合わせたお家造りをしています。私達もコスト面も含めて、正直ここまで自由に注文で建てられる会社は少ないと自負しております。

現場にはチラシやネットには載っていないお家の工夫がくさん！皆さん、内覧会ではお家について楽しくスタッフとお話しされています。是非、この機会にご来場ください！毎回言っていますが、絶対にためになる見学会だと確信しています！

今回、新しいお家が完成致しましたので、**お施主様のご厚意により2日間のみ完成内覧会**を開催出来る事になりました。

当社の内覧会は毎回お施主様のアイデアをたくさん詰め込んだ見学会で、他のお家とはちょっと違うと感じて頂けると思います。皆様、是非ご参加下さい。

お願い

今回はまだ工事中の区画もあるため、足元が悪い可能性がございます。

ご来場の際はスニーカーなどの安全な靴でお越し下さい。

今回は現地に駐車場のご用意が出来ませんでしたので、お車でのご来場の際は近くのコインパーキングのご利用をお願いいたします。

周辺の道路への駐車は近隣のご迷惑になりますので、大変申し訳ございませんが、固くお断りいたします。また、お車でご来場の際は安全運転でお越し下さい。

【ご注意】現場の前道は行き止まりになっており、お車でのUターンはできませんのでお気を付け下さい。

開催地は大阪府豊中市本町4丁目になります。

詳しくはHPをご覧いただくか、MJ HOUSEまでお気軽にお問い合わせ下さい。

完成内覧会

2/16(土)・17(日)

雨天決行(AM10:00~PM5:00)

(お昼12時~1時まではお昼休み)

詳しくは、ホームページにも掲載されています。

<http://www.mj-house.cc>

追伸

完成内覧会でのしつこい営業や押し売りは一切いたしません。

お気軽に楽しく家についての勉強をして頂くのが目的ですので、聞きたいことがあれば私に声を掛けて頂ければ結構です。ご質問への説明だけは、しっかりとさせていただきます。当社でお家を建てていただくなくても全然結構です。

では、皆様の家造りが成功されることを心よりお祈りしております。

～ますます、幸せに成功するあなたでありますように！～

～自然素材と外断熱(遮熱)で建てるデザイン住宅～

〒564-0024 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG



アトリエ系ハウスメーカー
MJ HOUSE

TEL 06-6381-1070

FAX 06-6381-1071

* 追伸 しつこい営業は一切致しません。ご安心ください。