

新築 新築一戸建て
豊中市利倉東1丁目8区画 1,596万円

阪急宝塚線「曾根駅」徒歩約13分!
阪急宝塚線「服部天神駅」徒歩約13分!

北西角地・南向きあります!

所在地:大阪府豊中市利倉東1丁目8区画
 交通:阪急宝塚線曾根駅徒歩約13分・阪急宝塚線服部天神駅徒歩約13分
 周辺施設:豊中第一中学校・法心幼稚園
 構造:木造2階建て・2DK
 敷地面積:約124㎡(約36坪) 容積率:200%
 道路幅員:北西側道路幅員4m(歩道含む)・西側道路幅員4m
 学校区:豊中第一中学校 徒歩約13分 第一中学校 徒歩約13分
 幼稚園:法心幼稚園



土地価格
人気地区!
 プランは自由に
 変更できます!

南向き
角地

道路幅員4m(歩道含む)

1号地 33.30坪 1,596万円 1,600万円	2号地 19.90坪 1,000万円 1,000万円	3号地 19.90坪 1,000万円 1,000万円	4号地 19.90坪 1,000万円 1,000万円
-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

【このプランでの建物価格】
 全て税込価格です。
 ●15,487,200円(税込)
 ●17,103,744円(税込)
 ●18,500,864円(税込)
 ※坪単価はあくまで参考価格になります。

【3号地プラン】
 ●敷地面積:33.30坪(10,000㎡)
 ●構造:木造2階建て・2DK(20.00坪)
 ●専有面積:19.90坪(6,000㎡)
 ●南向き土庫面積:19.90坪
 ●南向き土庫面積:19.90坪
 ●南向き土庫面積:19.90坪
 ●南向き土庫面積:19.90坪

新築 新築一戸建て
豊中市本町4丁目2区画 2,124万円

阪急宝塚線「豊中駅」徒歩10分!

土地26坪以上

目の前には高い建物が無いので
 目当たり、見晴らし良好です!

所在地:大阪府豊中市本町4丁目2区画
 交通:阪急宝塚線豊中駅徒歩10分
 周辺施設:第一中学校・豊中第一幼稚園
 2DK2階建て
 構造:木造2階
 敷地面積:約124㎡(約36坪) 容積率:200%
 道路幅員:北西側4m・40m
 学校区:大池小学校 徒歩約13分
 第十二中学校 徒歩約13分
 幼稚園:法心幼稚園

バルコニーが3か所あります
 ・土間収納付き
 ・2階水廻り4LDKプラン

建物価格は仕様により変わります。
 今なら仕様が選べます。

【A号地プラン】
 ●敷地面積:97.90坪(28,500㎡)
 ●構造:木造2階建て・1DK(12.00坪)
 ●南向き土庫面積:41.40坪
 ●南向き土庫面積:45.90坪
 ●南向き土庫面積:41.40坪

【このプランでの建物価格】
 全て税込価格です。
 ●16,097,400円(税込)
 ●17,785,168円(税込)
 ●20,315,448円(税込)
 ※坪単価はあくまで参考価格になります。



あと1区画

千早川

千早川
 千早川
 千早川
 千早川

新築 新築一戸建て
豊中市利倉東1丁目3区画 3,380万円

阪急宝塚線「曾根駅」徒歩約13分!
阪急宝塚線「服部天神駅」徒歩約13分!

北西角地・南向きあります!

所在地:大阪府豊中市利倉東1丁目3区画
 交通:阪急宝塚線曾根駅徒歩約13分・阪急宝塚線服部天神駅徒歩約13分
 周辺施設:豊中第一中学校・法心幼稚園
 構造:木造2階建て・2DK
 敷地面積:約124㎡(約36坪) 容積率:200%
 道路幅員:北西側道路幅員4m(歩道含む)・西側道路幅員4m
 学校区:豊中第一中学校 徒歩約13分 第一中学校 徒歩約13分
 幼稚園:法心幼稚園



土地+建物セット価格
3,380万円(税込)

※オプション(エレベーター・銀行保証料540万円/年) 個人負担1,300万円(別途) 共有の駐車場1 88,414円

南向き
角地

道路幅員4m(歩道含む)

1号地 33.30坪 1,596万円 1,600万円	2号地 19.90坪 1,000万円 1,000万円	3号地 19.90坪 1,000万円 1,000万円	4号地 19.90坪 1,000万円 1,000万円
-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

【A号地プラン】
 ●敷地面積:97.90坪(28,500㎡)
 ●構造:木造2階建て・1DK(12.00坪)
 ●南向き土庫面積:41.40坪
 ●南向き土庫面積:45.90坪
 ●南向き土庫面積:41.40坪

【このプランでの建物価格】
 全て税込価格です。
 ●16,097,400円(税込)
 ●17,785,168円(税込)
 ●20,315,448円(税込)
 ※坪単価はあくまで参考価格になります。

**C号地はA号地の
 反転プランになります。**

現場ご案内
 【本町4丁目区画】
 大阪府豊中市本町4丁目1番1号
 【利倉東1丁目区画】
 大阪府豊中市利倉東1丁目10番1号
 【利倉東1丁目区画】
 大阪府豊中市利倉東1丁目10番1号
 【利倉東1丁目区画】
 大阪府豊中市利倉東1丁目10番1号