



Sakai City 堺市堺区九間町東2丁 完成内覧会

9/22・23・24
【土】 【日】 【祝月】
AM10 ~ PM5 **3日間**

繋がりをを感じる開放的な2階建てのお家 完成! **即入居可**

無垢材(フローリング)、羊毛の断熱材で造ったお家の見学会です。



※写真は当社の施工例です。

新しいお家が完成しましたので**3日間限定の完成内覧会**を開催します。

敷地の特徴

敷地は34.2坪あり、車を2台駐車できるスペースがあります。交通状況は南海高野線『堺東駅』と南海本線『堺駅』どちらの駅も利用できる便利な2WAY。『堺東駅』-『堺駅』は急行や快速、準急、空港急行などが停車する駅で、難波駅まで乗車時間12分程。通勤やお出かけに便利です。

LDKは広々22.5帖

LDKは22.5帖とたっぷり広々空間。併設されている4.5帖の和室と合すると27帖にもなります! キッチンで料理をしてもLDKと和室の全体が見渡せるような配置になっており、コミュニケーションが取りやすい繋がりのある空間です。LDKと和室の間はシンプルなデザインの引戸で仕切られており、開放するとリビングとつながり、普段はLDKの一部として使えます。扉を閉めれば個室としてご利用できる当社でも人気のスタイルです。

造作デスクスペースのあるキッチン

キッチン前に奥行30cm程のカウンター板を取り付け、椅子を置けばここで朝食やお茶などおしゃべりに楽しむことができます。お友達が来た時はおしゃべりを楽しみながら準備ができる家カフェ空間です。もう一つはカウンター横の壁側の造作デスクです。お子さんの勉強スペースや家族のPCスペースとして使えます。また、家事の合間に奥様はここで夕食のレシピを考えたり、ネットサーフィンをしたり読書をしたり、ちょっとした息抜きのできる空間になります。

多目的フリースペースと広々バルコニー

2階に上がると広い廊下が目に入ります。ここは約4帖あるフリースペース。計画当初は吹抜けの予定でしたが、あえて床を作り、何にでも使える多目的なフリースペースとして計画。そしてこの広いホールの先はさらに広い6帖のバルコニーへと繋がります。ホールから出入りできるので家族みんなで使う事ができ、多目的スペースと合すると10帖のフリー空間に、緑を置いたり屋外用の家具を置いてセカンドリビングやガーデンテラスのようにお使いいただけます。

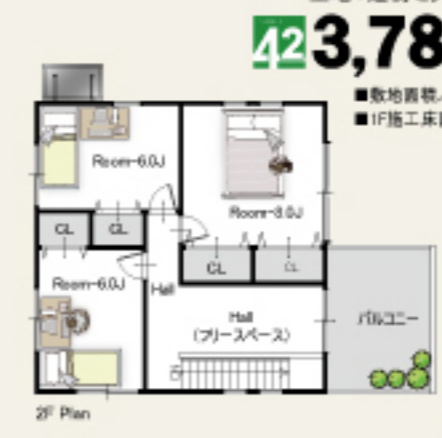
これがMJ HOUSEスタイルです。

当社は注文住宅をメインとしている会社なので、機能性、デザイン性について、直接お客様からご要望やご希望をお聞きしています。そんな皆さんの声をこのお家にもたくさん詰め込みました。正直、ここまで自由に注文で建てられる会社は少ないと自負しております。毎回言っていますが絶対ためになる見学会だと確信しています!



車2台駐車OK! **土地34坪付** **即入居可** **3駅利用可**

堺市堺区九間町東2丁 区割り図



土地+建物セット価格 **423,780** 万円 (税込)
ボーナス扱い無し/銀行金利0.645%/35年ローン
借入金額3,780万円の場合 月々のお支払い **98,877** 円

- 敷地面積/113.10㎡(34.21坪)
- 施工床面積/127.52㎡(38.57坪)
- 1F施工床面積/64.59㎡
- 2F施工床面積/62.93㎡

P コインパーキング → おすすめのルートです。



所在地:大阪府堺市堺区九間町東2丁2番付近

