

Osaka Suita City 吹田市原町3丁目 完成内覧会

グッドデザイン賞受賞の ZERO-CUBE
やっと吹田市に完成！

今週の 土・日

AM10 ~ PM5



予約制

+FUN

で楽しむお家造り！



P コインパーキング 現地所在地:大阪府吹田市原町3丁目11番付近



※写真は全てイメージです。

produce by 東淀川区15年連続 施工棟数NO.1!

一級建築士事務所/大阪府知事登録(イ)第25003号 宅地建物取引免許/大阪府知事(2)第55246号 建設業免許/大阪府知事(般-25)第131639号
アトリエ系ハウスメーカー

MJ HOUSE

株式会社エムジェイファクトリー

☎ 06-6381-1070

<http://www.mj-house.cc>

詳しくはHPで MJ HOUSE 大阪 検索

〒564-0024

大阪府吹田市高城町15番4号MJ BLDG

『お待たせしました！ GOOD DESIGN賞受賞の ZERO-CUBE やっと吹田市に完成！』

新しいお家が完成しましたので 完成内覧会を開催します。

今回のお家を担当した設計部からのコメント

弊社の企画商品住宅の1つであるZERO-CUBE+BOXは間取りは決まっていますが、土地はそれぞれ条件が違っているのでこの土地に合う配置を検討しました。

角地であり道路面に高低差がある為、玄関へアプローチのしやすさとデッキ・バルコニーの気持ち良さ(日当たり・通風)を最大限に生かすことで、ここでの暮らしがより良い時間になるよう計画しました。

企画商品住宅でもMJ HOUSEのオリジナリティをMIXして断熱材・床材に自然素材を使用し、クロス選定の楽しさを体感できるお家になっていると思いますので、ZERO-CUBEを知っている方も新たな発見をしてもらえればと思います。

一級建築士 財津 智之

今回完成したお家のこだわりをご紹介します。

敷地の特徴

まず、今回の敷地の長所は『シティブランド・ランキング 一住みよい街2017年』で大阪府内で堂々の1位となった超人気の吹田エリアの原町3丁目。最寄駅はJR吹田駅です。

土地の広さは45.35坪あり、車2台の駐車場と、自転車やバイクなども停めるスペースがあります。そして南西角地！3方向から光が入ります。南西側の道路の先には同じ高さの建物が無く、南東側の道路の先は農地のためこちらにも建物がありません。陽当りは最高です！緑も多く、陽当たりも良い最高のロケーションです。

ZERO-CUBEのご紹介

完成したお家は大阪府に本社がある株式会社ベツダイが提案する今大人気のセミオーダー型デザイン住宅『ZERO-CUBE』シリーズ。このお家のコンセプトは『1,000万円からはじまる、新しい家づくりのカたち』。暮らしやすく洗練されたシンプルな四角い家をベースに、「+FUN」のオプションで部屋を追加したり、スカイバルコニーやビルドインガレージを追加したりのコダワリを追加していく新しい発想の住宅です。2010年にGOOD DESIGN賞を受賞しました。

今回のお家はベースとなる『ZERO-CUBE(3LDK)』の1階に和室1部屋とウッドデッキを追加した一番人気の『ZERO-CUBE+BOX(4LDK)』プランです。

ゆったりとした2WAYの玄関ホール

お家に入るとゆったりとしたエントランス+ホールが家族を出迎えます。スペースは4帖。
観葉植物や季節の小物を飾ることができ、玄関からインテリアを楽しむことができます。
エントランスには土間がそのまま続いたシューズクローゼットとしても使える土間収納があり、中には可動式の棚を設けました。お家の中に入れたくない灯油缶や汚れたお子さんの外用のおもちゃ、高さのあるゴルフバックやサーフボードなども収納可能で、様々な使い方ができる便利な収納です。

玄関ホールには2つドアがあり、正面はLDKへ入るドア。玄関を上がってすぐ横のドアはキッチンへと直行できるドアです。日用品、ストック品、食材の買い出しなど重たい荷物がたくさんある日など最短で行けて便利です。

1階の配置

まずは1階の配置をご紹介します。まず、LDKは19帖あります。
キッチンは1階全体の中心に。キッチンの前にウッドデッキ付きリビングと、吹抜けのあるダイニング。
ダイニングの先は+FANで追加した和室と続きます。
キッチンはオープン式の対面式キッチン。通常のZERO-CUBEのキッチンよりちょっと大きめサイズを配置しました。（奥様にとってはキッチンのサイズって重要ですね！）
このキッチンからLDK、ウッドデッキ、和室、全体を見渡せるようになっていて、小さいお子さんがいらっしゃるご家庭でも安心です。
また、キッチンの近くに洗面、お風呂、トイレの水廻りをまとめてあるので、お子さんとコミュニケーションを取りながら毎日の家事を楽しくこなすことができる、暮らしやすい配置となっています。

ウッドデッキのあるリビング

玄関からLDK専用のドアを開けて中に入ると、目の前にはリビングと床がバリアフリーになった約5帖のウッドデッキと続きます。ウッドデッキに出る掃出し窓は、よく見る窓（横1.6m）よりも大きい横2.5mサイズの掃出し窓。窓の先は道路を挟んで農地になっているので、緑と青空が見えて景色も良いんです！南側からたくさんの光がこのLDKに入ります。

このウッドデッキには安全性とデザイン性も兼ねた高さ1.1mの木製の手すりを設置。
コテージのデッキに取り付けられた手すりをイメージし、外部用の耐久性の高い木材で造作しました。
また、敷地の項目でもご紹介しましたが敷地は45坪と余裕があり、ウッドデッキの先は庭や駐車場として使えるスペースが空いているので、ビニールプールを広げたりBBQも楽しめます。
最高のロケーションでお子さんものびのびと遊べそうです。

開放的なダイニング

ダイニングの上には南側からの光をたくさん取り入れる6帖サイズの大きな吹抜けがあり、吹抜けに向かって昇っていくように2階へ上がる階段があります。手すりをブラックのフラットバーにし、吹抜けに

はブラックのスポットライトを取り付け かわいいアクセントを。

お引渡しをしたお施主様は、この階段部分にグリーンを吊るしたり、絵を飾ったりしてインテリアを楽しんでらっしゃいます。また、吹抜けがあることで1階と2階の空間が繋がり、違う階にいても家族の動きを感じることができます。

ダイニングに繋がる和室

ダイニングの先には大型の収納を完備した4.5帖の和室が続いています。

LDKとの間には2枚引戸を設け、普段は開けてLDKの一部として使ったり、閉じて客間としても使える便利な仕様。さらに便利なのがこの和室からもウッドデッキに出入りでき、リビング～ウッドデッキ～和室～ダイニングと色々な方向からそれぞれのスペースに出入りができること。

よく内覧会でもお子さんが楽しそうにグルグル回ってらっしゃいます(笑)

LDKと和室を合わせると23.5帖。さらに外に続くウッドデッキと吹抜けもあり、横にも縦にも広がったこの開放感と明るさは是非現地で体感して下さい。

2階のプライベートフロアー

階段を上ると吹抜け側はフラットバーの手すりを配置した4.5mの廊下があります。吹抜け上部に設けた窓からたくさんの光が入り、開放的で明るくてZERO-CUBEの中でも私が個人的にとっても好きな空間です。この廊下を通り3部屋のプライベートルームへと続きます。

2部屋は6帖の子供部屋で それぞれに十分なサイズの収納を設けました。そして、一番奥の南側には8.5帖の主寝室を配置。2方向に窓を設けたこの主寝室はこのお家で一番明るいお部屋です。

ご夫婦分の洋服も収納できるクローゼットを2か所完備しており、ゆったりとくつろげます。

そして、この主寝室の横には6帖のバルコニーを。家族分のお布団を一気に干せるくらいに広々としていてさらにバルコニーから吹田の街が見下ろせます。同じ高さに建物が無いのでプライベート感も感じられる景色も良好のバルコニーです。

ベンチを出して星空を見ながら夕涼みをしたり、ご夫婦だけでゆったりとビールを飲んだり、ご夫婦の癒されるリフレッシュスペースとなるのではないのでしょうか。

また、バルコニーへ出るドアは採風できるように網戸にすることができます。格子付なのでセキュリティも安心です。

使用した自然素材

お家のフローリングには当社がおすすめをしている無垢の床材をふんだんに使用しました。

素材は松材でちょっとかすれたようなヴィンテージさを感じる見た目です。ナチュラルで優しい色合いなのでコーディネートがしやすく、様々なインテリアを楽しんでいただけます。

今回のLDKは19帖と広いので、入った瞬間に本物の木が持つ木目の迫力や美しさを十分に堪能してもらえます。そして、デザイン性だけでなく本物の木だからこそのある湿気を吸収したり、吐き出したりする調湿性、柔らかくヒヤリと感じにくい足触りの良さも是非、現地で確認して下さい。

もう1つ使用した自然素材は羊毛で造られた『サーモウール断熱材』です。

ニュージーランドの羊の毛を特殊な繊維を使い、特殊な技術でふんわりフワフワにつくられており、お布団やダウンジャケットの中に入っている中綿のような見た目をしています。施工時は大工さんが手作業で外側の壁の中や屋根に敷き詰めてお家全体を包みます。お家がウールのダウンジャケットを着ている状態です。

この断熱材の一番の特長は天然のウールを使うことで調湿性が高いこと。暑さ・不快さの原因となる湿気を吸収し、人が快適と感じる湿度 約50%に調整して室内を過ごしやすくしてくれます。

もちろん、断熱性能が高いので冬はとても暖かく、夏は外の熱い熱を遮り、冷暖房の効きを良くします。そして、サーモウールは半永久的に性能が落ちないと言われています。

また、リフォーム時に壁の中から取り出して、繰り返し他の場所でも使え、ゴミが出ず、エコ。断熱性が高く、とてもエコな優秀な断熱材です。

シンプルでモダンな外観

キューブ型のフォルムに『ガルバニウム鋼板』を組合わせたモダンな外観はこのZERO-CUBEをご紹介しますのに外せない特徴の一つです。

使用したガルバニウム鋼板とは錆に強い金属板で、耐久性が求められる家の屋根材として使われている素材です。表面は波打ったような直線的なストライプ状で金属が持つ独自の質感や光の反射がシャープでモダンな印象を感じさせます。

外観カラーは当社では初めて使用する赤味のある落ち着いたブラウン色に。サッシカラーはホワイト色でアクセントを。キューブ型のシンプルなフォルムにかっこ良くマッチした外観です。

これがMJ HOUSEスタイルです。

ひとつひとつご要望に沿った形で打ち合わせを進め、世界でたった一つのマイホームが完成します。

当社は東淀川区15年連続施工棟数No.1！これまでに東淀川区、吹田市、箕面市、豊中市、池田市などの北摂エリア等を中心に500棟以上ものお家をお引渡しさせていただきました。

今回のお家は間取りが決まっている商品住宅ですが、その中でもこの敷地の状況に合わせて、住む方が暮らしやすいように家具を配置しやすいようになど、可能な限り窓の位置や形状、コンセントの位置など細かい工夫をたくさんしています。

当社は注文住宅をメインとしている会社です。お客様からの生の声やご要望をたくさんお聞きしたお家をたくさん建てているからこそできる工夫なのだと思います。

これまで数十棟建てたZERO-CUBEですが全て、少しづつ違うんですよ。

注文住宅に興味がある方も十分に見ごたえのあるお家になっていると思います。

また、とても人気のあるお家なので、建てても直ぐに売れてしまいます。「実物を見たい！」とたくさんお問い合わせをいただくのですが、なかなかご案内が出来ないんです。

しかし今回は人気のZERO-CUBE+BOXが人気の吹田市エリアで完成しました！

是非、この機会にご来場ください！毎回言っていますが、絶対にためになる見学会だと確信しています！

今回、新しいお家が完成致しましたので、**予約制の完成内覧会**を開催出来る事になりました。
当社の内覧会は毎回お施主様のアイデアをたくさん詰め込んだ見学会で、他のお家とはちょっと
違うと感じて頂けると思います。皆様、是非ご参加下さい。

お 願 い

スタッフが常駐しておりませんので、内覧ご希望の方はご予約を
お願いいたします。

開催地は大阪府吹田市原町3丁目になります。

詳しくはHPをご覧くださいか、MJ HOUSEまでお気軽に
お問い合わせください。

完成内覧会

今週の土・日

雨天決行(AM10:00～PM5:00)

詳しくは、ホームページにも掲載されています。

<http://www.mj-house.cc>

追伸

完成内覧会でのしつこい営業や押し売りは一切いたしません。

お気軽に楽しく家についての勉強をして頂くのが目的ですので、聞きたいことがあれば私に
声を掛けて頂ければ結構です。ご質問への説明だけは、しっかりとさせていただきます。
当社でお家を建てていただかなくても全然結構です。

では、皆様の家造りが成功されることを心よりお祈りしております。

～ますます、幸せに成功するあなたでありますように！～

～自然素材と外断熱(遮熱)で建てるデザイン住宅～

〒564-0024

大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG



アトリエ系ハウスメーカー

MJ HOUSE

TEL 06-6381-1070

FAX 06-6381-1071

* 追伸 しつこい営業は一切致しません。ご安心ください。