新築

新築一戸建て

豊中市利倉東1丁目8区画

土地価格 1,596万円～

広告初掲載

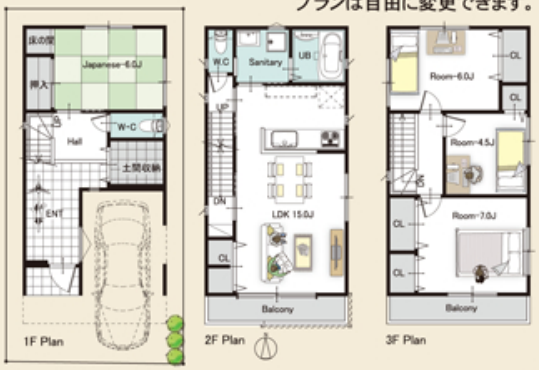
阪急宝塚線『曽根駅』徒歩約13分!
阪急宝塚線『服部天神駅』徒歩約13分!
2WAY

北西角地・南西角地・南向きあります!

所在地/大阪府豊中市利倉東1丁目5番付近
交通/阪急宝塚線『曽根駅』徒歩13分・阪急宝塚線『服部天神駅』徒歩13分
用途地域/第1種住居地域・法22条地域
構造/木造2階建て・3階建て
地目/宅地　建ぺい率/60%　容積率/200%
道路幅員/北側道路幅員:7.4m(歩道含む)、西側道路幅員:4.2m、南側道路幅員:4m
学校区/豊島北小学校 徒歩約5分・第一中学校 徒歩約10分
取引形態/専属専任

※本計画図は参考資料により、作成しております。
現況の状況、行政指導等によって変更となる可能性があります。
また、実測等によって敷地面積、形状、方位が実際と異なる場合があります。
※行政指導・構造計算によりPLAN変更になる場合があります。

プランは自由に変更できます。



【2号地参考プラン】
■敷地面積/65.96㎡(19.95坪)
■施工床面積/126.27㎡(38.19坪)
■1階床面積/39.33㎡
■2階床面積/43.47㎡
■3階床面積/43.47㎡

【このプランでの建物価格】
※全て税込価格です。
3階 15,927,300円(税込)
2階 17,596,656円(税込)
1階 20,090,916円(税込)
※仕様により建物価格が異なります。

南向き
角地

注文住宅用地
につき
自由設計です!

新築

新築一戸建て

豊中市利倉東1丁目3区画

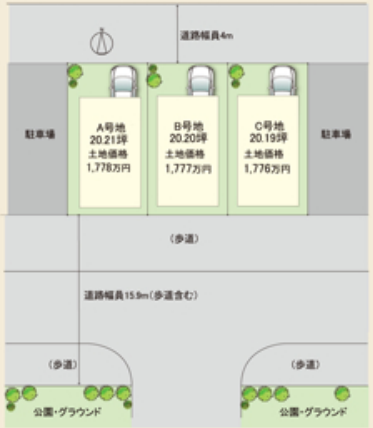
阪急宝塚線『曽根駅』徒歩約13分!
阪急宝塚線『服部天神駅』徒歩約13分!
2WAY

広告初掲載　南向き

土地価格 1,776万円～

全区画
土地20坪以上

所在地/大阪府豊中市利倉東1丁目9番付近
交通/阪急宝塚線『曽根駅』徒歩13分
阪急宝塚線『服部天神駅』徒歩13分
用途地域/第1種住居地域・法22条地域
構造/木造2階建て・3階建て
地目/宅地　建ぺい率/60%　容積率/200%
道路幅員/北側道路幅員4m・南側道路幅員15.9m(歩道含む)
学校区/豊島北小学校 徒歩約4分・第一中学校 徒歩約10分
取引形態/専属専任
※行政指導/構造計算によりPLAN変更になる場合があります。



※本計画図は参考資料により、作成しております。現況の状況、行政指導等によって変更となる可能性があります。
また、実測等によって敷地面積、形状、方位が実際と異なる場合があります。

新築

新築一戸建て

豊中市本町4丁目2区画

土地価格 2,124万円～

注文住宅用地

阪急宝塚線『豊中駅』徒歩10分!

土地26坪以上

目の前には高い建物が無いので
日当たり、見晴らし良好です!

注文住宅用地
につき
自由設計です!

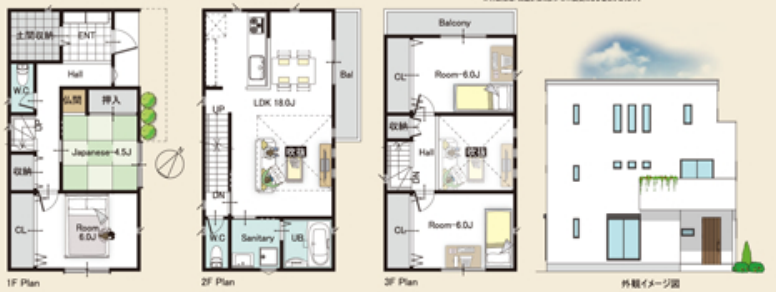
所在地/大阪府豊中市本町4丁目11番付近
交通/阪急宝塚線『豊中駅』徒歩約10分
用途地域/第1種中高層住居専用地域
法22条地域
構造/木造2階建て・3階建て
地目/宅地　建ぺい率/60%　容積率/200%
道路幅員/北西側4m、4.6m
学校区/大池小学校 徒歩約7分
第十三中学校 徒歩約13分
取引形態/専属専任

【A号地参考プラン】
■敷地面積/87.80㎡(26.55坪)
■施工床面積/120.89㎡(36.56坪)
■1階床面積/41.40㎡
■2階床面積/45.54㎡
■3階床面積/33.95㎡
■OP:吹抜面積/7.45㎡

【このプランでの建物価格】
※全て税込価格です。
3階 17,315,424円(税込)
2階 18,931,968円(税込)
1階 21,338,208円(税込)
※仕様により建物価格が異なります。

※行政指導・構造計算によりPLAN変更になる場合があります。

プランは自由に変更できます。



新築

新築一戸建て

箕面市今宮2丁目3区画

東側・南側一面は農地のため
日当たり風通し抜群です!
周辺は緑と田園風景が広がる良好な住環境。

土地＋建物セット価格 3,880万円(税込)～

北大阪急行線 『新箕面駅(仮)』が徒歩12分 ※2020年に開業予定!

南東向き

『新箕面駅(仮)』は大型ショッピングモール『キューズモール』も直結予定で、お買い物にも便利!

【A号地プラン】ボーナス払い無し/銀行金利0.545%/35年ローンの場合 頭金0円で月々のお支払い 104,108円

【A号地プラン】
■敷地面積/137.01㎡(41.44坪)
■施工床面積/115.93㎡(35.06坪)
■1階床面積/56.31㎡　■2階床面積/59.62㎡
■確認済証番号:KKK01703913号

A号地完成済
内覧できます!

所在地/大阪府箕面市今宮2丁目9番付近
交通/阪急千里線『北千里駅』徒歩約28分(バスで約13分)
北大阪急行線『千里中央駅』徒歩約37分(バスで約21分)
2020年開業予定『新箕面駅(仮)』徒歩約12分(バスで約9分)
最寄のバス停『今宮』までは徒歩約5分
用途地域/第1種中高層住居専用地域
構造/木造2階建て
建ぺい率/60%　容積率/200%
学校区/豊野東小学校 徒歩約11分
第四中学校 徒歩約12分
取引形態/専属専任

【C号地プラン】ボーナス払い無し/銀行金利0.545%/35年ローンの場合 頭金0円で月々のお支払い 101,492円

【C号地プラン】■敷地面積/109.44㎡(33.10坪)■延床面積/105.98㎡(32.05坪)
■1階床面積/52.99㎡　■2階床面積/52.99㎡　■確認済証番号:KKK01703912号

A号地は即入居可能!
C号地は北摂初!の
ZERO-CUBEステップフロア
を建築中!!

土地33坪以上

★本計画図は参考資料により制作しております。
現地の状況、行政指導等によって変更となる可能性があります。
また、実測等によって敷地面積、形状、方位が実際と異なる場合があります。

不動産売買・仲介・管理
momotarou不動産
●(社)不動産保証協会会員 ●(社)全日本不動産協会会員 ●宅建免許/大阪府知事(1)第57578号
株式会社momotarou不動産
〒564-0024 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG1階
詳しくは momotarou不動産 大阪 click
http://www.momotaroufudousan.co.jp/
お問い合せは…
TEL. 06-6319-7166

◆掲載図は概略で現状と異なる場合は現状を優先させて頂きます。
◆行政指導/構造計算によりプラン変更となる場合があります。
広告有効期限:平成30年7月末日