



**2日間限定** **OPEN HOUSE** 今週の土・日 AM10・PM5  
柏原市片山町限定1区画

南西角地に建つ、  
全てのお部屋が明るい  
お家完成!

価格変更  
しました!

今回完成したお家の一部をご紹介します。  
このお家の特徴はなんとと言っても、南西角地に三方が空いていて三方から光と風を確保できるという立地条件!  
LDKは約17帖あり、南側には通常より大きいサイズの掃出し窓を設置。開放的でもとも明るいLDKとなっています。  
キッチンにはコミュニケーションが取りやすいオープンキッチン。そして、キッチンの横には洗面室とお風呂を配置。  
お料理をしながらもよつと移動するだけで、洗濯とお風呂の準備ができるとも便利な配置です。また、キッチンの後ろには日々のストック品やお掃除道具などなんでも収納できるパントリーを造りました。奥様にはとても嬉しい収納ですよ!  
2階は家族のプライベートフロア。三方が空いているので、寝室と子供部屋の全てが明るいお部屋に。  
そして、主寝室には2.5帖のウォークインクローゼットを配置。両側の壁にはハンガーパイプと枕箱を設置してたくさんのお洋服を収納できる他、これまでも使っていたタンスや収納ラックも置けるスペースがあり、とても大容量です!

**即入居可**



南西角地 土地約22坪付き

通勤やお出かけに便利な3WAY!

近鉄大塚線 徒歩13分  
近鉄大塚線 徒歩16分  
JR関西本線 徒歩18分

今の家賃と比べて下さい!  
駐車場付でこの金額!!

価格変更しました!  
土地+建物 セット価格 **1,980** 万円(税込) 頭金0円で お支払い月々 **52,277** 円

道路幅員約5.7m  
道路幅員約5.3m  
南西角地  
三方から光と風を確保できる立地条件です。

check!  
3LDKプラン  
全床畳敷 / 14.2帖 (13.0帖)  
バス・洗面 / 7.0帖 (6.2帖)  
101床容量 / 43.0㎡  
102床容量 / 47.2㎡

土市22.6㎡  
Elevation Image

南西角地 土地約22坪付き  
通勤やお出かけに便利な3WAY!  
近鉄大塚線 徒歩13分  
近鉄大塚線 徒歩16分  
JR関西本線 徒歩18分

価格変更しました!  
土地+建物 セット価格 **1,980** 万円(税込) 頭金0円で お支払い月々 **52,277** 円

【柏原市片山町 限定1区画 物件概要】

名称	南西角地 南西角地
所在地	大阪府柏原市片山町15番37付近
交通	近鉄大塚線「河内国分駅」徒歩約13分 近鉄大塚線「南河原駅」徒歩約16分 JR関西本線「高井田駅」徒歩約18分
販売戸数	1戸
用途地域	準工業地域・準居住地域
構造	木造2階建て
築年数・築年数	60%・200%
道路幅員	西側: 5.7m・南側: 5.3m
学校区	玉手小学校 徒歩約10分 玉手小学校 徒歩約10分
専業専任	株式会社momotarou不動産
設計・施工	MJ HOUSE(株式会社エムジェイファクトリー)

〒137-0011 大阪府葛飾区新小岩 4-1-10 momotarou 不動産 大塚ビル 3F 307号室  
TEL. 06-6319-7166  
http://www.momotaroufudousan.co.jp/