

# 城東区成育5丁目 通勤やお出かけに便利な3WAY!

**最終分譲** 地下鉄今里駅 徒歩2分 京阪本線 関目駅 徒歩2分 地下鉄谷町線 関目高島駅 徒歩6分



【城東区成育5丁目(区画) 物件概要】

名称	成育5丁目(区画)	所在地	成育5丁目
所在地	大阪府大宮市城東区成育5丁目2番	面積	90㎡
交通	地下鉄今里駅(徒歩約2分) 京阪本線(関目駅)徒歩約2分 地下鉄谷町線(関目高島駅)徒歩約6分	築年数	2020年
用途	自由設計(自由分譲)	学区	成育小学校 徒歩約100m
販売形態	分譲	近隣施設	成育中学校 徒歩約110m
土地価格	約21,224,000円	近隣住宅	築立住宅(分譲)110m
建物価格	約15,719,000円	設計・施工	株式会社MJ HOUSE
建築費	約17,246,700円	建設費	約15,925,200円

**車2台駐車OK**

参考プランにつき  
プラン変更できます!

**自由設計**



【このプランの建物価格】  
※分譲価格です。

15,719,000円
17,246,700円
19,525,200円

**B号地**

●自由設計(自由分譲)

●建築費: 約15,719,000円

●建物価格: 約17,246,700円

●建築費: 約19,525,200円

## 「自由に家を建てたい!」\*予算内でマイホーム造りたい!」

### 坪単価を約束する家創り

**坪単価を約束する家創りとは?** お約束出来ること

「予算が固定になって家を建てたい!」\*「予算が固定でも物件が豊富にない!」が不安...  
その不安を解消するために実現する事がついに叶った!坪単価を約束する家創りです。  
標準仕様の内装と上質の金額を早期に確定させていただくことで、設計や施工の  
素材や標準の内装を決定し、予算を確定するといった内容で、ご要望に合わせてスタ  
マーズを確保しました。コストコントロール機能に自信があるからこそ、当社なら  
はのプランです。

より一般的に30坪以内の家をメーカーなどの店舗に購入し、その価格方法を  
見ているという方には「エンジニア」と一緒に設計することによって実現できま  
す。お約束したい価格はあらかじめお見積り、大抵のメーカーランニングコストを  
確保することで、30、42、48、54坪以内の範囲で坪単価を約束します。

## 建替ご計画の方へ朗報!

### 建替え解体無料キャンペーン 3月末までのご契約に限り解体費用無料!

※木造建築で100㎡までの建物が対象です。実施期間H30.1/27(土)~H30.3/31日(土)まで!

### 驚愕の標準仕様

- 漆喰の壁
- 床下に炭
- 11種類の  
断熱のフローリング\*
- 最強の断熱材  
セルロース  
ファイバー
- 琉球畳
- 羊毛の断熱材  
厚105mm
- 収納に  
幅パネル

話題の「行列の出来る見学会」  
随時開催中!!

11坪単価オーダーシールも!!  
ように、パース、模型を  
制作し確認しながら、  
打ち合わせをスムーズにいきます。

**OWNERS VOICE** お客様からいただいた声です。

大宮市東区成育5丁目 H27.10.7

「家づくりは人生1回にしかない大切なステップの始まりに  
選んで本当に良い家創りをする事ができました。  
私のママやパパが子育てで一番大事なのは、  
笑顔で出来るように、そして、安心して暮らす  
家づくりを重視して、家づくりの中で  
選んで「コスト」を重視したお家づくりが実現し、  
コストを共有できたことでMJ HOUSEスタッフの  
皆さんに感謝しています。」