

東淀川区15年連続 施工棟数 No.1!

# 2棟同時完成内覧会

## LDKの真ん中に中庭のある 南西角地 2階建て完成!

12/9(土).10(日)AM10~PM5  
吹田市岸部北1丁目 C号地



大阪府吹田市岸部北1丁目12番付近

**P** コインパーキング



東淀川区15年連続  
施工棟数NO.1!

produce by

一級建築士事務所/大阪府知事登録(イ)第25003号  
宅地建物取引免許/大阪府知事(2)第5246号  
建設業免許/大阪府知事(般-25)第131638号  
アトリエ系ハウスメーカー

**MJHOUSE** 株式会社  
エムジェイファクトリー

<http://www.mj-house.cc/>

詳しくはHPで **MJ HOUSE 大阪** **click**

☎ **06-6381-1070**

大阪府吹田市高城町15番4号MJ BLDG

目印にお越しいただく。



# 『LDKの真ん中に中庭のある 南西角地 2階建て完成！』

新しいお家が2棟完成しましたので  
**2日間限定の2棟同時の完成内覧会を開催します。**

## 今回のお家を担当した設計部からのコメント

土地28坪以上で南西角地という敷地条件を活かし、明るく開放感のあるお家を目指しました。1階のフリースペース&中庭、2階の広いホール&バルコニーといった心地良くて、つい集まってしまうような空間をお家の中心に持ってきて、家族でコミュニケーションが取りやすいお家を目指しました。

特に私の一番のお気に入りにはLDKの真ん中に中庭があることで、全体に繋がりをを感じるLDKがとても面白い空間になっています。

この敷地条件だからこそできたこのプランなので、是非たくさんの方に見てもらえると嬉しいです。

一級建築士 財津 智之

今回完成したお家のこだわりをご紹介します。

## **敷地の特徴**

土地は28.7坪あり、2方向の道路に面した南西角地。駐車もしやすく光が入りやすい敷地条件。最寄駅のJR岸辺駅周辺は開発が進み、これから大きな商業施設や病院も建築予定で注目の地区です。

現地周辺は徒歩10分以内に大型スーパー、ホームセンターなどがあり日々のお買い物も便利。

また、近くには大小さまざまな公園、吉志部神社、紫金山公園があり、緑が豊富。

お子さんとお散歩したり、一緒に遊べる遊び場がたくさんあります！

## **LDKの配置**

玄関からお家の中に入ると前面と左側にドアが2つ。1つはキッチン&ダイニングに入るドアで、もう1つはリビングへ入るドアです。

なぜドアが2つあるのか、大まかなLDKの配置についてご紹介いたします。

今回、1階LDKは20帖あるのですが、お家の奥にキッチン&ダイニング(生活空間)を、手前にリビング(くつろぎ+客間)を配置し、その間に中庭とフリースペースを設けてそれぞれの空間を視覚的に分け、それぞれにドアを設けました。そのことにより光がたくさん入り、また、ご家族がどのスペースにいても気配を感じたり様子が確認しやすい配置となっています。

また、間に中庭があることで空間に動きが生まれ、とても面白いカタチのLDKに。

では、それぞれのスペースについてご紹介していきます。

## キッチン

まずは、LDK一番奥のキッチンから。キッチンは『GRAFTEKT』社のオリジナルキッチンで、レストランの厨房のようにシンクとコンロが別々のキッチン台に取り付けられたセパレートタイプ。キッチンカウンターが2つに分かれていることから、それぞれに十分な作業スペースがあり、お子さんと一緒にキッチンに立っても快適にお料理ができます。

シンク側は壁が全く無い対面式のオープンキッチン。アイランド型に近い形状で、テーブルにシンクが付いているというイメージしやすいかもしれません。遮る物がないので家族や友人と会話を楽しみながら料理ができたり、このシンク側におしゃれな椅子を置いてカフェのカウンターのようにここで食事をしたり、お茶を飲んだりするスペースとして使うことができます。キッチン全体の扉の色は清潔感のあるホワイト色。使いやすく、とってもおしゃれなキッチンです。

## ダイニング

キッチンのすぐ横の南側にダイニングスペースを計画。

調理スペースと横並びにダイニングテーブルをセットできるので、キッチンから横にサッと移動するだけでお料理をテーブルに並べることができ、動線もとてもスムーズ！

また、お子さんはキッチンに立つ奥様の横で今日の学校での出来事など近い距離で会話を楽しみながら宿題をすることができるので勉強スペースとしてもオススメです。

さらに南側に掃出し窓を設け風通りと採光も抜群！奥様も気持ち良く作業していただけます！

お料理後の匂いもすぐに換気ができ、明るくて広々とした清潔感のあるキッチン&ダイニングスペースです。

## 中庭

LDKの中心南側には先程ご紹介した中庭があり、ウッドデッキを敷きました。LDKの掃出し窓から自由に行き来できます。ウッドデッキの先には緑を感じていただける植栽を。この植栽は目隠しの効果とデザイン性+プライバシーの確保に。お家の中からいつも緑を眺めることができ、とても癒される実用的&おしゃれな空間です。

ここはご家族だけの緑があるプライベートテラス。休日は家族みんなで緑を眺めながら遅めのランチを楽しむのも素敵ですし、キッチンとつながりのある配置なので、お友達と集まってBBQやホームパーティも楽しめます。住まれるご家族がどのような使い方でこの中庭を楽しまれるのか、私も楽しみなスペース！

また、同じフロアに洗面室があるので洗濯干しもワンフロアで楽々。

中庭の真上は2階バルコニーなので、これが中庭の屋根になり、急に雨が降っても洗濯物は濡れません。おしゃれだけでなく、とても機能的な中庭です。

## フリースペース

先程ご紹介した中庭の向かいには2帖のフリースペースがあり、そこにカウンターと上部に棚を1枚設けました。リビングとダイニングのどちらからも使いやすく見える位置にあるので、カウンターには椅子を置いて家族のインターネットコーナーとして、またご主人のお仕事スペースや奥様の家事スペースとしても使用可能です。上の棚はおしゃれなインテリア雑貨や絵を飾り、LDK全体の

アクセントとして、おしゃれな空間として使用できます。この時期ならクリスマスの小物で可愛くデコレーションしても楽しそう！色々な使い方ができるフリースペースの完成です！

そして、このカウンターの上にはお家のアクセントとなるようにおしゃれなタイルを貼ります。使用したタイルはここ数年で人気が高まったモロッコ風のデザインタイル。1つ1つがランタンのような形をしていて、異国の雰囲気を感じるデザインです。表面はほどよい光沢があり、色はアンティークな色合いのベージュ系とブルー系をMIXしてランダムに配色したものをセレクトしました。これまでも何棟か使用し、ご覧になられた方から必ず大好評を頂くタイル。LDK全体のデザインアクセントとしての役割も。

### **お家全体が無垢の床材**

今回のお家に使用した床材は、松の木で造られたナチュラルカラーの無垢材。少しかすれたようなヴィンテージ感のある床材でとても味があります。無垢材といえば雑誌に載っているおしゃれなお家の床に使われている事が多いので、ご存知の方も多いかもかもしれません。

当社ではインテリア雑誌やサイトをチェックされているおしゃれなお施主様が多く、そんなお施主様方からたくさんの支持を受ける人気の商品。内覧会でも「この床材、とても雰囲気が良いんですけど、何ですか？」「今まで見てきた建売りのお家ではなかなか満足できなかったけど、こんな床材を使いたい！」とよくコメントをいただきます。ナチュラルな雰囲気やカフェ風のインテリアがお好きな方も気に入っていただけるおしゃれな床材だと思います。

無垢の床材は見た目だけでなく、部屋の中の湿度を調整する調湿性や、足触りが良いという特長があります。これは、田舎の古い家(床は杉か桧の無垢材)で育った私が大阪の賃貸マンション(合板のフローリング)で実際に暮らしてみて感じた違いです。実家では夏場の湿った時期に裸足でもベタベタ感じにくく、部屋の中の湿度や冬の乾燥もあまり気にしたことがなかったのですが、賃貸マンションに住んでからは気になるようになりました。無垢材の凄い特長は私が身を持って体感しています！

裸足だと特に足触りの違いを感じていただけるのですが、今回の内覧会は真冬なので現地では素手で触ってみて下さい。とても優しい手触りをしており、良い木の香りもするのでほっこりと癒されちゃうと思います。

### **2階バルコニー**

階段を上ると広いホールがあり、その先の南側には掃出し窓とバルコニーが。ホールとバルコニーを合わせると合計6帖と1部屋分のスペースは開放感たっぷり！また、バルコニーはホールからと主寝室からの2方向から出入りができ、家族みんなで使うことができる第2のリビング。

ポカポカのお日様がたくさん入る明るいホールは、お子さんと一緒にお洗濯物をたたんだり、木の椅子をちょこんと置いて、ほっと一息つく場所としても使えるフリースペース。

バルコニーもゆったりと広いので、この時期でしたら受験勉強を頑張るお子さんの息抜きの場所として、またはお子様同士のコミュニケーションの場所になりそうです。

こういったフリースペースはとても贅沢な空間ですが、あるとお家全体の開放感や雰囲気グレードアップし、お家を広く感じてもらえる効果があります。

バルコニーの壁は木ルーバーにして光と風がよく通るように工夫しました。ホールや階段室をさらに明るく、2階全体の風通しを良くしてくれます。

また、外観デザインのおしゃれなアクセントにもなっています。

### **GOOD DESEIGN賞を受賞した外壁材を使用**

外観は壁も窓サッシもブラックでまとめてモダンにかっこよく。屋根は三角のお家らしい形にしてシンプルにまとめました。玄関扉の色と合わせて塗装した2階バルコニーの木ルーバーがアクセントとなっており、ナチュラルで大人の落ち着きと暖かみを同時に感じ、また周囲の景観と溶け込むおしゃれな外観に。

ちなみに外壁材はGOOD DESIGN賞を受賞したリアルな木目調の外壁材で、付着した汚れを雨水で洗い落とし、外壁をキレイに保つ『マイクロガード』性能付き。デザイン性だけでなく、性能もバッチリな外壁材です。私の個人的な感想ですがとてもかっこいい外壁で、お家の外観を木調の雰囲気にしたいな！とお考えの方には是非、見て頂きたいデザインです。

### **2棟同時 完成！**

今回ご紹介したお家の隣にもう1棟、お家が完成しています。

こちらのお家はリビングの南側に吹抜けがある開放的なLDK。そして水廻りを近くにまとめ、各スペースに収納をたっぷり設けた暮らしやすいお家です。

2階廊下の吹抜け側の壁には四角が重なったような幾何学模様のスタイリッシュなアイアンを設け、キッチン前の壁には少し無骨な雰囲気のかっこいいレンガ調のイタリア製タイルを施工するなど2棟とも雰囲気や色合いが全く違い見ごたえがあります！是非、ご来場下さい。

### **これがMJ HOUSEスタイルです。**

ひとつひとつご要望に沿った形で打ち合わせを進め、世界でたった一つのマイホームが完成します。

当社は東淀川区15年連続施工棟数No.1！これまでに東淀川区、吹田市、箕面市、豊中市などの北摂エリア、大阪市内、柏原市も合わせるとこれまでに500棟以上ものお家をお引渡しさせていただきました。

当社はお勉強熱心なお施主様が多いので、上手にコストを押さえているけどオシャレな工夫いっぱいのお家も増えています。そんなお施主様からいただいたご意見や、アイデアをたくさん詰め込みました！

「これまで私達が見てきた建売のお家と、デザインが全然違う！」

「展示会で見る家は大きさや間取りも全然、現実的じゃなくて参考にならなかったのに、MJさんのお家は大きさも丁度良くておしゃれ！見てとても参考になります。」というお客様の声も毎回多数。

皆さん、内覧会でスタッフと楽しそうにお話しをしながら見学されています。

私達も、正直ここまで自由に注文で建てられる会社は少ないと自負しております。

毎回言っていますが、絶対にためになる見学会だと確信しています！

今回、新しいお家が2棟完成致しましたので、**12/9(土).10(日)の2日間限定の完成内覧会**を開催出来る事になりました。

当社の内覧会は毎回お施主様のアイデアをたくさん詰め込んだ見学会で、他のお家とはちよつと違ふと感じて頂けると思います。

**この2日間のみ限定となります。**皆様、是非ご参加下さい。

お願い

今回は現地に駐車場の御用意がございません。

お車でご来場の際は近くのコインパーキングのご利用をお願いいたします。

周辺の道路への駐車は近隣のご迷惑になりますので、ご遠慮いただきますようお願いいたします。

また、お車でご来場の際は安全運転でお越しください。

送迎ご希望のお客様はお気軽に当社へお問い合わせください。

開催地は大阪府吹田市岸部北1丁目になります。

詳しくはHPをご覧くださいか下記連絡先までお問い合わせください。

## 2棟同時 完成内覧会

2017年12月9日(土).10日(日) 2日間限定

雨天決行(AM10:00~PM5:00)

詳しくは、ホームページにも掲載されています。

<http://www.mj-house.cc>

追伸

完成内覧会でのしつこい営業や押し売りは一切いたしません。

お気軽に楽しく家についての勉強をして頂くのが目的ですので、聞きたいことがあれば私に声を掛けて頂ければ結構です。ご質問への説明だけは、しっかりとさせていただきます。

当社でお家を建てていただくなくても全然結構です。

では、皆様の家造りが成功されることを心よりお祈りしております。

～ますます、幸せに成功するあなたでありますように！～

～自然素材と外断熱(遮熱)で建てるデザイン住宅～

〒564-0024

大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG



TEL 06-6381-1070

FAX 06-6381-1071

\* 追伸 しつこい営業は一切致しません。ご安心ください。