

部屋1つ分南バルコニー!土地40坪の2階建て完成!

東淀川区14年連続 施工棟数 No.1! 2棟同時完成内覧会 今週の土・日 AM10・PM5 無垢材(フローリング)、羊毛の断熱材で創ったお家の見学会です! 八尾市恩智中町2丁目



今回完成したお家のこだわりの一部をご紹介します。
 今回、2棟同時に完成し、どちらの敷地も奥まった敷地でありながら吹抜けやウッドデッキを設けたり、間取りや窓の配置を工夫することで南側から光がたくさん入る明るくて開放的なお家となりました。

まずは特長のある玄関アプローチ。4帖あって広々としており、玄関からも和室からもどちらからも使える面白い形状で造りました。ここから直接出入りができ、将来的に介護なども可能です。重くて大きな荷物のお出し入れにも便利です。

LDKは20帖の開放的な空間!そしてさらに、リビングスペースの上部には4.5帖サイズの吹抜けを設け、吹抜けの窓からたくさんの光が入ります。リビングの横には床がバリアフリーになった4.5帖の和室を隣接して配置し、LDKと合わせると空間の大きさは24.5帖!

そして、先程ご紹介した吹抜けもあり、縦にも横にも空間が広がった動きのある開放的なLDKになっています!

そして、LDKのアクセントとしてキッチン前の壁にはアンティークな風合いの味のあるタイルを貼りました。LDKの入口はナチュラルなヴィンテージな雰囲気のあるドアを使用。ヴィンテージ感のある無垢の床材とも相性抜群!この雰囲気のあるドアとキッチン前のタイル、無垢の床材がLDK全体をおしゃれな空間に。

もう一つの開放的な場所が2階の南側の6畳ある広々バルコニー。BBQをしたり、ガーデニングをしたり、ご家族のコミュニケーションを育む場としても使っていただけるように広く賢くに計画しています。

当社は東淀川区14年連続施工棟数No.1東淀川区、吹田市、箕面市、豊中市などの北摂エリア、城東区、柏原市も合わせるとこれまでに500棟以上のお家をお引渡しさせていただきました。空間の広さや収納の大きさ、クロスの配色などは実際に見て体感していただかないと、なかなかイメージが湧きにくいと思います。絶対のために見学会だと確信しています!



和室からと玄関からとどちらからも使える広々玄関アプローチ。



表面は少し凹凸がありなめらかでやわらかい光沢のある上品なタイルです。ベージュ、グレー系のタイルをランダムにMXさせ、木のぬくもりに合わせています。LDKのドアはチェッカーガラス入りのおしゃれなドアです。



ヴィンテージ感のある無垢の床材(柾材)です。木の自然な風合いが際立つ明るい色合いをセレクトし、ナチュラルで暖かみのある空間に。天然の物だからこそ感じる木目の美しさ、風通し、足触りの良さは無垢材の素晴らしい特長です。室内の木の香りも是非、感じて下さい



このバルコニーの役割は吹抜けを通してLDKにたくさんの光を入れること、2階のホール全体、階段室を明るくしたり、また、水道も完備しているのでガーデニングを楽しんでリブールを広げたり、家族でBBQをしたり、ご家族のコミュニケーションを育む場としても使っていただけるように広く計画したとても贅沢な空間です。



断熱材は選りすぐられた高品質な羊毛の毛を特殊な素材で巻き込みして造ったサーモール断熱材。これを壁の中、天井とギョウギョウに敷き詰めます。タバコや食後のニオイ、ペット臭などの生活臭だけでなく、シックハウス症候群の原因となる有害物質を除去する働きがあります。そして、お家全体を一年中快適な温度にコントロール。そして、その効果は半永久的でとてもエコ!当社が自信を持ってお勧めする断熱材を使用しました。

恩智中町2丁目2区画 近鉄大阪線「恩智駅」徒歩約9分



D号地プラン 内覧会会場

★行政指導・構造計算によりPLAN変更になる場合があります。



敷地面積/122.99㎡ (40.22坪)
 構造工床面積/119.51㎡ (36.15坪)
 1F床面積/87.34㎡
 2F床面積/52.17㎡
 建築済番号:10001702983号

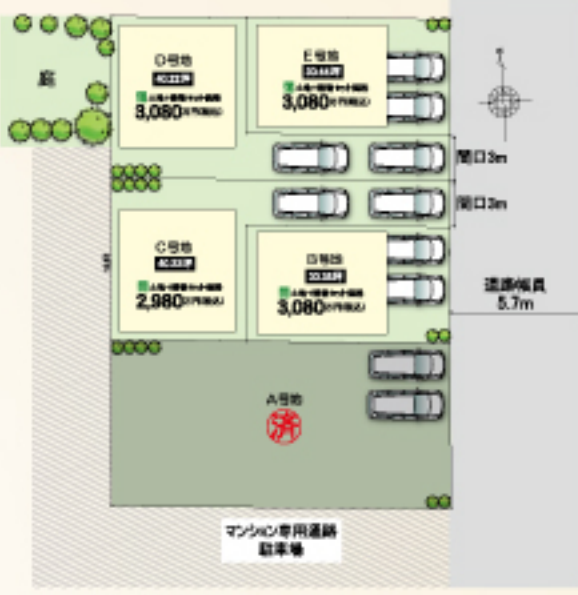
C号地プラン

★行政指導・構造計算によりPLAN変更になる場合があります。



敷地面積/122.99㎡ (40.22坪)
 構造工床面積/119.24㎡ (35.07坪)
 1F床面積/59.02㎡
 2F床面積/59.02㎡
 建築済番号:10001702982号

恩智中町2丁目5区画
 前道 5.7m 車2台駐車OK 前道 5.7m



★行政指導・構造計算によりPLAN変更になる場合があります。

恩智中町2丁目5区画物件概要
 所在地:大阪府八尾市恩智中町2丁目2番付近 前道:5.7m
 交通:近鉄大阪線「恩智駅」徒歩約9分 学区:南高安小学校 徒歩約7分
 構造:木造2階建て 南高安中学校 徒歩約7分
 用途地域:第2種中高層住居専用地域・準防火地域 取引形態:専任専任
 建ぺい率・容積率:60%-200% 設計・施工: MJ HOUSE
 (株式会社エムジェイファクトリー)



大阪府八尾市恩智中町2丁目2番 青矢印は一方通行です。

