新築 新築一戸建て 柏原市片山町1区画

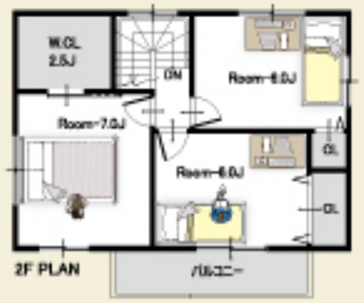
即入居OK!

土地＋建物 セット価格 **2,080**（税込）万円

南西角地!土地22坪以上!

近鉄大阪線『河内国分駅』徒歩13分 | 近鉄南大阪線『道明寺駅』徒歩16分 | JR関西本線『高井田駅』徒歩18分

通勤やお出かけに便利な3WAY!



3LDKプラン
■敷地面積／34.75㎡（22.80坪）
■第二次面積／30.26㎡（21.31坪）
■1F面積／43.06㎡
■2F面積／47.22㎡

土地22.6坪

陽当り抜群!

所在地：大阪府柏原市片山町15番37付近
交通：近鉄大阪線「河内国分駅」徒歩約13分
近鉄南大阪線「道明寺駅」徒歩約16分
JR関西本線「高井田駅」徒歩約18分
敷地面積：34.75㎡（22.80坪）
構造：木造2階建て
建ぺい率・容積率：60%・200%
用途地域：準工業地域・準防火地域
接道：西側5.7m・南側5.3m
学校区：玉手小学校 徒歩約10分
玉手中学校 徒歩約8分
間取図番号：KKK0016070588

中古戸建て 特選中古一戸建て 柏原市国分市場1丁目

即入居OK!

販売価格 **980**（税込）万円

國分神社・史跡松岳山古墳の緑が広がる静かな住環境です。

土地31坪以上

前面改装渡し!

- ・トイレ（新品）
- ・洗面台（新品）
- ・外壁塗装全面の塗り替え
- ・室内のクロス貼り替え
- ・畳の入れ替え
- ・水廻りの床の貼り替え

4LDK+Sプラン
■敷地面積：104.14㎡（31.52坪）
■床面積：1階53.54㎡/2階48.60㎡
■延床面積：102.36㎡（30.97坪）

所在地/大阪府柏原市国分市場1丁目8-21
交通/近鉄大阪線「河内国分駅」徒歩約15分
最寄のバス停「市場集会所」徒歩約4分
用途地域/第二種中高層住居専用地域
準防火地域
地目/宅地
建ぺい率/60%・容積率/200%
築年月/平成14年11月
現況：空家
道路幅員/約10m、約4m
学校区/国分東小学校 徒歩約10分
国分中学校 徒歩約13分
取引形態/専属専任

新築 新築一戸建て 羽曳野市野々上5丁目2区画

A・B号地共に 土地＋建物 セット価格 **2,880**（税込）万円

free 自由設計

★掲載図は縮尺で現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。
★行政指導/構造計算によりプラン変更となる場合があります。

A・B 号地共通参考プラン
4LDKプラン
■敷地面積／119.12㎡（36.03坪）
■1F面積／54.67㎡
■2F面積／64.56㎡
■延床面積／119.23㎡（36.07坪）

参考プランにつき、間取り変更可

所在地：大阪府羽曳野市野々上5丁目16番付近
交通：近鉄南大阪線「喜志駅」徒歩約19分
条件：建築条件付き土地
構造：木造2階建て
用途地域：第1種中高層住居専用地域
建ぺい率・容積率：60%・200%
接道：北側4.03m
学校区：埴生小学校 徒歩約8分
羽曳野中学校 徒歩約11分
取引形態：専属専任

車3台駐車OK

新築 新築一戸建て 堺市堺区九間町東2丁2区画

土地価格 **1,880**万円

車2台駐車OK

南海高野線『堺東駅』徒歩16分 | 南海本線『堺駅』徒歩22分 | 阪堺電軌阪堺線『神明町駅』徒歩3分

free 自由設計

通勤やお出かけに便利な3WAY!

最後の1区画!

★本計画図は参考資料により、作成しております。
現地の状況、行政指導等によって変更となる可能性があります。
また、実測等によって敷地面積、形状、方位が実際に異なる場合があります。

A 号地参考プラン
4LDKプラン
■敷地面積／112.30㎡（33.97坪）
■1F面積／57.96㎡
■2F面積／56.31㎡
■延床面積／114.27㎡（34.56坪）

所在地：大阪府堺市堺区九間町東2丁3番付近
交通：南海高野線「堺東駅」徒歩約16分
南海本線「堺駅」徒歩約22分
阪堺電軌阪堺線「神明町駅」徒歩約3分
バス停「神明町」まで徒歩約4分
バス停「神明町」まで徒歩約3分
構造：木造2階建て・3階建て
用途地域：第2種中高層住居専用地域
準防火地域
建ぺい率・容積率：60%・200%
接道：北側4m
★行政指導/構造計算によりPLAN変更となる場合があります。
学校区：錦小学校 徒歩約3分
殿馬場中学校 徒歩約11分
事業事任：株式会社momotarou不動産
設計・施工：MJ HOUSE
（株式会社エムジェイファクトリー）

参考プランにつき、間取り変更可

上記の参考プランの場合の建物価格、仕様により金額が異なります。

33 建物価格：14,847,200円（税込） 42 建物価格：16,498,944円（税込）