

MINAMITAKAHAMACHO

吹田市南高浜町リノベーション住宅

お家を丸ごと1棟リノベーション

明るく、住みやすく開放的に。
無垢の床材をふんだんに使用した
ナチュラルで優しい暖かみのあるお家です。



OPEN HOUSE

初広告 この **土・日** AM10 PM5



価格 **3,280** 万円(税込)
ボーナス払いなし/銀行金利0.45%
35年ローンの場合
頭金0円で
お支払い月々 **84,421** 円
■有効面積 / 126.03㎡(38.12坪)
■延床面積 / 94.00㎡(28.43坪)
■1F床面積 / 47.00㎡
■2F床面積 / 47.00㎡



吹田第三小・第五中学校区

所在地: 大阪府吹田市南高浜町19-17付近
交通: 阪急「相川」駅 徒歩約8分
JR「吹田」駅 徒歩約13分
構造: 軽量鉄骨造スレート 2階建
築年月: 昭和57年12月
用途地域: 第1種住居地域・準防火地域
建ぺい率・容積率: 60%・200%
土地の権利: 所有権 地目: 宅地
駐車場: あり 状況: 空家 引渡日: 即日入居可能
築後状況: 西側4m
学区: 吹田第三小学校 徒歩約11分
吹田第五中学校 徒歩約23分
取引形態: 販売代理

便利な2WAY/
相川駅徒歩8分
JR吹田駅徒歩13分

土地 **38** 坪以上 車3台駐車

有効面積 126.03㎡ (38.12坪)
庭付
軽量鉄骨造スレート葺
ウッドデッキ付
コインパーキング



KATAYAMACHO

吹田市片山町4丁目5区画

世界に一つだけ 自由設計でオリジナルのお家造り。



全区画土地27坪以上!
車2台駐車OK!

前道は車通りも少なく、小さなお子様がいても安心です。
駅まで平坦のため、自転車での移動も楽々です。

頭金0円で
お支払い月々 **9,4716** 円~
ボーナス払いなし/銀行金利0.45%/35年ローンの場合
土地+建物セット価格 **3,680** 万円(税込)~
車2台 自由 10年
駐車可 設計 保証

【片山町4丁目5区画 物件概要】

所在地: 大阪府吹田市片山町4丁目5番付付近
交通: JR吹田駅 徒歩約18分
※バスでの約10分(バス停まで徒歩約2分)
用途地域: 第2種中高層住居専用地域・準防火地域
建ぺい率・容積率: 60%・200%
構造: 木造2階建て・3階建て
建物面積: 30㎡~
前面道路: 西側 約4m
学区: 千早第一小学校
片山中学校
取引形態: 販売代理



4LDK type
敷地面積: 104.60㎡(31.64坪)
1階床面積: 96.72㎡
2階床面積: 99.20㎡
施工床面積: 115.82㎡(35.06坪)

3LDK+吹抜 type
敷地面積: 104.60㎡(31.64坪)
1階床面積: 96.72㎡
2階床面積: 99.20㎡
施工床面積: 107.64㎡(32.56坪)
吹抜計: 8.28㎡

D号地
敷地面積: 90.35㎡(27.33坪)
1階床面積: 55.48㎡
2階床面積: 57.96㎡
施工床面積: 113.44㎡(34.31坪)



A号地参考プラン 自由設計のため、プランは自由です。 D号地参考プラン

SAIDERA

吹田市佐井寺4丁目1区画

世界に一つだけ 自由設計でオリジナルのお家造り。



別荘、屋根付きの
ガレージ付き!
前道広々 **5** m
東向きで明るい
2階水廻り
車2台 自由 10年
駐車可 設計 保証

頭金0円で
お支払い月々 **89,569** 円~
ボーナス払いなし/銀行金利0.45%
35年ローンの場合
土地+建物セット価格 **3,480** 万円(税込)~

■敷地面積 / 約87.53㎡(26.47坪)
■1階床面積 / 42.17㎡
■2階床面積 / 46.89㎡
■3階床面積 / 42.17㎡
■PH1階床面積 / 23.71㎡
■PH施工床面積 / 154.91㎡(46.89坪)

【佐井寺4丁目1物件概要】
所在地: 吹田市佐井寺4丁目1番付付近
交通: 阪急千早川橋(千早山駅)徒歩約14分
用途地域: 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率・容積率: 60%・200%
構造: 木造2階建て・3階建て
建物面積: 30㎡~
前面道路: 東側約5m
学区: 佐井寺小学校・東野台中学校
取引形態: 販売代理