

マンション	価格	3,280 万円	交通	北大阪急行南北線「千里中央」駅徒歩7分	所在	プライムフォート千里中央 9階

## プライムフォート千里中央

### ～マンションの特徴～

- 北大阪急行線「千里中央」駅 徒歩約7分
- 平成17年2月建築・11階建て9階部分・南東、南西角部屋
- 野村不動産・新星和不動産の旧分譲マンション
- オートロック、監視カメラ、ホームセキュリティ設置(セコム)マンション
- 二重床・二重天井で上下階の音に配慮
- バリアフリーのフルフラット設計～ユニバーサルデザイン～

### ～お部屋の特徴～

- LDKには床暖房付き・キッチンには窓がついています
- 浴室サイズは1616でゆったりしており、窓もついており換気しやすいです
- 浄水器、ディスポーザー付きシステムキッチン
- バルコニーにはスロップシンク
- 玄関は専用ポーチ(8.52m<sup>2</sup>)で、トランクルームもございます
- 洋室約7.5帖にはウォークインクローゼット、クローゼットの2カ所収納付き

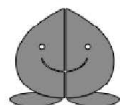
### ～その他共用施設～

- 共用施設
  - ～1階には集会室兼キッズルーム～
  - ～2階にはラウンジルーム兼パーティールーム
  - ～24時間、365日ゴミ捨て可能なゴミドラム
- 自走式駐車場
- ペット飼育可能(規約制限有)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

所在 (住居表示)	大阪府豊中市上新田1丁目		
権利	所有権		
敷地面積			
共有持分			
用途地域	①第一種中高層住居専用地域 ②第二種中高層住居専用地域		
借地料		借地期間	
専有面積 (壁芯)	75.03m <sup>2</sup> (22.69坪)	バルコニー 専用庭	9.2m <sup>2</sup>
間取り	3LDK		
構造	RC(鉄筋コンクリート)造11階・地下1階		
築年月	平成17年(2005年)3月		
分譲会社	野村不動産株式会社・新星和不動産株式会社		
施工会社	株式会社浅沼組		
一棟の総戸数		物件種目	中古マンション
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理会社	野村リビングサポート		
管理費	10,000円/月	他費用	
修繕積立金	5,700円/月	費用合計	15,700円/月
敷地内 駐車場	空有(12,000円~/月) 上記は2013年1月5日現在の状況です。		
エレベーター	有	ガス	都市ガス
引渡	現況	空家	
引渡し	相談		
備考	※トランクルーム面積: 0.33m <sup>2</sup> ※ポーチ面積: 8.52m <sup>2</sup> ※設計会社: 浅井謙建築研究所株式会社		



株式会社 **momotarou 不動産** 本店  
〒564-0032 大阪府吹田市本町2-16-15 momoビル3F

tel.06-6319-7166 fax.06-6319-7167  
http://www.momo-h.jp/ · Mail:hi@momotaroufudousan.co.jp