

豊中市少路1丁目 戸建

●少路駅まで徒歩5分

●2022年9月
リフォーム完成!!

●車2台駐車可!(車種によります)

●全居室6帖以上!



※現況と異なる場合は、現況を優先します。

種目	()新築 ()一戸建住宅 (●)中古 ()テラスハウス<連棟住宅> 1 戸
価格	3,880 万円 内、消費税額 込
所在	豊中市少路1丁目4-20-1
交通	大阪モノレール 線 少路 駅より徒歩 約 5 分 ()バス乗車 約 分 バス停より徒歩 約 分 他 ()
土地面積	(●)公簿 86.63 m ² (26.20 坪) ()実測 其他私道負担 m ²
国 土 法	()必要 ()届出中 (●)不要 付帯権利 ()抵当権 ()根抵当権
建物面積	延べ 92.74 m ² 地階 m ² 2階 m ² 2階 m ²
建物構造 材質等	(●)木造 ()ブロック造 ()鉄骨造 ()RC ()SRC ()PC ()HPC ()其他:軽量鉄骨造 地上 ()階 地下 (3)階
間 取 り	部屋数 (3) ()K ()DK (●)LDK ()SK ()SDK ()SLK ()SLDK
築年月日	(H) 18 年 5 月 駐 車 場 (●)有 ()無
土地権利	(●)所有権 ()旧法地上権 ()旧法賃借権 ()普通地上権 ()定期地上権 ()定期地上権 ()普通賃借権 ()定期賃借権
地 目	(●)宅地 ()田 ()畑 ()山林 ()雑種地 ()その他
都市計画	(●)市街化 ()調整 ()未線引 ()域外
用途地域	()1低 ()2低 (●)1中 ()2中 ()1住 ()2住 ()準住 ()近商 ()商業 ()準工 ()工業 ()工専 ()無指定
建ぺい率	60 % 容 積 率 200 %
法令上の 制限	()防火 ()準防火 (●)高度 ()高度利用 ()風致 ()文教 ()その他
地 勢	(●)平坦 ()高台 ()低地 ()ひな段 ()傾斜地 ()その他
設 備	(●)電気 (●)上水道 (●)下水道 ()浄化槽 ()汲取 ()側溝 (●)都市ガス ()プロパン ()電話 ()冷房 ()暖房 ()給湯
接道状況	(●)一方 ()角地 ()二方 ()三方 ()四方
接道方向 等	(南)側 幅員 約 6.7 m ・ ()側 幅員 約 m ()側 幅員 約 m ・ ()側 幅員 約 m 位置指定 ()有 ()無 ()公道 ()私道 に 約 m
現 況	()居住中 (●)空家 ()賃貸中 ()未完成: H 年 月 予定
引 渡 し	()即時 (●)相談 ()期日指定: 和暦 年 月



不動産売買・仲介・管理
momotarou不動産

株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号
公益社団法人 全日本不動産協会
〒564-0024
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ
06-6319-7166

<https://www.osakafudousan.jp/>