

# 間取りもデザインもコストも自由に選べる 世界に一つだけのお家造り。

普通の建売のお家とは違う！と必ず体感できるでしょう！



MJ HOUSEの施工例です

## NEW 岸部北1丁目3区画

仕様により金額が異なります。今なら仕様が選べます。

全て土地+建物セット価格  
A号地:【38仕様】3,730万円(税込) or 【42仕様】3,880万円(税込)  
B号地:【38仕様】3,730万円(税込) or 【42仕様】3,880万円(税込)  
C号地:【38仕様】3,830万円(税込) or 【42仕様】3,980万円(税込)

土地+建物  
セット価格 **3,730**万円~

C号地プラン C号地は中庭のある広々とした2階建てのお家



■敷地面積/34.97㎡(28.72坪) ■施工床面積/115.92(35.06坪) ■1F床面積/37.96㎡ ■2F床面積/37.96㎡



## 土地27坪以上!北西角地・南西角地!

全区画土地約27坪!3区画の内、2つは北西角地と南西角地。  
裏の東側は駐車場で空いているので風通りも抜群です。

### 吹田市岸部北1丁目3区画 物件概要

所在地/大阪府吹田市岸部北1丁目12番付近  
交通/JR岸辺駅 徒歩約17分  
用途地域/第2種中高層住居専用地域・準防火地域  
構造/木造2階建て  
地目/宅地  
建ぺい率/AC号地:70%・B号地:60%  
容積率/A号地:188%・B.C号地:160%  
道路幅員/西側:4m・南側:4m・北側:約4.7m  
学区区/岸部第二小学校 徒歩約2分  
第二中学校 徒歩約5分  
販売形態/専属専任



現地の写真です。

## MODEL HOUSE あります



『カッコいいインテリアが似合うネイビーのお家』  
大阪市東淀川区  
大通南1丁目



公園の緑が目のお家!  
住む人によって変わるおしゃれなお家  
豊中市服部西町4丁目  
B-HOUSE

表面もご覧下さい



## NEW 原町3丁目1区画 土地 3,600万円

少し高台になっているので、眺望が良く  
お家から吹田の街が見下ろせます!  
土地45坪。陽当りの良い南西角地!

車2台 駐車OK free 自由設計 ZERO-CUBEが建てれます!

参考プランにつきプラン変更できます。



■有効敷地面積/190.12㎡(45.41坪) ■延床面積/108.47㎡(32.81坪) ■1F床面積/62.93㎡ ■2F床面積/45.54㎡

所在地/大阪府吹田市原町3丁目11番付近  
交通/JR吹田駅 徒歩約28分  
JR岸辺駅 徒歩約28分  
最寄りのバス停「原町2丁目」徒歩約4分  
用途地域/第2種中高層住居専用地域  
準防火地域  
地目/宅地  
建ぺい率/70%・容積率/160%  
道路幅員/西側約4m・南側約4m  
学区区/岸部第一小学校 徒歩約11分  
片山中学校 徒歩約5分  
取引形態/専属専任

## 片山町4丁目5区画

土地+建物  
セット価格 **3,680**万円~

車2台 駐車OK free 自由設計 土地27坪以上。車2台駐車OK! 早くもあと3区画です!



参考プランにつきプラン変更できます。

所在地/大阪府吹田市片山町4丁目38番付近  
交通/JR吹田駅 徒歩約16分  
用途地域/第2種中高層住居専用地域  
準防火地域  
構造/木造2階建て・3階建て  
建物面積/70㎡~  
地目/宅地  
建ぺい率/60%・容積率/200%  
道路幅員/約4m  
学区区/岸部第一小学校 徒歩約3分  
片山中学校 徒歩約16分  
取引形態/専属専任

2階建て  
4LDK!



現地の写真です。