

# 現地説明会 初広告

アトリエ系ハウスメーカー  
**MJ HOUSE** ~自然素材で創るデザインハウス~

MJ HOUSEの建物の詳細は  
[mjhouse 大阪](#) [click](#)

## 柏原市片山町 今週の土・日 AM10 ▶ PM5

「普通の建売住宅とは、違う!」と  
 必ず体感できるでしょう!

南西角地 土地約22坪付き

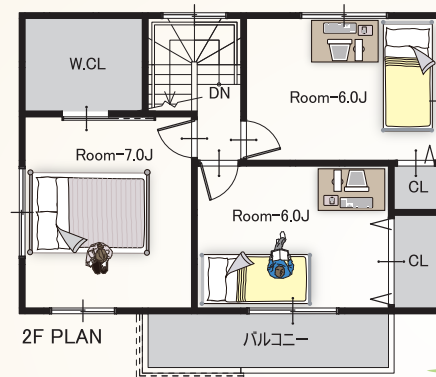
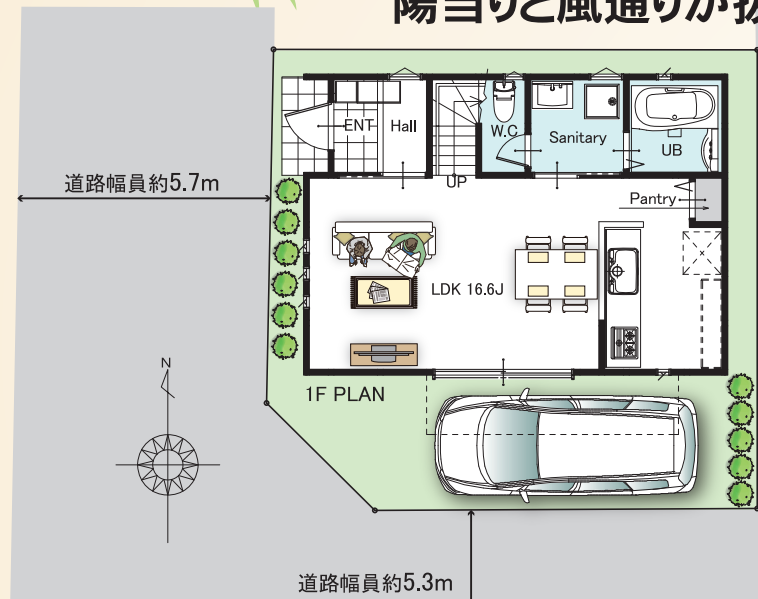
通勤やお出かけに  
 便利な3WAY!

近鉄大阪線  
 『河内国分駅』 徒歩 **13**分

近鉄南大阪線  
 『道明寺駅』 徒歩 **16**分

JR関西本線  
 『高井田駅』 徒歩 **18**分

陽当たりと風通りが抜群の**南西角地**。



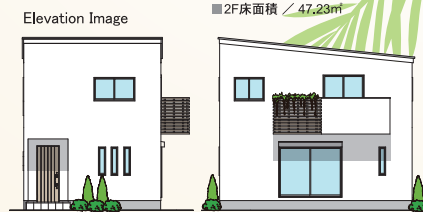
**3LDKプラン**

■敷地面積 / 74.73㎡ (22.60坪)

■施工床面積 / 90.29㎡ (27.31坪)

■1F床面積 / 43.06㎡

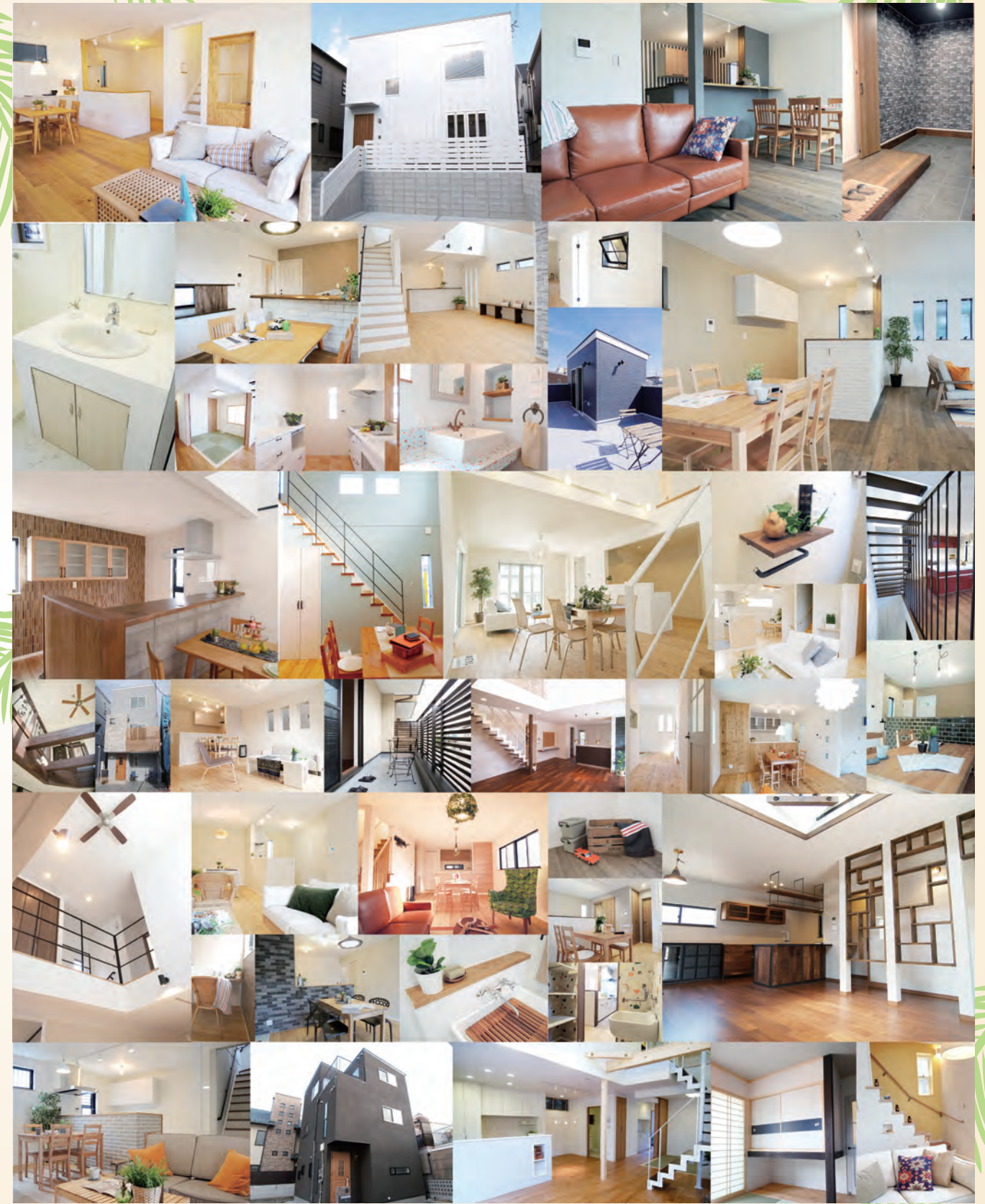
■2F床面積 / 47.23㎡



三方から光と風を確保できる立地条件です。

頭金0円でお支払い月々**62,838**円  
ボーナス払いなし/銀行金利0.6%/35年ローンの場合  
 土地+建物 **2,380**万円(税込)  
確認済証番号: KKK01607588

- 【柏原市片山町 限定1区画 物件概要】**
- 名称 柏原市片山町プロジェクト
  - 所在地 大阪府柏原市片山町15番37付近
  - 交通 近鉄大阪線「河内国分駅」徒歩約13分  
近鉄南大阪線「道明寺駅」徒歩約16分  
JR関西本線「高井田駅」徒歩約18分
  - 販売戸数 1戸
  - 用途地域 準工業地域・準防火地域
  - 構造 木造2階建て
  - 地目 宅地
  - 建ぺい率・容積率 60%・200%
  - 道路幅員 西側:5.7m・南側5.3m
  - 学区 玉手小学校 徒歩約10分  
玉手中学校 徒歩約8分
  - 専属専任 株式会社momotarou不動産
  - 設計・施工 MJ HOUSE (株式会社エムジェイファクトリー)



不動産売買・仲介・管理  
**momotarou** 不動産

「探すなら、見つけてみせよう 機太郎」  
 ●(社)不動産保証協会会員 ●(社)全日本不動産協会会員 ●宅建免許/大阪府知事(1)第57578号  
 株式会社 momotarou 不動産 〒564-0032 大阪府吹田市南内本町 2-16-15MOMO ビル

<http://www.momotaroufudousan.co.jp/>

詳しくは  
[momotarou不動産 大阪](#) [click](#)

お問い合わせは… **TEL. 06-6319-7166**

●掲載写真は概略で現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●行政指導/構造計算によりPLAN変更となる場合があります。

広告有効期限: 平成29年6月末日