

今週の土・日完成内覧会

AM10~PM5

プライベートバルコニーのある
大人がっさいいカフェ風のお家完成!

城東区成育5丁目G-HOUSE



【現場在り】大阪府大阪市城東区成育5丁目7番付近

←一方通行



東淀川区14年連続
施工棟数NO.1!

PRODUCE BY

宅地建物取引免許/大阪府知事(3)47663号
建設業免許/大阪府知事(般-22)第115979号
アトリエ系ハウスメーカー

MJ HOUSE

<http://www.mj-house.cc/>

詳しくはHPで MJ HOUSE 大阪 [click](#)

☎ 06-6381-1070

大阪府吹田市内本町2-16-15MOMOビル

のぼりや誘導看板を
目印にお越し下さい。



『プライベートバルコニーのある 大人かっこいいカフェ風のお家』

**新しいお家が完成しましたので
2日間限定の完成内覧会を開催します。**

今回のお家を担当した設計のコメント

大阪市内の3階建てでありながら、ゆとりのあるお家となるように計画しました。

3畳の土間収納と3階に造った4.5畳のプライベートバルコニー、2階に水廻りを全てまとめた使いやすいLDKなど、いつもの生活に時間と、ゆとりをもたらしてくれます。

また、インテリアも楽しんで頂けるようナチュラルな暖かさやカッコよさを感じるような大人かっこいい雰囲気にコーディネート。

ずっとお家で過ごしたくなるようなプランニングを目指しました。

一級建築士 財津 智之

今回完成したお家のこだわりをご紹介します。

敷地の特徴

今回のお家は4mの開発道路が敷地の真ん中にあり、この道路を囲むように計画された7区画のうちの1区画です。開発道路は区画に住まれるご家族のみの車の出入りとなるので、お家の前でも安心してお子さんが遊べるスペースに。以前、お引渡しをした同じ形状の分譲地では専用通路で区画のお子さん達が集まって元気よく、仲良く遊んでいました。親御さんの目の届くところで、皆で仲良く遊べる場所があるのはとても嬉しいですね。幼馴染もたくさんできるかも！？

場所は地下鉄今里筋線『関目成育駅』・京阪本線『関目駅』どちらからも徒歩約2分と超・駅近！さらに地下鉄谷町線『関目高殿駅』からも徒歩約6分！と、通勤やおでかけにとっても便利な3WAYの立地にある分譲地です。

駅周辺はお店も多くて賑わっており利便性がありますが、現地は大通りから少し奥に入った住宅街。車の通りも少ない静かな住環境です。

南向きのプライベートバルコニー

今回のお家の特徴はなんといっても3階に設けた4.5畳もあるプライベートバルコニー！お部屋としても使えるスペースを今回は贅沢にバルコニーにし、プライバシーも確保した最高のバルコニーです。

バルコニーの位置は部屋と部屋の間挟むように3階の真ん中に配置。廊下と2部屋の3か所に掃出し窓を設け、3方から出入りができるようにして家族みんなで使えるように工夫しました。また、バルコニーを敷地の南側に配置することで、掃出し窓から各スペースにたくさんの光を届けます。

3階全体がとても明るくて開放的。そして、このバルコニーの外側の壁は近隣から見えにくい高さ2mに設定(通常は約1.2m位)。プライベート感も満載です。

以前、この形状のバルコニーを造ったところ、3階に上がった瞬間に「広くて開放感が凄い！」
「明るい！」と大反響をいただきました。大阪市内の狭小地とは思えない、とっても贅沢で癒される空間です。

こんなバルコニーがあったら小さいお子様も安全に遊ばせる事もできますし、家族で休日バーベキューもOK！家族が自然と集まる場所として、またはこの広さを活かしてテーブルセットや観葉植物を置いてテラスでの家庭菜園も楽しめたりと、家族みんなで自由な発想で使っていただけます。

やっぱり便利な土間収納

ご希望されるお客様が多くて定番化しましたが、このお家にも玄関に入ってすぐ右側に扉付の土間収納を造りました。定番になるくらいに便利な土間収納。これまでいくつもの土間収納を見て、その便利さを知っていたので、絶対に自分の家にも欲しい！と私の家にも実際に造ってもらいました。私はお部屋の中に入れたくないペンキや塗料、猫のトイレ、脚立や台車などを置いています。生活をするとやっぱり便利で、本当に作ってよかったと実感しています。

このお家の土間収納は3畳のスペースを用意しました。小さいお子さんがいらっしゃるご家庭ではベビーカーや三輪車、ママチャリも入れることができるスペースです。土間がそのまま続いているので泥で汚れても水を流してサッと楽に掃除ができるのも高ポイント！また、換気用の窓もあるので、趣味のお部屋としてもお使いいただけます。入口に扉が付いていて中が隠せるのも便利です。

床の間のある和室

洋風のお家が増えていますが、それでも4LDKの1部屋は和室にしたい！とご要望をたくさんいただくので玄関に近い位置に和室を造りました。そして、この和室には最近はなかなか見ることが少なくなった床の間を造り、床の間の壁のみ黒の和柄のクロスで貼り分けをして、現代のお家にも合うモダンな和室に。ちょっとした和の小物をさり気なく飾っても、旅館のように粋でかっこいい和室を演出してくれます。

私の実家は古い家なので座敷には床の間があり、お客様が来る日や節句の日には祖母が季節のお花を飾っていました。これからの季節、五月人形を飾るにも最適。また、配置が1階なので、家庭訪問やちょっとしたお客様をお通しする際、リビングまで通すことなく対応できるのも便利。

また、畳はおしゃれな琉球畳。畳の緑色は安心感を与える色で、香りはリラックス効果があるといわれています。やっぱり日本人だからでしょうか。畳の見た目や香りは懐かしさや癒しを感じますよね。ゲストの宿泊ルームや応接間としてだけでなく、毎日のお仕事で疲れているお父さんがゆっくりしたり、家族みんなでお昼寝をするスペースとしても活用していただける和室です。

暮らしやすい家事動線

これまでの3階建てのお家では1階にお風呂と洗面(洗濯機)、2階にLDKを配置する間取りが主流でしたが、それでは奥様の家事動線が長くなるので、いっそのこと2階に全てをまとめてみよう！とモデルハウスを建築。そこで大好評をいただき、ほとんどの方がこの家事最短プランをご希望されるほど、定番となったプランです。キッチンの後ろにお風呂と洗面があるので、リビングのお子さんの様子を見ながらお料理をし、お風呂の準備とついでに洗濯物も！の時短が可能なこのプランは一度住むとやみつきになりますよ。では、お風呂と洗面を持ってきたことで、LDKは狭くなったのでしょうか？
いいえ。そこはしっかり大型のクローゼットも付けて、16畳のスペースを確保！

さらにリビングの前には奥行1.3mのバルコニーが広がり、そのバルコニーには見ても癒される天然の木を使ったおしゃれな木ルーバーを。光と風をよく通し、開放感もUP。2階に水廻りをまとめたとは思えない開放的なLDKとなっています。

また、お部屋をスッキリ保つためにも必要な収納は、お家の各所に配置しました。先程ご紹介した土間収納や和室の押し入れに階段下の収納、LDKにも大型の収納を配置し、各居室には壁一面を使ってクローゼットを設けています。

収納も家事動線と同じようにたくさんのご要望をいただくので、できるだけたくさん設置しました。

デザインやインテリアも生活に彩りを添えてくれますが、暮らしやすさや実用性も毎日家事は休み無し！で頑張る奥様にとって大切なポイントですよ。

お洒落だけでなく、実用性もバッチリ！の間取りになっていますので、是非、内覧会で生活をイメージしながらご確認下さい。

内装デザイン

内装デザインは今とても支持を頂いているレトロなカッコいいカフェ風に。そして、家族が優しい気持ちでくつろいでもらえるように、カッコ良さの中にも暖かみを感じる落ち着いた雰囲気にとめました。床材は年代を感じさせる味のある濃いブラウンの無垢の床材(松)を使用。かすれたようなヴィンテージな風合いで、合板のように冷たい印象ではなく、見た目も優しい癒される雰囲気です。MJ HOUSEの内覧会でご覧になられた方はご存知かもしれませんが、天然木が持つ床の存在感は一見の価値あり！そして、木そのものの香りはリラックス効果があり、家族を優しく癒してくれます。

お家の中で一番インテリアに力が入る、LDKの中心となるキッチンの中の壁には今回も素敵なタイルを施工。どこか懐かしくて、色落ちが絶妙なアンティーク風のベージュ色のタイルは釉薬独自のつりとしたツヤ感が清潔感も感じさせてくれるタイルで、LDKの雰囲気にピッタリ！また、タイルの目地は素焼きのテラコッタに近いベージュ色にして、タイルと馴染むように工夫しました。目地の色一つで仕上がりや雰囲気が全然変わるんですよ。

淹れたてのコーヒーが似合うカフェのカウンターのような、いつもよりちょっといいコーヒーが飲みたくなるような、大人の上品さとカッコ良さのあるLDKとなっています。

そして、キッチンの横の壁には縦82cm×横60cmと少々大きめサイズのニッチを2つ並べて造作。ニッチには照明も。ここには好きな小物等を飾り、全体のアクセントにしても素敵です。

ニッチの棚板は床材と色を合わせて塗装し、統一感を持たせました。おしゃれなカフェのようにアイビーやワイヤープランツといった蔦が伸びるグリーンを垂らして、照明で照らしても素敵！グリーン以外にも写真立てやCD、お気に入りの小物を飾って、インテリアを楽しんでください。

これがMJ HOUSEスタイルです。

ひとつひとつご要望に沿った形で打ち合わせを進め、世界でたった一つのマイホームが完成します。当社は東淀川区14年連続施工棟数No.1です。

今までひとつとして同じお家はなく、すべて異なります。ここでは書ききれなかった外観デザインや、高品質の羊毛でできた断熱材を使ったお家造り、光の取り入れ方など見どころたくさん！

当社のお施主様は実際の建物をたくさん見て、キッチンの高さや収納の大きさ、バランス、デザイン等、内覧会で楽しくお勉強されており、お家造りに今すぐ取り入れていただける工夫がいっぱいです！

正直ここまで自由に注文で建てられる会社は少ないと自負しております。

毎回言っていますが、絶対にためになる見学会だと確信しています！

今回、新しいお家が完成致しましたので、**2日間限定の完成内覧会**を開催出来る事になりました。当社の内覧会は毎回お施主様のアイデアをたくさん詰め込んだ見学会で、他のお家とはちょっと違うと感じて頂けると思います。

この2日間のみの限定となります。皆様、是非ご参加下さい。

お願い

今回はお車でのご来場の際は現地に駐車場のご用意がございます。

数に限りがございますので、お車でご来場の際は 事前にお問合せいただければ駐車場の空き状況をお知らせいたします。

満車の場合は近くのコインパーキングのご利用をお願いいたします。

周辺の道路への駐車は近隣のご迷惑になりますので、ご遠慮いただきますようお願いいたします。

また、お車でご来場の際は安全運転でお越しください。

送迎ご希望のお客様はお気軽に当社へお問い合わせください。

開催地は大阪市城東区成育5丁目になります。

詳しくはHPをご覧くださいか下記連絡先までお問い合わせください。

完成内覧会

2017年4月22日(土).23日(日) 2日間限定

雨天決行(AM10:00~PM5:00)

詳しくは、ホームページにも掲載されています。

<http://www.mj-house.cc>

追伸

完成内覧会でのしつこい営業や押し売りは一切いたしません。

お気軽に楽しく家についての勉強をして頂くのが目的ですので、聞きたいことがあれば私に声を掛けて頂ければ結構です。ご質問への説明だけは、しっかりとさせていただきます。当社でお家を建てていただくなくても全然結構です。

では、皆様の家造りが成功されることを心よりお祈りしております。

～ますます、幸せに成功するあなたでありますように！～

～自然素材と外断熱(遮熱)で建てるデザイン住宅～

〒564-0032

大阪府吹田市内本町2丁目16-15momoビル



アトリエ系ハウスメーカー

MJ HOUSE

TEL 06-6381-1070

FAX 06-6381-1071

* 追伸 しつこい営業は一切致しません。ご安心ください。