



2016年『初』の完成内覧会

1/9(sat).10(sun).11(mon)
AM10~PM5

完成内覧会

東淀川区菅原3丁目C-HOUSE



レトロなカワイイ風のお家完成!!



Access Map 【会場住所】住居表示・大阪市東淀川区菅原3丁目15番付近



produce by

宅地建物取引免許/大阪府知事(3)47663号
建設業免許/大阪府知事(般-22)第115979号

MJ HOUSE

大阪府吹田市内本町2-16-15MOMOビル

<http://www.mj-house.cc/>

詳しくはHPで **MJ HOUSE 大阪** **click**

お問い合わせは

06-6381-1070

たくさんのご参加、
お待ちしております！



『レトロなカフェ風のお家完成！』

新しいお家が完成しましたので 3日間のみ限定の完成内覧会を開催します。

今回のお家を担当した設計のコメント

南東角地という良い立地条件を活かすため窓のサイズや位置を工夫し、外からの視線を遮りながらもたくさんの光を確保できるようにした明るいお家です。開放感のあるお家になりましたので、広く感じていただけたと思います。内装は温かみのあるレトロな雰囲気のカフェを目標に、色合いや素材など細かく打合せを重ねました。是非、このリビングでご家族でくつろいで頂ければ嬉しいです。当日は現地におりますのでお声をかけてください。

設計部 一級建築士 財津 智之

今回完成したお家のこだわりをご紹介します。

スッキリとした広い玄関スペース

玄関はゆったりと広いスペースを確保し、正面にある階段室の壁の天井部分を一部、取り払うことで目線が抜けるように工夫しました。また、エントランスには約1帖ある扉付の土間収納を配置。お家の中に入れたくないもの(泥の付いたベビーカー、スノーボード、重い灯油缶、お子様の外用のおもちゃなど)も収納でき、扉を閉めればいつでも玄関はスッキリ。エントランスのタイルがそのまま続いているので、泥で汚れてもサッと水を流してお掃除できるのも便利です。この土間収納は実際に内覧会でご覧になられたお客様から「設置したい！」とご要望をたくさんいただく人気のスタイルです。また、玄関収納は腰までの高さのものを設置して圧迫感を軽減する工夫を。大きめの収納なので、たくさんの靴が収納できます。実用的で開放感のある玄関スペースが完成しました！

ワンフロアで完結する家事動線

トイレ、洗面室、お風呂の水廻りを2階のキッチン後ろに集結させ、洗濯物を干すバルコニーは南側に配置。マンションと同じようにワンフロアで奥様の家事動線が完結し、毎日の家事が少しでも楽になるように計画しました。階段はリビングインでキッチンの横に配置。ご家族の動きが確認しやすくなっています。また、1階へ下りる階段の壁は腰までの高さにして圧迫感を軽減。3階へ上がる階段の壁の一部は取り除き、階段がドーンと見える迫力のあるオープンなひな段階段に。壁を工夫することで開放感が増し、空間に動きが生まれグッとおしゃれな印象に。また、南東角地という好立地条件を活かし、南側のバルコニーと東側の2方向に窓を設置。たくさんの光が入り、とても明るくて開放感のあるLDKになりました。是非、現地でご確認ください！！

レトロなカフェをイメージした内装デザイン

今回のお家のリビングはレトロでおしゃれなカフェをイメージし、家族がホッと一息つけるような、温かみのある落ち着いた雰囲気を目指しました。床材は優しい感じの木目が印象的な無垢のパイン材を使用し、色はヴィンテージな雰囲気に仕上がる濃い茶色に。キッチンの笠木や窓台、オープンにした階段もこの床材の色に合わせ、統一感が出るようにしました。

オープンなキッチンカウンターのリビング側の壁には、レトロな喫茶店にありそうな懐かしい色合いの深いオリーブグリーン色のタイルを施工。このタイルは焼き物の織部焼のテイストに似た釉薬の色づかいが特徴で、つやがあり立体的で重厚な形のかっこいいタイルです。渋いオリーブグリーンが空間を引き締め、レトロさを演出します。また、室内のドアの取っ手やトイレのタオルかけ、ペーパーホルダーも雰囲気の黒のアイアンへ特別に変更し、さらにレトロ感を。レンジフードもブラックでスタイリッシュなものへ変更し、全体の雰囲気を統一しました。家事が一息ついた昼下がり、ご夫婦でコーヒーを楽しんでいただきたい、そんな雰囲気のリビングです。

自然素材

ご家族が一番長く過ごすリビングは快適で身体にも優しい空間となるように、自然素材をふんだんに使用しました。リビングの壁は手塗の漆喰に。漆喰の材料である石灰がもつ性能により調湿性や消臭効果があります。また、お家の中に設置する断熱材の『サーモール』は特殊ポリエステルを3次元に編み込みした羊毛でできた断熱材で、お家全体をすっぽりと包むように施工します。まさしくウールジャケットを着たお家です！断熱効果が高いため、冬は暖かく夏は涼しいという特徴があります。床の無垢材や漆喰の壁と同様に調湿性、消臭効果があり、お部屋の空気をきれいに保ってくれる身体に優しい素材そのものがエコな部材です。冬の内覧会は寒いかもかもしれませんが、断熱効果を体感していただけるチャンスです！是非、現地で体感して下さい！

3階フロア

今回のお家は3階に居室3つ、1階に和室1つの4LDKの構成になっています。3階の3部屋は東側、南側に窓があり、たくさんの光が入る明るい居室となっています。バルコニーは2か所に配置しましたので、洗濯物や布団もたくさん干していただけます。また、全ての居室に十分な収納量のクローゼットを設け、廊下にもご家族が共有で使える収納を設置。十分な量のクローゼットと収納があることで、余分な家具を置く必要がなく、広さとしては十分です。ボリュームは是非、現地でご確認ください。

外観

外観デザインは温かみのあるレトロな内装のイメージと雰囲気を合わせることで、また、区画全体のお家の色のバランスを考慮して、淡い色合いのナチュラルなベージュ色に。玄関の周り1階ガレージの天井は落ち着いた色合いの木を貼ってアクセントを設けました。2階のバルコニーに設置する木ルーバーも玄関ドアや木貼りに色を合わせて塗装。木の温もりが感じられる、落ち着いた雰囲気のおしゃれな外観に。

これがMJ HOUSEスタイルです。

一つ一つご要望に沿った形で打ち合わせを進め、世界でたった一つのマイホームが完成します。

今までひとつとして同じお家はありません。ここでご紹介きれいな工夫もあります。

当社の完成見学会はお施主様の生きたアイデアがいっぱい体感できる見学会です。

毎回言っていますが、絶対にためになる見学会だと確信しています！

今回、新しいお家が完成致しましたので、どなたでも参加できる完成内覧会を開催出来る事になりました。1/9(土).10(日).11(祝月)の3日間のみ限定の完成内覧会です。

お施主様のアイデアをたくさん盛り込んだ必ず参考になる見学会です。

皆様、是非ご参加下さい。今回は外部の工事が残っているため、ご来場の際は安全な靴でお越し下さいますようお願い致します。

お 願 い

今回はお車でのご来場の際、現地に駐車場がございません。大変申し訳ございませんが、近隣のコインパーキングのご利用をお願い致します。周辺の道路への駐車は近隣のご迷惑になりますのでご遠慮いただきますようお願いいたします。またお車でご来場の際は安全運転でお越しください。送迎ご希望のお客様はお気軽に当社へお問い合わせください。

開催地は東淀川区菅原3丁目パートⅡの内覧会になります。

※今回は菅原公園前ではありません。

詳しくはHPをご覧いただくか下記連絡先までお問い合わせください。

完成内覧会

1月9日(土).10日(日).11日(祝月) 3日間限定

雨天決行(AM10:00~PM5:00)

詳しくは、ホームページにも掲載されています。

<http://www.mj-house.cc>

追伸

完成内覧会でのしつこい営業や押し売りは一切いたしません。

お気軽に楽しく家についての勉強をして頂くのが目的ですので、聞きたいことがあれば私に声を掛けて頂ければ結構です。ご質問への説明だけは、しっかりとさせていただきます。当社でお家を建てていただくなくても全然結構です。

では、皆様の家造りが成功されることを心よりお祈りしております。

～ますます、幸せに成功するあなたでありますように！～

～自然素材と外断熱(遮熱)で建てるデザイン住宅～

〒564-0032

大阪府吹田市内本町2丁目16-15momoビル



アトリエ系ハウスメーカー

MJ HOUSE

TEL 06-6381-1070

FAX 06-6381-1071

* 追伸 しつこい営業は一切致しません。ご安心ください。