

# 現地説明会

# SAKURAGAOKA 1丁目&3丁目 PROJECT

今週の土・日 AM10 ▶ PM5

「普通の建売住宅とは、違う!」と必ず体感できるでしょう!



桜ヶ丘1丁目5区画所在地:大阪府箕面市桜ヶ丘1丁目7番付近  
桜ヶ丘3丁目2区画所在地:大阪府箕面市桜ヶ丘3丁目9番付近



アトリエ系ハウスメーカー

**MJ HOUSE**

～自然素材で創るデザインハウス～

MJ HOUSEの建物の詳細は [mj house 大阪](#) [click](#)

## 【桜ヶ丘1丁目5区画 物件概要】

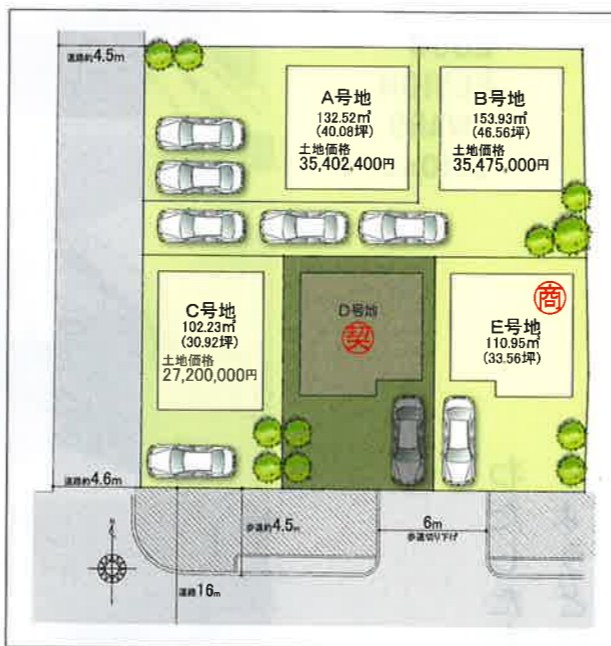
駅徒歩  
圏内

車2台  
駐車可

10年  
保証

頭金0円で  
お支払い月々105,084円～  
ボーナス払いなし/銀行金利0.6%/35年ローンの場合  
販売価格(土地+建物セット価格)

販売価格(土地+建物セット価格)  
**3,980**万円(税込)～



所在地:大阪府箕面市桜ヶ丘1丁目7番付近  
交通:阪急箕面線『牧落駅』徒歩約11分  
阪急箕面線『桜井駅』徒歩約12分  
用途地域:第二種中高層住居専用地域  
建ぺい率・容積率:60%・200%  
★行政指導/構造計算によりPLAN変更になるPLAN変更になる場合があります。

### 桜ヶ丘1丁目A号地参考プラン



## 無垢材(フローリング)、漆喰塗り(LDK 壁)羊毛の断熱材で創ったデザイナーズハウス

## 【桜ヶ丘3丁目2区画 物件概要】

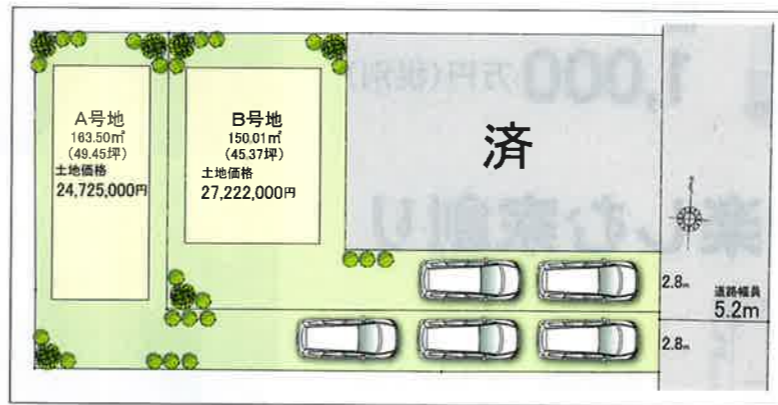
駅徒歩  
圏内

車2台  
駐車可

10年  
保証

頭金0円で  
お支払い月々97,163円～  
ボーナス払いなし/銀行金利0.6%/35年ローンの場合  
販売価格(土地+建物セット価格)

販売価格(土地+建物セット価格)  
**3,680**万円(税込)～



所在地:大阪府箕面市桜ヶ丘3丁目9番付近  
交通:阪急箕面線『牧落駅』徒歩約13分  
阪急箕面線『桜井駅』徒歩約12分  
用途地域:第一種低層住居専用地域  
建ぺい率・容積率:60%・150%  
★行政指導/構造計算によりPLAN変更になるPLAN変更になる場合があります。

構造:木造2階建て・建物面積:約80㎡～  
前面道路:東5.2m  
校区:箕面市立南小学校  
箕面市立第三中学校  
取引形態:専属専任

### 桜ヶ丘3丁目B号地参考プラン

