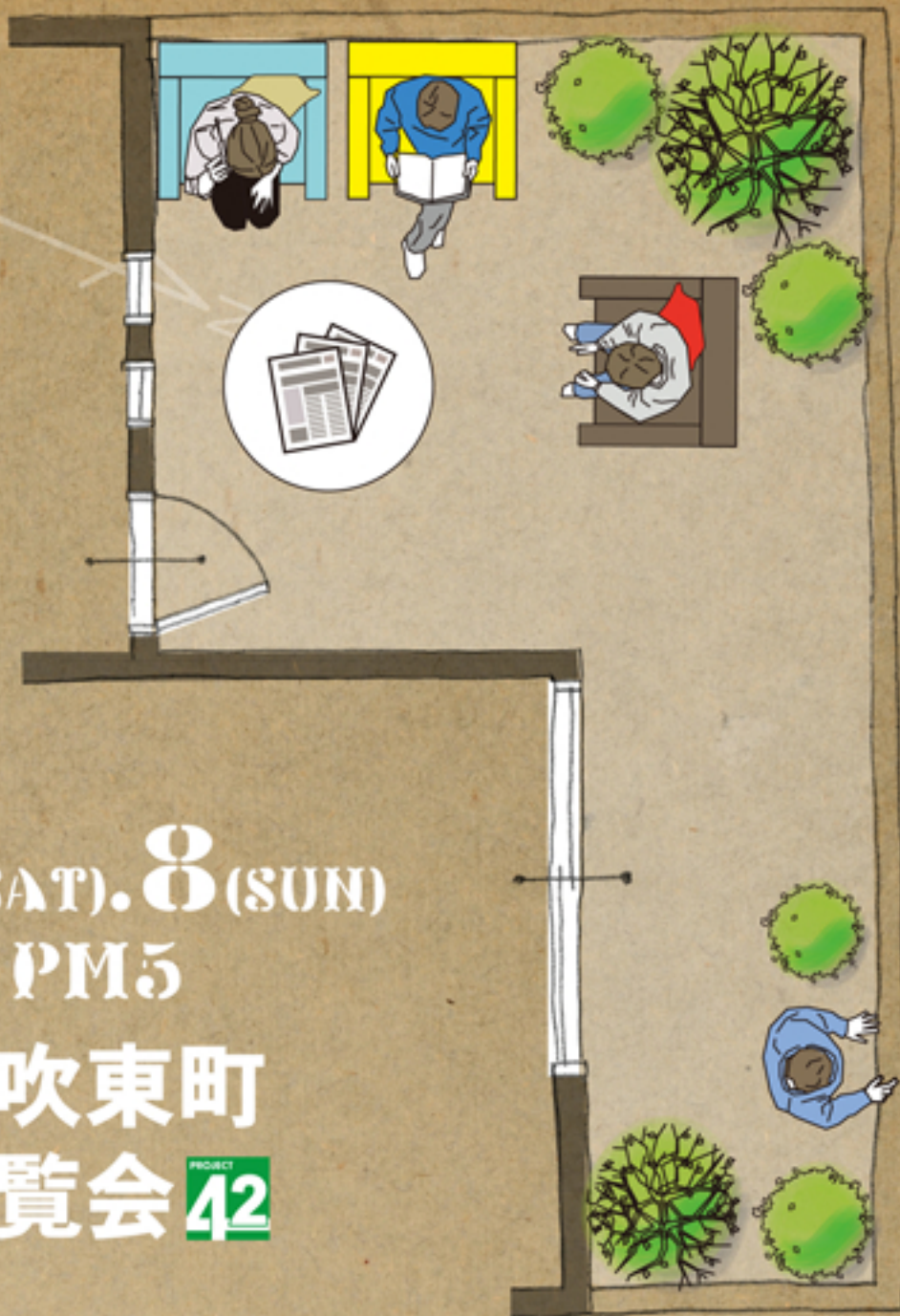


バルコニーが広い  
北西角地のお家。



11/7 (SAT). 8 (SUN)  
AM10~PM5

吹田市吹東町  
完成内覧会 **PROJECT 42**

【会場住所】住居表示-大阪府吹田市吹東町24番付近

PRODUCE BY

宅地建物取引免許/大阪府知事(3)47663号  
建設業免許/大阪府知事(般-22)第115979号  
アトリエ系ハウスメーカー

**MJ HOUSE**

<http://www.mj-house.cc/>

詳しくはHPで MJ HOUSE 大阪

☎06-6381-1070

大阪府吹田市内本町2-16-15MOMOビル



# 『バルコニーが広い 北西角地のお家完成！』

新しいお家が完成しましたので  
2日間のみ限定の完成内覧会を開催します。

## 今回のお家を担当した設計のコメント

今回のお家は敷地がL字型で北西の角地、土地の面積は23坪という条件を有効に使い人気の駅近(JR吹田)の吹田市内の狭小地でどれだけのボリュームのお家が建てられるかが課題でした。それでも広い玄関ホールやバルコニーが生活に豊かさを与えてくれるステキな空間が完成しました。是非たくさんの方に体感して頂ければと思います。

設計部 一級建築士 財津 智之

今回完成したお家のこだわりをご紹介します。

## 玄関ホール

初めにお家の印象を左右する玄関。帰宅時や来客時に開放感を感じて頂ける広い玄関に。約6畳の空間を設け、構成は天井まで高い大きなシューズクローゼットやベビーカーが丸ごと入る土間収納等実用性の高い収納スペースも充実しているため、いつでもきれいでスッキリしたエントランスを保っていただけるようになっています。また玄関の正面にある階段もあえて壁を排除しオープンにすることでデザイン性と開放感を更にアップさせ、この敷地に？と思っていただけの位の広い玄関ホールが完成です。

## 人気のLDK

LDKは最近当社でご希望の多いワンフロアにトイレ、キッチン、洗面、お風呂、バルコニーをまとめたプランニング。オープンなキッチンカウンターのリビング側の壁には自然石が貼られ全体を引き締めます。鉄平石という安山岩(マグマが冷却されできた火山岩)で一つ一つ色合いが異なり独特なニュアンスがあるカッコイイ色合いの石でインパクトがあります。そのキッチンを中心に広い約3畳の洗面が後方、奥行きのあるバルコニーが真横の配置になっているため、洗濯、お料理がほぼ横に移動するだけで完結します。毎日の奥様の家事が最短で楽にこなせる導線になっており、奥様はあまりLDKから移動せずすむのでとても便利です！また角地の為プランバシーにも配慮した窓の配置になっており、全体に光も取り込め明るいLDKになりました。階段スペースにはリビングからの光が暗くなりがちな階段室にも取り込めるよう大きめの開口を開け、開口の内側は縦格子を造作。リビングのデザイン、実用性とも申し分ないステキで明るいLDKが完成しました。

## 贅沢な広～いバルコニー

2階から3階へ上がり左側を見ると約7.5畳の広～いバルコニーがあります。よく当社のお施主様からのご意見で屋上や広いバルコニーにあこがれていると希望される方が多いので、思いっきり取れるだけ広～く取りました！是非お天気の良い日はお布団を干してもらったり、バーベキューしてもらったり、ガーデニングを楽しんだり、家族でたくさんコミュニケーションをとって頂きたい贅沢なスペースです！ちなみにここの敷地の広さは約23坪、間取りは4LDKでとても使いやすい間取りになっています。狭小地だどうしても敷地面積が限られた中に必要な間取りを入れると狭いのでは？と思いがちですが、毎回ご見学いただくととても広く感じるとよく言われます。そこにプラスでこのバルコニーは必見です！是非現地でも実際のボリュームを体感して頂ければと思います。

## 内装デザイン

面積の広い床や壁は全体の調和を考えながら、ナチュラルでまとまりのある空間を目指しコーディネート。床材は水廻り以外すべて天然の無垢材を使用。最近人気の少しヴィンテージ感のある明るい色合いをセレクトしました。またリビングの壁には手塗りの漆喰を。床の無垢材と同様に部材自体が呼吸している自然素材なのでお部屋の空気をきれいに保ってくれ体に良いものです。クロスの色合いは自然素材になじむ温かみのある優しいカラーをポイントになるようセレクトしました。また扉の取手や水廻りのタオルかけ、ペーパーホルダー等、細かい部分にアイアンを使用し遊び心を取り入れました。私的には朝、早起きしてゆっくりコーヒーを飲んで頂きたいイメージです！当社のお施主様は実際お家が建つと居心地が良くついついお家にいる時間が長くなったと言って頂けるお施主様がとても多いんですよ。

## ウールジャケットを着たお家

今回のお家の壁にはサーモウールという105mmの断熱材を使用しています。サーモウールは高性能でエコな羊毛断熱材で約3000種の羊の中から厳選し、もっとも痛みが少なく建材として効果を発揮する部位を使用。さらに家全体に効果を発揮するため特殊ポリエステルを3次元に編み込みした断熱材です。これでお家全体を包み込むように施工しています。除湿、加湿両方の効果にも優れているほか消臭効果、防音効果、結露を防ぎダニやカビの発生も予防します。地球環境にも優しく各業界から広く注目されており、実際に住まわれている方は、においがちがう、断熱効果があり夏も冬も過ごしやすくと喜びの声をいただいています。見学会当日寒かったら効果を体感して頂けると思います！

## これがMJ HOUSEスタイルです。

ひとつひとつご要望に沿った形で打ち合わせを進め、世界でたった一つのマイホームが完成します。今までひとつとして同じお家はありません。当社のお施主様は実際の建物をたくさん見て実際の広さや収まり、デザイン等楽しく内覧会でお勉強しています。最近のご自分の生活スタイルを明確に持たれていて上手にコストを押さえたいけどオシャレな工夫いっぱいのお家も増えています。

正直ここまで自由に注文で建てられる会社は少ないと自負しております。

当社の内覧会は毎回お施主様のアイデアをたくさん詰め込んだ見学会で他のお家とはちょっと違うと感じて頂ける見学会だと思えます。

毎回言っていますが、絶対のためになる見学会だと確信しています！

今回、新しいお家が完成致しましたので、**11月7日(土)・8日(日)2日間のみ限定の完成内覧会**を開催します。必ず参考になる見学会です。皆様、是非ご参加下さい。  
今回は外部の工事が残っているため、ご来場の際は安全な靴でお越し下さいますよう、お願い致します。

お願い

今回はお車でのご来場の際、現地に駐車場がございません。大変申し訳ございませんが、近隣のコインパーキングのご利用をお願い致します。周辺の道路への駐車は近隣のご迷惑になりますのでご遠慮いただきますようお願いいたします。またお車でご来場の際は安全運転でお越しください。送迎ご希望のお客様はお気軽に当社へお問い合わせください。詳しくはHPをご覧いただくか下記連絡先までお問い合わせください。

## 完成内覧会

11月7日(土)・8日(日)2日間限定

雨天決行(AM10:00~PM5:00)

詳しくは、ホームページにも掲載されています。

<http://www.mj-house.cc>

追伸

完成内覧会でのしつこい営業や押し売りは一切いたしません。

お気軽に楽しく家についての勉強をして頂くのが目的ですので、聞きたいことがあれば私に声を掛けて頂ければ結構です。ご質問への説明だけは、しっかりとさせていただきます。当社でお家を建てていただくなくても全然結構です。

では、皆様の家造りが成功されることを心よりお祈りしております。

～ますます、幸せに成功するあなたでありますように!～

～自然素材と外断熱(遮熱)で建てるデザイン住宅～

〒564-0032

大阪府吹田市内本町2丁目16-15momoビル



アトリエ系ハウスメーカー

**MJ HOUSE**

TEL 06-6381-1070

FAX 06-6381-1071

\* 追伸 しつこい営業は一切致しません。ご安心ください。